

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА**

№ 17/05-АМЗ-2017

21 декабря 2017 года  
г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 17/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при присутствии на заседании Комиссии заявителя- ИП Лабзина С.В.,

при участии на заседании Комиссии ответчика- администрации города Канаш Чувашской Республики:

- «...»

рассмотрев материалы дела № 17/05-АМЗ-2017, возбужденного в отношении администрации города Канаш Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

ИП Лабзин С.В. поддержал заявление по изложенным в нем доводам. Сообщил, что им была подана жалоба на незаконное предоставление земельного участка минуя общественные процедуры. Несмотря на

необходимость земельного контроля Администрация г.Канаш без законных оснований (конкурс, аукцион и т.д.) фактически, по личной заинтересованности сотрудников Администрации г.Канаш предоставили земельный участок с кадастровым номером 24:04:050209:20 площадью 188 кв.м, не проводя общественных процедур, а так же умышленно не принимая мер как по контролю, предоставлению и занятию земельного участка. Действий по незаконному занятию и освобождению земельного участка не предпринимает. Участок умышленно не освобождается, в том числе до начала общественных слушаний.

Земельный участок был передан ИП Арсентьеву А.П. по договору аренды и не возвращен им до сих пор. Данное обстоятельство нарушает требования Закона о конкуренции.

Представитель администрации г. Канаш Чувашской Республики «...» нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что земельный участок, в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, находится на праве общей долевой собственности помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 Лет Победы д. 10. Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных действующим законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме. Право распоряжаться данным земельным участком у администрации г. Канаш не имеется.

Руководствуясь частью 4 статьи 42, частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Рассмотрение дела № 17/05-АМЗ-2017 отложить.
2. Назначить дело № 17/05-АМЗ-2017 к рассмотрению **на 06 февраля 2018 года в 10 часов 00 минут** (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).
3. Администрации города Канаш Чувашской Республики в срок, не позднее *20 января 2018 года*, предоставить следующие документы и информацию:
  - пояснения относительно рассматриваемого вопроса со ссылками на нормы права;
  - информацию о количестве хозяйствующих субъектов, обратившихся в

адрес администрации по вопросу участия в торгах на получение земельного(ых) участка(ов), расположенным на территории города за период с 01 января 2015 года по 18 октября 2016 года, с заверенной копией выписки из журнала с поименным перечнем обратившихся;

- кадастровый паспорт на земельный участок 21:04:050209:31, площадью 188 кв.м;

- информацию о государственной регистрации объекта капитального строительства- магазина «Фиалка» за ИП Арсентьевым А.П.;

- информацию и соответствующие документы об обращении ТСЖ в адрес администрации с просьбой изменения целевого назначения земельного участка, включая протокол собрания собственников о передаче в пользование (распоряжение, владение) земельного участка ИП Арсентьеву А.П. и информацию о проведении публичных слушаний, в том числе о разделении и выделении земельного участка;

- иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

**Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**

#### **Примечания:**

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган

заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»