

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от «10» июня 2015 года № 165 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией города Челябинска (454113, г. Челябинск, пл. Революции, д. 2) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившемся в отказе обществу с ограниченной ответственностью «Параллель» (далее – ООО «Параллель») в предоставлении земельного участка площадью около 1500 кв.м. для строительства нежилого здания центра бытового обслуживания населения (ателье, салон красоты, стиль-центр) по адресу: город Челябинск, Курчатовский район, Комсомольский проспект, между жилым домом 85 и жилым домом 93 (далее – Земельный участок) с нарушением установленных сроков рассмотрения заявления о предоставлении земельных участков, направлении данного отказа по адресу, отличному от местонахождения ООО «Параллель», не проведении торгов по предоставлению земельного участка в аренду для строительства при наличии нескольких заявок на предоставление земельного участка, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 64-07/15 к рассмотрению на 28 июля 2015 года на 14 часов 45 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 64-07/15 в качестве заявителя – общество с ограниченной ответственностью «Параллель»; ответчика – Администрацию города Челябинска (далее – Администрация).
3. Администрации необходимо представить в срок до 21 июля 2015 года следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:
  - 3.1) все обращения о предоставлении Земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование, в том числе обращения ООО «Параллель», общества с ограниченной ответственностью «Инициатива Плюс», с приложенными к ним документами;
  - 3.2) ответы Администрации на обращения, указанные в пункте 3.1 настоящего определения;
  - 3.3) все договоры, предусматривающие предоставление Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование, собственность с отметками о государственной регистрации (со всеми приложениями, дополнительными соглашениями);
  - 3.4) акты органов местного самоуправления, принятые по результатам рассмотрения обращений, указанных в пункте 3.1 настоящего определения, в том числе о предоставлении Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование, собственность, об утверждении актов о выборе земельного участка, согласовании места размещения объекта (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);
  - 3.5) документы, составленные в ходе рассмотрения градостроительной комиссией вопросов о предоставлении Земельного участка (решения, протоколы, рекомендации, иные документы);
  - 3.6) письменную информацию о структурных подразделениях Администрации, ответственных за организацию и проведение торгов по предоставлению земельных участков для строительства, публикацию информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;

3.7) акты органов местного самоуправления, регламентирующие порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации, органов местного самоуправления при организации предоставления земельных участков для строительства в редакции, действующей по состоянию на 09.07.2014, 08.08.2014, 06.10.2014;

3.8) письменные пояснения с правовым обоснованием размещения в газете «Вечерний Челябинск» от 09.07.2014 № 50 (11760) информации о поступивших заявлениях, начале работ по формированию земельных участков для строительства объектов без проведения торгов при условии, что пунктом 3 статьи 31 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено информирование о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;

3.9) письменные пояснения с правовым обоснованием размещения в газете «Вечерний Челябинск» от 09.07.2014 № 50 (11760) информации о поступивших заявлениях, начале работ по формированию земельных участков для строительства объектов без указания на возможность представления населением и заинтересованными в предоставлении земельных участков лицами возражений или заявлений о предоставлении земельных участков;

3.10) документы, подтверждающие факт предоставления Земельного участка в аренду, собственность, безвозмездное пользование по состоянию на 06.10.2014 (акты о предоставлении Земельного участка, договоры аренды, безвозмездного пользования, купли-продажи);

3.11) в случае предоставления Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование для строительства без проведения торгов, письменные пояснения с правовым обоснованием не проведения торгов на право получения Земельного участка в аренду, безвозмездное пользование при наличии заявлений о предоставлении Земельного участка нескольких хозяйствующих субъектов;

3.12) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения настоящего дела.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии