

# ОПРЕДЕЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №016/01/16-737/2019 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

**ИП-06/8545 от 11.06.2019**

10 июня 2019 г. г. Казань, ул. Московская, д.55

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> - <...>,

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела №016/01/16-737/2019 о нарушении антимонопольного законодательства послужило не исполнение Палатой имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее- Палата) предупреждения (исх.№СП-06/2700 от 25.02.2019) о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства путём обеспечения возврата земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:2793 в муниципальную собственность.

Основанием для выдачи предупреждения в отношении Палаты является результат проведенной Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании приказа от 26.09.2018 №02/467-пр плановой выездной и документарной проверки в отношении Палаты. В ходе проведения проверки установлено следующее.

19 мая 2014 г. между Палатой и ООО «Бахетле» заключен договор аренды земельного участка №1-01-062 от 19.05.2014 г.

Согласно положениям указанному договору аренды, арендатор принимает на праве аренды земельный участок со следующими характеристиками: кадастровый номер <...> :24:150201:2793, площадью 12 000 кв. м., разрешенное использование – под размещение торгово-развлекательного комплекса.

Пунктом 2.1 договора аренды установлен срок аренды с 12.05.2014г. по 11.03.2017г.

Однако документов, подтверждающих возврат земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:2793 из пользования арендатора, представлено не было.

На основании вышеизложенного в адрес Палаты было направлено предупреждение (исх.№СП-06/2700 от 25.02.2019) о необходимости прекращения нарушения антимонопольного законодательства путём обеспечения возврата земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:2793 в муниципальную собственность.

Предупреждение необходимо было исполнить в течение 60 дней с момента получения. Следовательно, предупреждение должно было быть исполнено 06 мая 2019 года.

Однако в установленный срок предупреждение исполнено не было.

В соответствии с частью 6 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее- Закон о защите конкуренции) антимонопольный

орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Статьей 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

В соответствии со статьей 610 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды заключается на срок, определенный договором. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. При этом законом могут устанавливаться максимальные (предельные) сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

Как следует из положений пункта 3 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации, имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, установленный пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации. Заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, положениями которого не определен срок действия такого договора, не представляется возможным, поскольку это не следует из положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Следовательно, по истечении срока договора аренды земельного участка такой договор прекращает свое действие, а муниципальное имущество должно быть возвращено из чужого пользования.

Таким образом, в период с 11 мая 2017 г. ООО «Бахетле» получает возможность использования земельного участка в отсутствие договорных отношений с органами местного самоуправления Лаишевского муниципального района РТ.

Передача муниципального имущества конкретному лицу на срок, превышающий определенный законом, создает для данного субъекта преимущественные условия в получении и пользовании указанного имущества.

При предоставлении муниципального имущества приобретатели должны находиться в равных условиях. Запрещаются действия, которые могут привести к нарушению равенства хозяйствующих субъектов и граждан при получении

муниципального имущества.

Таким образом, бездействие Палаты по возврату земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:2793 образует состав нарушения, предусмотренного частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Так как предупреждение в установленной срок Палатой не исполнено, и нарушение антимонопольного законодательства в бездействии Палаты имеется по состоянию на сегодняшний день, Татарстанским УФАС России издан приказ №01/237-к от 05 июня 2019 года о возбуждении дела и создании Комиссии по признакам нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции в части бездействия по возврату земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:2793 в муниципальную собственность,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №016/01/16-737/2019 к рассмотрению на **25 июня 2019 года в 16 часов 30 минут** по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.
2. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика Палату имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.
3. Привлечь в качестве заинтересованного лица ООО «Бахетле» <...>
4. В соответствии со статьей 25 Закона о защите конкуренции Палате имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **в срок до 24 июня 2019 года** необходимо представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:
  1. договор аренды земельного участка №1-01-062 от 19.05.2014, заключенный между Палатой имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и ООО «Бахетле»;
  2. акт возврата земельного участка с кадастровым номером 16:24:150201:2793;
  3. письменные пояснения относительно фактов, изложенных в определении;
  4. иные документы, необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения дела.
5. ООО «Бахетле» **в срок до 24 июня 2019** года представить в адрес Татарстанского УФАС России письменные пояснения относительно фактов, изложенных в определении.

При формировании ответа на определение о назначении дела №016/01/16-737/2019 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Обращаем Ваше внимание, что за непредставление или несвоевременное представление сведений, либо предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные или юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №016/01/16-737/2019 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Закона о защите конкуренции, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Председатель комиссии <...>

< >