

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Центр строительства и реставрации»

Резолютивная часть решения оглашена «18» декабря 2019

В полном объеме решение изготовлено «23» декабря 2019

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Центр строительства и реставрации»

В присутствии представителя Жилищного комитета Санкт-Петербурга (далее – Организатор конкурсного отбора)

В отсутствие представителя ООО «Центр строительства и реставрации» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Центр строительства и реставрации» (вх. от 02.12.2019 №35697-ЭП/19) на действия Организатора конкурсного отбора – Жилищный комитет Санкт-Петербурга при проведении конкурсного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru>, извещение 017220000051900066) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Предметом конкурсного отбора является право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Санкт-Петербурга, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

Дата и время начала срока подачи заявок на участие в предварительной оборе : "11" октября 2019 года 00 часов 01 минута (время московское).

Дата и время окончания срока подачи Заявок: "31" октября 2019 года 09 часов 00 минут (время московское).

Дата окончания срока рассмотрения Заявок: "14" ноября 2019 года.

Период действия результатов предварительного отбора – 3 года с даты внесения записи об участнике предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Заявитель обжалует действия Организатора конкурсного отбора в части неправомерного отказа в допуске к участию, а именно, что согласно Протоколу № 39/23Б-19 комиссии Жилищного комитета по проведению предварительного отбора подрядных организаций для последующего участия в электронных торгах в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Санкт-Петербурга от 14.11.2019 заявка Заявителя была отклонена на основании подпункта а) пункта 53 Положения 615 - несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения 615 и подпункта б) пункта 53 Положения 615 - заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения 615.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Рассматриваемые правоотношения регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение).

Подпунктом «п» пункта 23 Положения установлено, что одним из требований, предъявляемых к участникам предварительного отбор является наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением.

Согласно пункту 38 Положения заявка на участие в предварительном отборе должна содержать в том числе, копии не менее 3 исполненных контрактов и (или)

договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного [подпунктом "п" пункта 23](#) настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Комиссией установлено, что аналогичные требования указаны Организатором торгов в пункте 13 раздела 5 Конкурсной документации.

Согласно пояснениями представителя Организатора торгов, заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что в соответствии с подпунктом п) пункта 23 Положения 615, пунктом 13) раздела V документации к участнику предварительного отбора установлено требование о наличии у участника за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства.

Опыт оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, подтверждается исполненными контрактами и (или) договорами, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

В соответствии с пунктом 13.12 раздела VI документации в составе заявки должны быть представлены копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного пунктом 13) раздела V «Требования к участникам предварительного отбора», опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства и являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

В соответствии с требованием пункта 7 раздела VI документации все требуемые документы (копии документов) должны быть представлены участником через электронную площадку в доступном для прочтения формате. Представленные документы (копии документов) должны содержать всю информацию и все страницы оригинала в полном объеме, имеющиеся в оригинале сканируемого документа.

Под копией документа согласно подпункту 23 пункта 3.1 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» понимается экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

В соответствии с пунктом 53 Положения решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным [пунктом 23](#) настоящего Положения;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным [пунктом 38](#) настоящего Положения;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

В составе заявки Заявителя в качестве подтверждения наличия у участника предварительного отбора оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора была представлена информация в отношении 2 договоров подряда и 1 контракта.

Контракт №0857100000319000005 от 29.04.2019 – в составе заявки не предоставлены Приложения №№3, 4, 5, поименованные в пункте 14.2 контракта, которые прилагаются к контракту и являются его неотъемлемой частью, а также к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) не представлено Приложение №1 «Проект», в соответствии с которым выполняются работы по капитальному ремонту фасадов.

Представленный документ не является копией контракта №0857100000319000005, так как представленные в составе заявки документы не полностью воспроизводят информацию подлинника документа, что не соответствует требованиям документации о проведении предварительного отбора.

Кроме того, цена контракта №0857100000319000005 согласно пункту 3.1 составляет 4 237 745, 1 руб. При этом, в составе заявки предоставлены документы (акты по форме КС-2 и справка по форме КС-3), подтверждающие приемку заказчиком выполненных работ на сумму – 3 955 064, 51 руб., в том числе: справка по форме КС-3 №1 от 28.08.2019 на общую стоимость выполненных работ 3 955 064,51 руб., акт по форме КС-2 №1 от 28.08.2019 на сумму 4 059 819, 84 руб., акт по форме КС-2 №2 от 28.08.2019 на сумму 18 573,80 руб., акт по форме КС-2 №3 от 28.08.2019 на сумму 159 351, 87 руб. и акт по форме КС-2 от 28.08.2019 на минусовые работы на сумму 282 681, 00 руб. При этом, сметами минусование не предусматривалось, а проект (приложение №1 к Техническому заданию) в составе представленных документов отсутствует.

Таким образом, Организатор торгов на основании норм действующего законодательства правомерно отклонил заявку Заявителя.

Достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов

действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Центр строительства и реставрации» необоснованной.