

**Р Е Ш Е Н И Е**  
**по делу № АТЗ-39/17 о нарушении**  
**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Резолютивная часть решения оглашена «11» июля 2017 года.  
В полном объеме решение изготовлено «14» июля 2017 года.  
г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:  
председатель Комиссии – заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов Мазаева С.В.,  
члены:

заместитель начальника отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Попова Н.В.,  
ведущий специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мясникова А.Н.,  
специалист – эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,  
в присутствии конкурсного управляющего - <...>,  
в отсутствие Заявителя - <...>,  
рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> на действия организатора торгов - конкурсного управляющего - <...> при проведении процедуры торгов по продаже имущества ОАО «ДЭП №50» (ИНН 6208010633, ОГРН 1106219000425),

**УСТАНОВИЛА:**

Арбитражным судом Рязанской области вынесено решение по делу № А54-5411/2015 от «10» мая 2016 года об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ОАО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 50» (адрес: <...>, ИНН <...>, ОГРН <...>5). Конкурсным управляющим ОАО «ДЭП №50» утвержден <...>, член саморегулируемой организации ассоциации арбитражных управляющих «Синергия» (адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11). 22.05.2017 <...> (ранее и далее - Конкурсный управляющий, Организатор торгов) опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о

банкротстве объявление № 1812601 о проведении торгов по продаже имущества ОАО «ДЭП №50» (ИНН <...>, ОГРН <...>), а также 23.05.2017 извещение № 1112-ОТПП опубликовано на электронной торговой площадке ООО «А-КОСТА» по эл. адресу <http://www.akosta.info>. Согласно протоколу № 1112-ОТПП/1/2 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «ДЭП №50» по лоту №2 от 22 июня 2017 года на участие в торгах по лоту №2 подали свои заявки следующие участники торгов: заявка №1 – <...> (392024, г. Тамбов, ул. <...>; ИНН <...>); заявка №2 – <...> (140317<...>; ИНН <...>); заявка №3 – <...> (394030, г. Воронеж. <...>, кв. 26; ИНН <...>). В этом же протоколе отражено решение Организатора торгов о допуске заявки №1 к участию в торгах и об отказе в допуске к участию участникам подавшим заявки №№ 2, 3, по причине не поступления задатка.

Не согласившись с вышеуказанным решением об отказе в допуске к участию в торгах <...> (Заявитель, заявка № 3) обратилась в Тамбовское УФАС России с жалобой (вх. от 29.06.2017 № 3965) на неправомерные действия организатора торгов. В качестве доводов жалобы указано, что её заявка соответствовала всем требованиям, установленным к участникам торгов и их заявкам, задаток на участие перечислен вовремя. Кроме того, Заявитель указал, что сообщения о проведении торгов №№ 77032225435, 77032064805 опубликованные в газете «Коммерсантъ» в нарушение требований п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве не содержат размер задатка и срок его внесения, порядок и критерии выявления победителя торгов, а также указан срок окончания подачи участниками своих предложений - 18.06.2017.

Уведомлением № АТЗ-39/17 (исх. 04.06.2017 № 58-3-06/2534) рассмотрение жалобы было назначено на 7 июля 2017 года в 11 часов 00 минут. Организатор торгов - <...> письмом (вх. № 4320 от 11.07.2017) представил отзыв на жалобу, в котором указал, что не согласен с доводами, считает свои действия правомерными.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов торгов пришла к следующим выводам.

Продажа имущества должника производится в порядке ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве установлено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

1. В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:  
порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и

предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

порядок и критерии выявления победителя торгов.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, определена газета «Коммерсантъ»

Согласно сообщению о проведении торгов №№ 77032225435 опубликованные в газете «Коммерсантъ» заявка и документы, прилагаемые к ней, предоставляются с 00 час. 00 мин. 22.05.2017 г. по 23 час. 59 мин. 18.06.2017 г. Аналогичные сроки подачи предложений о цене имущества установлены в извещении № 1112-ОТПП опубликованном на электронной торговой площадке ООО «А-КОСТА».

Пунктом 7 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что при проведении торгов по продаже предприятия может использоваться закрытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов) или открытая форма представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Как было указано выше, в случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается.

Однако, несмотря на то, что по лоту №2 установлены периоды проведения торгов: 1) 23.05.2017 00:00 - 29.05.2017 00:00; 2) 29.05.2017 00:00-02.06.2017 00:00; 3) 02.06.2017 00:00 - 06.06.2017 00:00; 4) 06.06.2017 00:00 - 10.06.2017 00:00; 5) 10.06.2017 00:00 - 14.06.2017 00:00; 6) 14.06.2017 00:00 - 18.06.2017 00:00; 7) 14.06.2017 00:00 - 18.06.2017 00:00; 8) 18.06.2017 00:00 - 22.06.2017 00:00; 9) 22.06.2017 00:00 - 26.06.2017 00:00; 10) 26.06.2017 00:00 - 30.06.2017 00:00, организатором торгов в нарушение требования п. 10 ст. 139 Закона о банкротстве указано время окончания представления предложений - по 23 час. 59 мин. 18.06.2017 г.

На основании изложенного Комиссия Тамбовского УФАС России приходит к выводу о неправомерности установления времени окончания представления участниками торгов предложений о цене имущества - до 23 час. 59 мин. 18.06.2017 г.

Кроме того, Комиссия Тамбовского УФАС России соглашается с доводом Заявителя жалобы об отсутствии в сообщении о проведении

торгов № 77032064805 актуального срока внесения задатка и его размер. Также, Комиссия Тамбовского УФАС России признает довод жалобы Заявителя об отсутствии установленного порядка определения победителя торгов обоснованным, т.к. порядок и критерии выявления победителя торгов при проведении торгов по продаже имущества ОАО «ДЭП №50» отсутствуют.

Таким образом, Организатором торгов нарушены требования пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

2. В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссия Тамбовского УФАС России, проанализировав правомерность отказа в допуске к участию заявки Заявителя по причине не поступления задатка в установленный сообщением о проведении торгов срок, приходит к выводу о нарушении Организатором торгов п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве выразившегося в следующем.

Согласно материалам настоящего дела протокол № 1112-ОТПП/1/2 об определении участников торгов составлен 22 июня 2017 года.

Таким образом, Организатор торгов мог правомерно отказать в допуске к участию в торгах в случае отсутствия задатка на счете 22 июня 2017 года.

Однако, согласно выписке по лицевому счету 40702810453250000730 ОАО «ДЭП №50» (указанному в сообщении о проведении торгов в качестве счета для перечисления задатка на участие в торгах) за период с 21 июня 2017 по 21 июня 2017 от <...> поступил задаток для участия в торгах в сумме 77 472 рублей.

Следовательно, у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для отказа в допуске заявителя к участию в торгах в связи с отсутствием задатка.

Таким образом, Организатором торгов нарушен п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

Вместе с тем, в указанных действиях по необоснованному отказу в допуске содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Учитывая, что договор купли-продажи по результатам торгов по лоту №2 заключен, отсутствует возможность для выдачи предписания.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Признать Организатора торгов – конкурсного <...> нарушившим п.п. 10, 12 ст. 110 Закона о банкротстве.
3. В связи с тем, что договор по результатам торгов заключен, предписание не выдавать.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела по ч. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии

С.В. Мазаева

Члены комиссии

Н.В. Попова

А.Н. Мясникова

А.А. Абанкин

Исп. Абанкин А.А.  
тел. (4752) 72-93-54