

Администрация муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области

ул. Центральная, 14, п. Красная Яруга, Белгородская область, 309420

РЕШЕНИЕ

г. Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 15 октября 2014 года.
В полном объеме решение изготовлено 16 октября 2014 года.

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в присутствии представителей ответчика <...> (доверенность от 22.10.2012) и <...> (доверенность от 05.06.2014), рассмотрев дело № 331-14-АЗ по признакам нарушения администрацией муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), установила:

При проведении контрольного мероприятия в органах местного самоуправления Краснояружского района Белгородской области Инспекцией Белгородского УФАС России было отобрано Постановление администрации муниципального района «Краснояружский район» от 12.05.2014 № 244 «О предоставлении в аренду земельного участка ООО «Газпром инвестгазификация» (далее – Постановление). Рассмотрев Постановление, Белгородское УФАС России обнаружило в нем признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 4 статьи 44 Закона о защите конкуренции, на основании приказа Белгородского УФАС России от 29.09.2014 № 314 возбуждено настоящее дело в отношении Администрации по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

Пунктом 1 Постановления ООО «Газпром инвестгазификация» в аренду сроком на 28 месяцев предоставлен земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 15000 кв.м., с кадастровым номером 31:12:0702004:730, расположенный по адресу: Белгородская область, Краснояружский район, п. Красная Яруга, для размещения объектов физической культуры и спорта. В преамбуле Постановления указана ссылка на статьи 31, 30 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 31 ЗК РФ органы местного самоуправления городских и сельских поселений обязаны информировать население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

Публичное информирование направлено не только на защиту интересов населения в целом, но и конкретных лиц, в том числе возможных претендентов на земельный участок.

На этой стадии населением могут быть заявлены возражения против размещения конкретного объекта, а заинтересованными лицами поданы документы на получение того же участка под застройку объектами аналогичного или иного назначения, для чего должен быть определен разумный срок реагирования на

соответствующую информацию.

В силу правила пункта 1 статьи 31 ЗК РФ каждый гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства объекта нежилого назначения, имеют право обратиться с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта в соответствующий орган местного самоуправления, который обязан обеспечить такой выбор.

По смыслу положений пункта 3 статьи 31 ЗК РФ об обязательном публичном информировании населения о возможном предоставлении конкретного земельного участка под строительство объекта нежилого назначения с предварительным согласованием места его размещения заинтересованные лица не лишены возможности подать заявления о предоставлении им того же земельного участка, даже зная о наличии иных претендентов.

Сведений об информировании населения о предстоящем предоставлении указанного земельного участка в Белгородском УФАС России отсутствуют.

В результате предоставления земельного участка в аренду без проведения обязательных публичных процедур были ограничены права других хозяйствующих субъектов, потенциальных участников рынка оборота земельных участков, что привело к недопущению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Представители Администрации пояснили Комиссии, что при предоставлении указанного земельного участка Администрация руководствовалась статьей 30 ЗК РФ. Земельный участок предоставлен под строительство с предварительным согласованием мест размещения объектов. На официальном сайте Администрации в сети «Интернет» 21 августа 2013 года была размещена информация о возможном предоставлении в аренду земельного участка ориентировочной площадью 15000 кв.м. для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном. Поскольку заявлений о предоставлении земельного участка от других претендентов не поступило, договор аренды был заключен с ООО «Газпром инвестгазификация». Комиссии предоставлены скриншоты сообщения о возможном предоставлении в аренду земельного участка ориентировочной площадью 15000 кв.м. для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном с официального сайта Администрации.

Комиссия, рассмотрев материалы дела, выслушав представителя ответчика, пришла к следующим выводам.

Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта нежилого назначения начинается с выбора земельного участка, процедура которого последовательно урегулирована статьей 31 ЗК РФ.

При этом орган местного самоуправления, получивший заявление лица, заинтересованного в выборе земельного участка под строительство конкретного объекта, обязан обеспечить этот выбор на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных или иных условий использования соответствующей территории.

Помимо того, после определения участка(ков), подходящих для строительства того объекта, в отношении которого заинтересованным лицом подано заявление, пункт 3 статьи 31 ЗК РФ обязывает органы местного самоуправления городских и сельских поселений информировать население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

По смыслу данного положения оно призвано обеспечить реализацию гражданами в разумный срок принципов участия в решении вопросов, касающихся прав на землю, а также сочетания интересов общества и отдельных граждан (подпункты 4 и 11 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ).

Размещение информации о возможном предоставлении земельного участка для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» свидетельствует об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства, что является основанием для прекращения рассмотрения дела.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьями 48, 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Белгородского УФАС России

РЕШИЛА

прекратить рассмотрение дела № 331-14-АЗ в отношении администрации муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия.