

г. Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «03» июля 2014г.

В полном объеме решение изготовлено «08» июля 2014г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: председатель Комиссии: заместитель руководителя –; члены Комиссии: начальник отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках - ., специалист-эксперт отдела контроля в сфере естественных монополий и на товарных рынках –,

в присутствии:

от Заявителя (ООО «Экострой») не явился.

от Организатора торгов ([ОАО](#) «Мордовская ипотечная корпорация») – по доверенности №17 от 18.06.2014г.,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ООО «Экострой» на неправомерные действия организатора торгов – [ОАО](#) «Мордовская ипотечная корпорация» при проведении открытого конкурса №07-2014/ОК на право заключения договора генерального подряда на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Дома многоэтажной застройки по ул. Солнечная в г.Рузаевка (площадка №2 по генплану)»,

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ООО «Экострой» вх. №3098 от 24.06.2014г. на неправомерные действия организатора торгов - [ОАО](#) «Мордовская ипотечная корпорация» при проведении открытого конкурса №07-2014/ОК на право заключения договора генерального подряда на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Дома многоэтажной застройки по ул. Солнечная в г.Рузаевка (площадка №2 по генплану)» (далее - Конкурс), выразившиеся в уклонении от заключения договора с единственным участником конкурса.

Согласно уведомлению Мордовского УФАС России №1346 от 26.06.2014г. рассмотрение жалобы было назначено на 02.07.2014г. на 11.30 часов.

В заседании Комиссии Мордовского УФАС России 02.07.2014г. в 12.10 часов был объявлен перерыв до 03.07.2014г. до 10.00 часов, в связи с необходимостью получения информации необходимой для полного и всестороннего рассмотрения

дела, о чем участники представители сторон (от ООО «Экострой» - директор Столяров С.В.; от [ОАО](#) «Мордовская ипотечная корпорация» - Белых В.В. по доверенности №17 от 18.06.2014г., Автайкин Д.В. по доверенности №37 от 25.11.2013г.) были уведомлены на заседании Комиссии.

Исследовав жалобу и выслушав представителей сторон, Комиссия установила следующее.

[ОАО](#) «Мордовская ипотечная корпорация» 30.04.2014 года на официальном сайте [zakurki.gov.ru](http://zakurki.gov.ru) опубликовало извещение №3101126052 о проведении Конкурса.

На участие в Конкурсе было подано две заявки ООО «СМУ-55» и ООО «Экострой».

Согласно протоколу заседания Единой закупочной комиссии по рассмотрению заявок по Конкурсу от 11.06.2014г. ООО «СМУ-55» не было допущено до участия в Конкурсе, ООО «Экострой» признано единственным участником Конкурса, в связи с чем, Конкурс был признан несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 7 статьи 37 Положения о закупках товаров, работ, услуг ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» (далее - Положение) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех участников, подавших заявки на участие в конкурсе, или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного участника закупки, подавшего заявку на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 9 статьи 37 Положения в случае, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник закупки, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса, Заказчик вправе передать такому участнику конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Заказчик вправе провести с таким участником переговоры с целью улучшения условий исполнения договора, в том числе снижения цены, представленной в заявке на участие в конкурсе, и заключить договор на условиях и по цене, согласованных в процессе проведения преддоговорных переговоров. В случае уклонения участника закупки от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

Таким образом, в случае признания Конкурса несостоявшимся ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» имеет право заключить договор с единственным участником Конкурса, однако не воспользовалось этим правом и на момент вынесения настоящего решения не заключило договор с ООО «Экострой».

Представитель организатора торгов на заседании комиссии подтвердил отказ ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» от заключения договора с ООО «Экострой» и пояснил это тем, что пункт 9 статьи 37 Положения предусматривает лишь право Заказчика заключить договор с единственным участником закупки и не является его обязанностью.

Вместе с тем, согласно пункту 3 статьи 13 Положения порядок проведения

конкретного конкурса устанавливается в конкурсной документации, подготовленной в соответствии с требованиями настоящего Положения и принятых в его развитие внутренних документов Общества.

В соответствии пунктом 6.1.2. Конкурсной документации в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе была подана только одна заявка на участие в конкурсе и эта заявка была признана соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документации, либо только один участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе, был признан участником конкурса, договор будет заключен не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе при условии открытия финансирования работ по договору.

ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» своим письмом (вх.№3254 от 03.07.2014г.) подтвердило наличие финансирования по работам, являющимся предметом Конкурса.

Пункт 6.1.2 Конкурсной документации не противоречит пункту 9 статьи 37 Положения и в силу пункта 3 статьи 13 Положения является единственным пунктом, регламентирующим действия ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с тем, что только один участник размещения заказа, подавший заявку на участие в конкурсе, был признан участником конкурса. Иные положения, регламентирующие действия ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» в такой ситуации в Конкурсной документации и Положении отсутствуют.

Таким образом, ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» была обязана на основании пункта 6.1.2 Конкурсной документации в установленный срок заключить договор с ООО «Экострой» и его отказ от заключения договора является нарушением данного положения Конкурсной документации.

Вместе с тем, полномочия антимонопольного органа в части выдачи организатору торгов обязательных для исполнения предписаний ограничены частью 3.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Таким образом, у антимонопольного органа отсутствуют полномочия по выдаче обязательных для исполнения предписаний относительно понуждения к заключению договоров.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

## РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Экострой» обоснованной.
2. Признать действия ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» по уклонению от заключения договора по результатам открытого конкурса №07-2014/ОК на право заключения договора генерального подряда на выполнение комплекса строительно-монтажных работ на объекте «Дома многоэтажной застройки по ул. Солнечная в г.Рузаевка (площадка №2 по генплану)» с единственным участником – ООО «Экострой» нарушением пункта 6.1.2 Конкурсной документации.
3. Не выдавать ОАО «Мордовская ипотечная корпорация» обязательных для исполнения предписаний.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.