

РЕШЕНИЕ

по делу о нарушении антимонопольного законодательства № 04-13

14 марта 2013 года

Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 06.03. 2012

Полный текст решения изготовлен 14.03. 2012

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Рассмотрев дело № 04-13 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования Кармановское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области (215047, Смоленская область, Гагаринский район, с. Карманово, ул. Советская, д.42а) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

В присутствии представителя Ответчика

у с т а н о в и л а:

Смоленским УФАС России были рассмотрены материалы проверки Гагаринской межрайонной прокуратурой Смоленской области органов местного самоуправления Кармановского сельского поселения Гагаринского района Смоленской области.

Анализ полученных материалов выявил, что Администрацией муниципального образования Кармановское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области (Далее – Администрация) был заключен договор аренды муниципального имущества (помещения, расположенного по адресу: 215047, Смоленская область, Гагаринский район, село Карманово, ул. Советская, д. 42а, общей площадью 64,0 кв.м.) с ОАО «Сберегательный банк Российской Федерации» (Филиал ОАО Сбербанк России – Гагаринское отделение № 5609, далее - ОАО Сбербанк России) от 23.01. 2008 №14 (далее – Договор) со сроком действия до 31.12.2008. При этом пунктом 7.5 Договора установлено, что он продлевается на тех же условиях на тот же срок ежегодно, если ни одна из сторон

не заявит в письменном виде о его расторжении.

В дальнейшем в соответствии с указанным пунктом, срок действия Договора ежегодно продлевался.

Согласно требованиям статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), вступившей в силу с 02.07.2008, заключение договоров аренды, в отношении государственного имущества осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Документы, подтверждающие, что продление сроков действия указанного выше договора, было осуществлено Администрацией по результатам проведения открытого конкурса либо открытого аукциона в представленных Смоленскому УФАС России материалах отсутствуют.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что при продлении срока действия рассматриваемого Договора с ОАО Сбербанк России, Администрацией были нарушены положения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. Это в свою очередь, приводит или может привести к нарушению части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции

В ходе заседания Комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства представитель Ответчика сообщил, что срок действия Договора продлевался без проведения торгов потому что, Администрация ошибочно считала что так как Центральный банк Российской Федерации является основным собственником ОАО «Сберегательный банк Российской Федерации», то в этом случае можно передавать в аренду муниципальное имущество без проведения торгов, в соответствии с исключением из общих правил установленным пунктом 2, части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции. В настоящее время Администрация признает нарушение антимонопольного законодательства и готова принять меры по его устранению.

Изучив материалы дела, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к выводу о том, что Администрация муниципального образования Кармановское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области при продлении срока действия Договора без проведения конкурса или аукциона, предусмотренных положениями статьи 17.1 Закона о защите конкуренции», нарушила требования части 1 статьи 15 указанного закона в соответствии с которой, органам местного самоуправления запрещается совершать действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации муниципального образования

Кармановское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области по продлению срока действия договора аренды муниципального имущества от 23.01. 2008 №14 с ОАО «Сбергательный банк Российской Федерации» (Филиал ОАО Сбербанк России – Гагаринское отделение № 5609) без проведения конкурса или аукциона, предусмотренных положениями части 1 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» нарушающими требования части 1 статьи 15 указанного закона в соответствии с которой, органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Выдать Администрации муниципального образования Кармановское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области, предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

ПРЕДПИСАНИЕ

14.03.2013 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 14.03.2012 по делу № 04-13 о нарушении Администрацией муниципального образования Кармановское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области (215047, Смоленская область, Гагаринский район, с. Карманово, ул. Советская, д.42а) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1 Администрации муниципального образования Кармановское сельское поселение Гагаринского района Смоленской области, в срок до 01.06.2013 прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции в отношении муниципального имущества переданного ОАО «Сбергательный банк Российской Федерации» (Филиал ОАО Сбербанк России – Гагаринское отделение № 5609) по договору аренды муниципального имущества от 23.01.2008 №14.

2. О выполнении настоящего Предписания письменно сообщить в Смоленское УФАС России в трехдневный срок со дня исполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписания антимонопольного органа.