

РЕШЕНИЕ

по делу № 082/10/18.1-199/2021 от 27.09.2021г.

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов
– Государственное автономное учреждение «Распорядительная
дирекция имущества Республики Крым»

Резолютивная часть объявлена 14.10.2021

Решение в полном объеме изготовлено 15.10.2021 г.
Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
(далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и
органов власти Крымского УФАС России *;

члены Комиссии: * - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и
органов власти Крымского УФАС России, * - специалист-эксперт
отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Индивидуального предпринимателя Главы
крестьянского (фермерского) хозяйства * (далее – Заявитель) (вх. №
1337/10 от 24.09.2021) на действия организатора аукциона –
Государственное автономное учреждение «Распорядительная
дирекция имущества Республики Крым» (далее – Организатор
аукциона, ГАУ «РДИ РК») при проведении открытого аукциона на
право заключения договора аренды земельного участка площадью
769780 кв. м, кадастровый номер: 90:10:100501:489, категория земель
– земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного
использования – растениеводство, расположенного по адресу:
Республика Крым, Раздольненский район, Славновское сельское
поселение, (извещение № 090821/8466482/01), лот № 2,

в присутствии:

представителя Организатора аукциона – *, по доверенности № 23 от
05.10.2021г.

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

24.09.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1334/10) на действия Организатора аукциона - при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 769780 кв. м, кадастровый номер: 90:10:100501:489, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, Славновское сельское поселение, (извещение № 090821/8466482/01), лот № 2.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции была размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

27.09.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора аукциона, Организатора аукциона и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о

приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/1661).

05.10.2021 Комиссией Крымского УФАС России в связи с необходимостью получения дополнительной информации для всестороннего рассмотрения жалобы, принято решение о продлении срока рассмотрения жалобы в соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение назначено на 14.10.2021г. (уведомление № 07/1726).

По мнению Заявителя его права, при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, нарушены Организатором торгов в виду принятия необоснованного решения об отказе в допуске к участию.

Так, Заявитель в своей жалобе поясняет: «Жалоба на действия Организатора аукциона. Обжалуемые действия: Решение Организатора аукциона Отказу в допуске к участию в аукционе извещение № 090821/8466482/01 от 09.08.2021 (открытый аукцион), лот № 2 09.08.2021 ГАУ «РАСПОРЯДИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) разместила извещение № 090821/8466482/01 о проведении Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 769780 кв. м, кадастровый номер: 90:10:100501:489, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - растениеводство, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, Славновское сельское поселение, для растениеводства сроком на 49 лет» ЛОТ № 2. В соответствии с указанными требованиями извещения Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства * подал заявку №2 14.09.2021 в 11:00 (по МСК) на участие в Аукционе с приложением всех необходимых документов, включая платежное поручение № 51 от 10.09.2021 с отметкой банка об исполнении о внесении суммы задатка на участие в аукционе по реквизитам, указанным в этом извещении. Так же наличие данного документа указано в заявке на участие в разделе «Документы, прилагаемые к заявке». Согласно извещения, денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания

срока подачи заявок. Дата и время окончания приема заявок 21.09.2021 до 12:30 (МСК). Денежные средства, согласно платежного поручения, были перечислены на расчетный счет организатора торгов 10.09.2021 в 11:18 (по МСК) Согласно протокола №1-090821/8466482/01 рассмотрения заявок организатором аукциона было принято решение об отказе в допуске Индивидуального предпринимателя Глава крестьянского (фермерского) хозяйства * к участию в Аукционе.

Основание для отказа в допуске заявки: «Задаток не поступил». Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе на основании п. 4 Раздела «Требования к участникам аукциона» указанного в Извещении о проведении аукциона.

В соответствии с ч.2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Таким образом отклонение от участия в аукционе считаю не правомерным и нарушающим конкуренцию. ПРОШУ: 1. Устранить нарушения в действиях организатора торгов ГАУ «РАСПОРЯДИТЕЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ» 2. Провести проверку вышеуказанных обстоятельств 3. Обязать Организатора внести изменения в протокол №1-090821/8466482/01 4. Изменить решение комиссии о отказе в допуске участника Индивидуального предпринимателя Глава крестьянского (фермерского) хозяйства *. 5. Признать торги о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка недействительными. 6. Повторно провести процедуру закупки. Заявитель ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства *».

Организатор торгов с указанными доводами не согласился, жалобу просил оставить без удовлетворения.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

09.08.2021г. Организатором аукциона на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 090821/8466482/01 о проведении аукциона.

Организатор аукциона - Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Предмет аукциона - на право заключения договора аренды земельного участка площадью 769780 кв. м, кадастровый номер: 90:10:100501:489, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, Славновское сельское поселение, для растениеводства сроком на 49 лет.

Порядок проведения аукциона: ст.39.12 Земельного кодекса РФ, а также в соответствии с положениями извещения.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: начиная с «10» августа 2021 года ежедневно по рабочим дням с 09 часов 30 минут до 12 часов 30 минут (время местное, принятое для г. Симферополя)

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: «21» сентября 2021 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Место подачи заявок на участие в аукционе: 295050, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, каб. 204.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «21» сентября 2021 года с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, каб. 204.

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «22» сентября 2021 года.

Место проведения аукциона: «27» сентября 2021 года в 11 час. 00 мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, 4-ый этаж, конференц - зал.

По состоянию на 14.10.2021г. аукцион имеет статус состоявшегося.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с заявкой Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 03.08.2021г. №01-09/6125 аукцион по извещению №

090821/8466482/01 от 09.08.2021 (открытый аукцион), Лот №2 на право заключения договора аренды земельного участка был организован в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В извещении о проведении аукциона на основании Земельного Кодекса Российской Федерации установлено требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

Заявитель предоставил платёжное поручение от 10.09.2021г. №51 на сумму 20333,74 рублей, денежные средства по которому на счет Организатора торгов в период с даты внесения платежа - 10.09.2021 по день окончания приема заявок - 21.09.2020 не поступили.

Перевод денежных средств при помощи банковских счетов осуществляется в соответствии с Положением Банка России от 19.06.2012 N 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств» (Далее - Положение). Платежное поручение плательщика должно содержать информацию, позволяющую осуществить перевод денежных средств в рамках применяемых форм безналичных расчетов. Перечень реквизитов перевода устанавливается нормативными актами Банка России, за исключением перечня реквизитов перевода, необходимых для учета поступления платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, иных платежей, поступающих на счета органов Федерального казначейства, и платежей за выполнение работ, оказание услуг бюджетными и автономными учреждениями.

Форма «0401060», утвержденная Приложением 3 к Положению Банка России от 19 июня 2012 года N 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств», содержит ряд идентификаторов формы платежного поручения, необходимых для осуществления банковского перевода.

Организатором аукциона в аукционной документации указаны реквизиты для оплаты задатка, в которых имеется лицевой счет - №30756Э12170.

07.10.2021г. Крымским УФАС России в адрес Управления Федерального казначейства по Республике Крым (далее – УФК по Республике Крым) направлен запрос № 07/1725 о предоставлении информации относительно поступления денежных средств Заявителя

согласно платёжному поручению № 51 от 10.09.2021г.

УФК по Республики Крым в своем ответе (исх. 75-06-05/6103 от 13.01.2021г.) указало, что денежные средства, перечисленные на основании платежного поручения от 10.09.2021 №51 в сумме 20 333,74 руб. поступили на казначейский счет № 03224643350000007500 как невыясненные поступления бюджетных (автономных) учреждений в связи с отсутствием номера лицевого счета в реквизитах получателя.

На основании ч.8, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Организатором аукциона на основании п. 2 ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ обоснованно принято решение об отказе в допуске к участию Заявителя при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 769780 кв. м, кадастровый номер: 90:10:100501:489, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, Славновское сельское поселение, (извещение № 090821/8466482/01), лот № 2.

На основании вышеизложенного, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 769780 кв. м, кадастровый номер: 90:10:100501:489, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, Славновское сельское поселение, (извещение № 090821/8466482/01), лот № 2 необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением исх. №07/1661 от 27.09.2021г.