

РЕШЕНИЕ № 230-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 августа 2018 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Дегтярева Р.В. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

Бжассо К.Р. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя ООО «Русская компания» (далее – Организатор торгов) – М.А.В. (доверенность б/н от 21.08.2017) и представителя заявителя Г.А.А. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – С.Е.С. (жилой дом пл. 126,4 кв.м., баня площадью 15,2 кв.м., з/у пл. 313 кв.м, кадастровый номер <...> :43:116031:71, адрес: г. Краснодар, ул. Пшеничная, 6/1, лот № 5) (извещение № 170718/2389826/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – С.Е.С. (жилой дом пл. 126,4 кв.м., баня площадью 15,2 кв.м., з/у пл. 313 кв.м., кадастровый номер <...> :43:116031:71, адрес: г. Краснодар, ул. Пшеничная, 6/1, лот № 5) (извещение № 170718/2389826/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов по отказу в допуске к торгам, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 22.08.2018 г. в 11.00 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 17.07.2017 г. № 105 (6478), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет (извещение №170718/2389826/01), на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов rusko-kuban.narod.ru.

В вышеуказанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок.

Также установлен следующий перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по утвержденной организатором торгов форме;

- предложение заявителя по цене имущества, напечатанное на машинописной технике цифрами и прописью (ФИО заявителя, №лота, дата торгов, дата торгов, предложение цены), запечатанное в отдельный конверт;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка;

- заверенная копия ИНН заявителя;
- доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;
- заверенная копия основного документа удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подач Документов от имени заявителя;
- заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юридического лица;
- заверенная копия учредительных документов;
- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет;
- заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;
- бухгалтерский баланс заявителя за последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган;
- заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления – для юридических лиц;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества;
- письменное подтверждение соответствия заявителя участнику
- полные банковские реквизиты заявителя;
- иные документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- опись всех представленных документов (в двух экземплярах) в свободной форме.

Предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Также Организатором торгов установлен следующий порядок проведения аукциона.

Запечатанные конверты с предложениями участников аукциона вскрываются в установленный день и время на открытом заседании комиссии по проведению аукциона.

Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет целостность указанных конвертов. Цена должна быть напечатана на машинописной технике числом и прописью (в случае разночтения принимается цена, указанная прописью).

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются. При вскрытии конвертов и оглашении предложений могут присутствовать участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

Если из участников аукциона никто не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся.

Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается в день проведения торгов.

Протокол об определении победителя подписывается им в день торгов. Величина повышения начальной стоимости (шаг торгов) не может составлять менее 1000,00 (одна тысяча рублей). Договор купли-продажи с победителем торгов заключается с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу.

В ходе подведения итогов приема заявок претендентов установлено, что заявка на участие в торгах подана от имени заявителя, подписана представителем Г.А.А. 02.10.1983 года рождения, в то время как заявитель П.Е.А. уполномочил представлять свои интересы Г.А.А. 02.10.1988 года рождения (то есть сведения в заявке не соответствовали сведениям, указанным в нотариальной доверенности).

Кроме того, в соответствии с частью 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать: должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Согласно условиям извещения к заявке должно быть приложено, в том числе, письменное подтверждение соответствия заявителя нормам, предусмотренным частью 5 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации. Приложенное к заявке Заявителя подтверждение не подписано.

При таких обстоятельствах, письменное подтверждение соответствия требованиям, предъявляемым к участнику торгов, следует считать не предоставленным и не соответствующим условиям аукционной документации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.Е.А. на действия ООО «Русская компания» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – С.Е.С. (жилой дом пл. 126,4 кв.м., баня площадью 15,2 кв.м., з/у пл. 313 кв.м, кадастровый номер <...> :43:116031:71, адрес: г. Краснодар, ул. Пшеничная, 6/1, лот № 5) (извещение № 170718/2389826/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

А.Н.

Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.