

РЕШЕНИЕ

по делу №АМЗ 22-05/19

08.05.2019

года

г.Владикавказ

Комиссия Северо-Осетинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе:

Заместителя председателя комиссии – Кудзиевой А.С. – заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок, членов комиссии: Джигоевой В.В. – главного специалиста – эксперта отдела контроля закупок, Танклаева Б.С. - ведущего специалиста – эксперта отдела контроля закупок,

с участием представителей производственного кооператива «Родник»: - А.И.В. (по доверенности №15АА0819317 от 08.05.2019 года), - Б.З.Б. (по доверенности №15АА0819317 от 08.05.2019 года);

в отсутствие конкурсного управляющего ООО «Алания-Фиш» А.А.Ш., надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу производственного кооператива «Родник» (Республика Северная Осетия – Алания, г.Ардон, ул.Рыбзавод) на действия конкурсного управляющего ООО «Алания-Фиш» А.А.Ш. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Алания-Фиш» (объявление о проведении торгов №3440815 от 01.02.2019 года, Лот №1 Земельный участок, общей площадью 6 754 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030302:8; Нежилое здание общей площадью 361,3 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030322:24; Нежилое здание общей площадью 682,2 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030302:9, расположенные по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, город Ардон, ул. Зангиева, 180. Земельный участок, общей площадью 737 000 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0010201:92; Нежилое здание, общей площадью 130 кв.

м., кадастровый номер <...> :06:0010101:243; Нежилое здание, общей площадью 41,8 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0060101:18; Нежилое здание, общей площадью 109,2 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:210; Нежилое здание, общей площадью 254,5 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:212; Сооружение, общей площадью 215,8 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:211; Сооружение, общей площадью 1080 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:208; Сооружение, общей площадью 10800 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:209; Сооружение, общей площадью 4414 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:68; Сооружение, общей площадью 1302 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:228, расположенные по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, город Ардон, район Рыбзавода/4 км. В северо-восточном направлении от 1-го км а/трассы «Ардон-Владикавказ», имущество обременено залогом ООО КБ «ЭЛ Банк»), (далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

26 апреля 2019 года в Северо-Осетинское УФАС России поступила жалоба производственного кооператива «Родник» (далее – Заявитель) о нарушении КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. порядка проведения Торгов.

В жалобе Заявитель указывает на то, что на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», расположенной по адресу <https://www.m-ets.ru> были проведены торги, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) по продаже имущества должника ООО «Алания-Фиш». Заявитель был заинтересован в приобретении указанного имущества. Однако, в связи с тем, что организатор торгов – КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. допустил нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве, выразившееся в несоблюдении 30 дневного срока опубликования сообщения о продаже имущества, так как извещение о проведении торгов было опубликовано 13.04.2019 года, торги назначены на 26.04.2019 года, в связи с чем Заявитель не смог своевременно ознакомиться с информацией о торгах и принять в них участие.

В дополнениях к жалобе, приобщенным к материалам дела на

рассмотрении дела, Заявитель указал, что заявки на участие в торгах принимались с 15.04.2019 года по 23.04.2019 года. Дата публикации результатов торгов – 26.04.2019 года. В тоже время КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. было известно, что 22.04.2019 года в Арбитражном суде РСО-Алания будет рассматриваться дело №А61-1048/2016 по иску КБ «Эл банк», результаты рассмотрения которого могли быть различными.

Кроме того, Заявитель указывает на то, что конкурсный управляющий не вправе приостанавливать торги по собственной инициативе, а только лишь по решению суда.

В объяснении по существу жалобы КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. указал, что Решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 01 марта 2017 года по делу №А61-1048/2016 общество с ограниченной ответственностью «Алания-Фиш».

Определением Арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 23 марта 2017 года по делу №А61-1048/2016 суд утвердил конкурсным управляющим ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. - члена МСО ПАУ - Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Определением Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 10 октября 2018 года по делу №А61-1048/2016 суд утвердил предложение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Алания-фиш» в электронной форме в редакции КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. Постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31 января 2019 года, определение арбитражного суда Республики Северная Осетия-Алания от 10 октября 2018 года по делу №А61-1048/2016 оставлено без изменения, а апелляционная жалоба без удовлетворения.

01 февраля 2019 года организатором торгов - КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. было размещено в сети интернет на сайте единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №3440815, а также данное объявление было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №19 от 02 февраля 2019 года в котором указано следующее:

организатор торгов сообщает о проведении 15.03.2019 г. в 12:00 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника на электронной площадке (сайт <https://vwww.m-ets.ru/>). Прием заявок на участие в аукционе начинается 04.02.2019 г. в 11 ч. 00 мин., прекращается 12.03.2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Определением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 04.03.2019 года по делу №А61-1048/2016 суд приостановил исполнение определения Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 10.10.2018 г. и постановления Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2019 по делу №А61-1048/2016 до рассмотрения кассационной жалобы.

В связи с чем, организатором торгов - КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. было размещено в сети интернет на сайте единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №3547551 от 06 марта 2019 года, а также данное объявление было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №46 от 16 марта 2019 года в котором указано, что торги, назначенные на 15.03.2019 г. в 12:00 в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника на электронной площадке (сайт <https://www.m-ets.ru/>) приостановлены до рассмотрения кассационной жалобы конкурсного управляющего ООО КБ «Эл банк».

Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 03 апреля 2019 года по делу №А61-1048/2016 (резольтивная часть) суд определение Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 10.10.2018 г. и постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2019 г. по делу №А61-1048/2016 оставил без изменения, кассационную жалобу - без удовлетворения. Приостановление исполнения судебных актов, принятое определением от 04.03.2019 г. было отменено.

На основании вышеуказанного судебного акта организатором торгов - КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. было размещено в сети интернет на сайте единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №3669642 от 13 апреля 2019 года, а также данное объявление было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №66 от 13 апреля 2019 года в соответствии с которым организатор торгов сообщает о возобновлении торгов (приостановленных определением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 04.03.2019 г. по делу №А61-1048/2016) в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника на электронной площадке (сайт <https://www.m-ets.ru/>).

Прием заявок на участие в аукционе возобновляется с 15.04.2019 г. в 11 ч. 00 мин. и прекращается 23.04.2019 г. в 17 ч. 00 мин. Подведение итогов состоится 26.04.2019 г.

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В данном случае, согласно объявлению, опубликованному на сайте единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №3440815 от 01 февраля 2019 года, а в газете «Коммерсантъ» №19 от 02 февраля 2019 года - прием заявок на участие в аукционе начинается 04.02.2019 г. в 11 ч. 00 мин., прекращается 12.03.2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Определением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 04.03.2019 г. по делу №А61-1048/2016 суд приостановил исполнение определения Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 10.10.2018 и постановления Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2019 г. по делу №А61-

1048/2016 до рассмотрения кассационной жалобы, в связи с чем торги были приостановлены.

Прием заявок был с 04 февраля по 03 марта 2019 года - 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28 февраля и 01 марта - всего 20 рабочих дней до приостановки торгов.

Затем прием заявок был возобновлен с 15.04.2019 г. в 11 ч. 00 мин. и прекращается 23.04.2019г. в 17 ч. 00 мин. - 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23 апреля - всего 7 рабочих дней после возобновления торгов.

В торгах по продаже имущества должника прием заявок составил 27 рабочих дней и соответственно 37 календарных дней, организатор торгов действовал в строгом соответствии с нормами Закона о банкротстве и вышеуказанными судебными актами, а у Заявителя было достаточно времени для принятия решения в участии в торгах.

Кроме того, КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. указывает на то, что податель жалобы - производственный кооператив «Родник» - является учредителем должника ООО «Алания-Фиш», а в соответствии со статьей 35 Закона о банкротстве учредитель является лицом, участвующим в арбитражном процессе по делу о банкротстве и знал, обо всех судебных актах по данному делу и порядке проведения торгов.

На Торги по продаже имущества должника по лоту №1 был допущен один участник – С.А.П.

В соответствии с пунктом 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

26 апреля 2019 года организатором торгов - КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. было размещено в сети интернет на сайте единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №3716671 от 26 апреля 2019 года о результатах торгов, в соответствии с которым:

организатор торгов сообщает о результатах торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника назначенных на 26.04.2019 г. на электронной площадке (сайт <https://www.m-ets.ru/>) Торги по лотам № 1,2,3,4,5 признаны несостоявшимися. По лоту №1 принято решение заключить договор с единственным участником С.А.П. Участник не имеет заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему; КУ Ш.А.А. и «МСО ПАУ» не участвуют в капитале

участника.

30 апреля 2019 года организатором торгов - КУ Ш.А.А. было размещено в сети интернет на сайте единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №3729254 от 30 апреля 2019 года о результатах торгов, в соответствии с которым:

организатор торгов сообщает, что по лоту №1 с единственным участником торгов С.А.П. года заключен договор купли-продажи имущества ООО «Алания - Фиш».

На основании изложенного КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. считает жалобу необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив представленные материалы, Комиссия пришла к следующим выводам:

1. 01.02.2019 года на сайте единого Федерального реестра сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» К У ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. было опубликовано сообщение №3440815 о проведении Торгов в форме открытого аукциона (Лот №1), согласно которому организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Алания - Фиш» Ш.А.А., член «МСО ПАУ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 01 марта 2017 года по делу № А61 – 1048/2016 Определения Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 23.03.2017 по делу № А61-1048/2016, сообщает о проведении 15.03.2019 г. в 12:00 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника на электронной площадке (сайт <https://www.m-ets.ru/>): Лот №1: Земельный участок, общей площадью 6 754 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030302:8; Нежилое здание общей площадью 361,3 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030322:24; Нежилое здание общей площадью 682,2 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030302:9, расположенные по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, город Ардон, ул. Зангиева, 180. Земельный участок, общей площадью 737 000 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0010201:92; Нежилое здание, общей площадью 130 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0010101:243; Нежилое здание, общей площадью 41,8 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0060101:18; Нежилое здание, общей площадью 109,2 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:210; Нежилое здание, общей площадью 254,5 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:212; Сооружение, общей площадью 215,8 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:211; Сооружение, общей площадью 1080 кв. м.,

кадастровый номер <...> :06:0030101:208; Сооружение, общей площадью 10800 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:209; Сооружение, общей площадью 4414 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:68; Сооружение, общей площадью 1302 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:228, расположенные по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, город Ардон, район Рыбзавода/4 км. В северо-восточном направлении от 1-го км а/трассы «Ардон-Владикавказ», имущество обременено залогом ООО КБ «ЭЛ Банк». Дата и время начала подачи заявок - 04.02.2019 11:00, дата и время окончания подачи заявок: 12.03.2019 17:00.

В соответствии с пунктом 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве после включения отчета об оценке имущества должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, либо после истечения срока направления указанного требования внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи предприятия, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве;

о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи предприятия, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в сроки, установленные планом внешнего управления, или в течение двух месяцев с даты представления внешним управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже предприятия должника (если планом внешнего управления сроки утверждения не установлены) собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждены сведения о предприятии, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, внешний управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника.

Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи предприятия должника может быть обжаловано.

Обжалование отчета об оценке имущества должника, подготовленного в случае, предусмотренном пунктом 5.1 статьи 110 Закона о банкротстве, не является основанием для приостановления торгов.

Определением Арбитражного Суда РСО-Алания от 10.10.2018 г. По делу №А61-1048/2016 утвержден Порядок проведения Торгов (далее – Порядок проведения Торгов).

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

06.03.2019 года на сайте единого Федерального реестра сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» К У ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. было опубликовано сообщение №3547551, согласно которому организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Алания - Фиш» Ш.А.А., член «МСО ПАУ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 01 марта 2017 года по делу № А61 – 1048/2016 Определения Арбитражного суда Республики Северная Осетия - Алания от 23.03.2017 по делу № А61-1048/2016, сообщает что торги назначенные на 15.03.2019 г. в 12:00 в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника на электронной площадке (сайт <https://www.m-ets.ru/>), приостановлены определением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 04.03.2019 по делу №А61-1048/2016 до рассмотрения кассационной жалобы конкурсного управляющего ООО КБ «Эл банк».

Однако, материалы дела не содержат информации, дающей правовые основания КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. для приостановки проведения Торгов.

Так, ни Закон о банкротстве, ни Порядок проведения Торгов не предусматривают возможности приостановления Торгов по продаже имущества должника.

Действия КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А., выразившиеся в нарушении установленных Законом о банкротстве процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации Торгов, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое установлена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

2. 13.04.2019 года на сайте единого Федерального реестра сведений о банкротстве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» К У ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. было опубликовано сообщение №3669642 следующего содержания: организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А., член «МСО ПАУ», действующий на основании Решения Арбитражного суда РСО-Алания от 01.03.2017г. по делу № А61 – 1048/2016 Определения Арбитражного суда РСО-Алания от 23.03.2017г. по делу № А61-1048/2016 сообщает, что Постановлением арбитражного суда

Северо-Кавказского округа от 04.04.2019г. по делу №А61-1048/2016 определение Арбитражного суда РСО–Алания от 10.10.2018г. и постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.01.2019г. по делу № А61-1048/2016 оставлены без изменения, а кассационная жалоба – без удовлетворения. Приостановление исполнения судебных актов, принятое определением от 04.03.2019г. отменено.

В связи с чем, организатор торгов сообщает о возобновлении торгов (приостановленных определением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 04.03.2019 по делу №А61-1048/2016) в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене имущества должника на электронной площадке (сайт <https://www.m-ets.ru/>): Лот №1: Земельный участок, общей площадью 6 754 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030302:8; Нежилое здание общей площадью 361,3 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030322:24; Нежилое здание общей площадью 682,2 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030302:9, расположенные по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, город Ардон, ул. Зангиева, 180. Земельный участок, общей площадью 737 000 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0010201:92; Нежилое здание, общей площадью 130 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0010101:243; Нежилое здание, общей площадью 41,8 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0060101:18; Нежилое здание, общей площадью 109,2 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:210; Нежилое здание, общей площадью 254,5 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:212; Сооружение, общей площадью 215,8 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:211; Сооружение, общей площадью 1080 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:208; Сооружение, общей площадью 10800 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:209; Сооружение, общей площадью 4414 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:68; Сооружение, общей площадью 1302 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:228, расположенные по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, город Ардон, район Рыбзавода/4 км. В северо-восточном направлении от 1-го км а/трассы «Ардон-Владикавказ», имущество обременено залогом ООО КБ «ЭЛ Банк». Прием заявок на участие в аукционе возобновляется с 15.04.2019г. в 11 ч. 00 мин. и прекращается 23.04.2019г. в 17 ч. 00 мин. Подведение итогов состоится 26.04.2019г. в 18.00 мин.

Вместе с тем, ни Закон о банкротстве, ни Порядок проведения Торгов не предусматривают возможности возобновления Торгов по продаже

имущества должника.

Кроме того, организатором Торгов были изменены как сроки подачи заявок на участие в Торгах, так и срок подведения итогов Торгов: с 15.03.2019 г. на 26.04.2019 г.

Однако, срок со дня начала подачи заявок на участие в Торгах после их возобновления до окончания подачи заявок на участие в Торгах составляет всего 7 рабочих дней.

Таким образом, срок для подачи заявок на участие в Торгах, с 15.04.2019 г. 11 ч. 00 мин. по 23.04.2019г. в 17 ч. 00 мин., установленный КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А., не соответствует требованиям части 8 статьи 110 Закона о банкротстве, так как составляет менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении Торгов.

Действия КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А., выразившиеся в нарушении установленных Законом о банкротстве процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации Торгов, содержат признаки административного правонарушения, ответственность за которое установлена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Северо-Осетинского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать обоснованной жалобу производственного кооператива «Родник» на действия КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А. при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Алания-Фиш» (объявление о проведении торгов №3440815 от 01.02.2019 года, Лот №1 Земельный участок, общей площадью 6 754 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030302:8; Нежилое здание общей площадью 361,3 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030322:24; Нежилое здание общей площадью 682,2 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030302:9, расположенные по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, город Ардон, ул. Зангиева, 180. Земельный участок, общей площадью 737 000 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0010201:92; Нежилое здание, общей площадью 130 кв.

м., кадастровый номер <...> :06:0010101:243; Нежилое здание, общей площадью 41,8 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0060101:18; Нежилое здание, общей площадью 109,2 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:210; Нежилое здание, общей площадью 254,5 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:212; Сооружение, общей площадью 215,8 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:211; Сооружение, общей площадью 1080 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:208; Сооружение, общей площадью 10800 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:209; Сооружение, общей площадью 4414 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:68; Сооружение, общей площадью 1302 кв. м., кадастровый номер <...> :06:0030101:228, расположенные по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, город Ардон, район Рыбзавода/4 км. В северо-восточном направлении от 1-го км а/трассы «Ардон-Владикавказ», имущество обременено залогом ООО КБ «ЭЛ Банк»).

2. В связи с тем, что на момент рассмотрения жалобы производственного кооператива «Родник» по существу, Договор по итогам проведения Торгов (Лот №1) уже заключен, предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения Торгов не выдавать.

3. Передать материалы дела №АМЗ 22-05/2019 в отдел контроля закупок Северо-Осетинского УФАС России для решения вопроса о привлечении КУ ООО «Алания-Фиш» Ш.А.А., к административной ответственности.

Согласно пункту 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение комиссии антимонопольного органа, принятое по результатам рассмотрения жалобы, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Заместитель председателя комиссии
Кудзиева

А.С.

Члены комиссии
Джиоева

В.В.

