

19 ноября 2008 г.

г. Курган

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

Коновалов М.А. - заместитель руководителя Курганского УФАС России,

Члены комиссии:

Бынзер О.С. - начальник отдела Курганского УФАС России;

Семешко Т.М. - старший государственный инспектор Курганского УФАС России;

Баев А.Е. - старший государственный инспектор Курганского УФАС России,

в присутствии представителей:

- администрации Куртамышского района Курганской области - начальника отдела, председателя комитета экономики и управления имуществом администрации Куртамышского района Корецкого А.В. (доверенность от 17.11.2008 № 3);

- ООО «Тоболэнерго-К» Береженцева А.М. (доверенность от 18.03.2008г.),

рассмотрев дело № 97 по признакам нарушения Администрацией Куртамышского района части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **Установила:**

В соответствии с распоряжением Главы Куртамышского района от 07.08.2007г № 597-р Комитет экономики и управления имуществом администрации Куртамышского района передал с 7 июля 2008г в аренду ООО «Тоболэнерго-К» недвижимое имущество, используемое для осуществления функций по подаче воды, водоотведению, выработке и реализации тепловой энергии. Данное решение принято по письму генерального директора ООО «Тоболэнерго-К» Миронова К.В. с просьбой о рассмотрении вопроса по передаче обществу указанного имущества в аренду с 08.07.2008 по 08.07.2009г.

Договор аренды № 43/07-08 заключен 02.07.2008г. Согласно п. 1.4 договор вступает в силу 07.07.2008г. и действует 11 месяцев со дня вступления в силу. Ранее действовал аналогичный договор № 51/08-07 от 07.08.2007г. с ООО «Тоболэнерго-К» сроком на 11 месяцев. Имущество, переданное в аренду, было изъято из хозяйственного ведения МУП «Коммунальщик» распоряжением Главы Куртамышского района от 07.08.2007г № 908-р. Одновременно в 2007 году (договор от 07.08.2007г. № 50/08-07) было передано в аренду движимое имущество сроком на 5 лет.

Согласно п. 1.2 договора № 43/07-08 от 02.07.2008г арендуемое имущество предоставляется для производства и оказания коммунальных услуг: теплоснабжение населения и других потребителей в г. Куртамыше и 19 сельских советов Куртамышского района, водоснабжение и водоотведение в г. Куртамыше.

В соответствии с ч. 1 ст. 17.1 Закона РФ «О защите конкуренции», введенной Федеральным законом от 30.06.2008 № 108-ФЗ, вступившим в силу 2 июля 2008г., «заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, если указанные права на это имущество предоставляются на основании:

1) актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации;

2) решения суда, вступившего в законную силу;

3) федерального закона, устанавливающего иной порядок распоряжения этим имуществом».

В данном случае публичные процедуры (конкурс или аукцион) на право заключения договоров аренды администрацией района не проводились.

По письменному и устному пояснению администрации Куртамышского района договор аренды на недвижимое имущество был заключен а день вступления в силу закона, устанавливающего обязательность проведения публичных процедур при сдаче муниципального имущества в аренду. «Российская газета», опубликовавшая Закон № 108-ФЗ, поступила в администрацию района после обеда, когда договор уже был подписан. Возможности провести торги не было, так как не было зарегистрировано право собственности. Для организации торгов в планах администрации района в кратчайшие сроки начать оформление документации на недвижимые объекты имущественного комплекса для регистрации прав собственности, для чего из бюджета района планируется выделить более 1 млн. рублей. Цель данной работы – проведение конкурсов по передаче имущества в долгосрочную аренду.

Представитель ООО «Тоболэнерго-К» согласился с позицией администрации района.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **Решила:**

1. Признать в действиях администрации Куртамышского района Курганской области нарушение части 1 статьи 17.1 Закона РФ «О защите конкуренции», выразившееся в не проведении конкурса (аукциона) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

2. Выдать предписание об устранении нарушения ч. 1 ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции».

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### **Предписание**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

председатель комиссии:

Коновалов М.А. - заместитель руководителя управления;

члены комиссии:

Бынзер О.С. - начальник отдела Курганского УФАС ;

Семешко Т.М. - старший государственный инспектор Курганского УФАС России ;

Баев А.Е. - старший государственный инспектор Курганского УФАС России ,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Закона «О защите конкуренции», на основании своего решения от 19.11.2008г. по делу № 97 о нарушении Администрацией Куртамышского района (Курганская область, г. Куртамыш, ул. 22 партсъезда, 40), части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции»

#### **Предписывает:**

Администрации Куртамышского района прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», для чего провести конкурс на право

заключения договоров на аренду муниципального имущества в срок до 01.05.2008 года.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в Курганское УФАС России до 10.05.2008.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течении 3 месяцев со дня его вынесения.