

# РЕШЕНИЕ

г.

**Белгород**

Резолютивная часть решения оглашена 13.03.2017

В полном объеме решение изготовлено 16.03.2017

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее соответственно — Комиссия; Закон о защите конкуренции) в составе:

в присутствии заявителя ....., в отсутствие организатора торгов- конкурсного управляющего ..... (ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие), рассмотрев материалы дела №076-17-И по жалобе ..... на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолитстрой», руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции,

**УСТАНОВИЛА:**

В Белгородское УФАС России 01.03.2017 (вх.№353) поступила жалоба .... (далее- Заявитель) на действия организатора торгов- конкурсного управляющего ..... при проведении торгов по продаже имущества ООО «Монолитстрой» (далее- организатор торгов) посредством аукциона в электронной форме.

Из жалобы следует, что согласно опубликованному в издании «Коммерсант» объявлению о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Монолитстрой» срок приема заявок установлен с 10 часов 00 мин. 23.01.2017 по 10 часов 00 мин. 28.02.2017, при этом срок внесения задатка ограничен до 10 часов 27.02.2017, то есть на сутки меньше срока приема заявок, а согласно условиям проекта договора о внесении задатка, опубликованному организатором торгов на электронной торговой площадке, в случае не поступления задатка на счет в срок до 10 часов 00 минут 27.02.2017 обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Заявитель считает, что данное условие ограничивает конкурентоспособность претендентов на участие в торгах и противоречит нормам ФЗ «О банкротстве».

Кроме того, Заявитель считает, что его заявка на участие в торгах неправомерно отклонена организатором торгов. Пояснил, что с целью принять участие в торгах, им 22.02.2017 года произведен платеж задатка в размере 100 000 рублей по указанным в объявлении о проведении торгов банковским реквизитам ООО «Монолитстрой».

28.02.2017 в 08 часов 30 минут им была подана заявка на участие в торгах, к которой приложена копия квитанции об оплате задатка.

Согласно протокола об определении участников торгов от 28.02.2017, Заявитель не допущен к участию в торгах с формулировкой причины отказа «Договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

Заявитель считает, что он добросовестно исполнил все условия участия в торгах, перечислив 22.02.2017 на указанный в извещении расчетный счет задаток.

Организатор торгов на рассмотрение жалобы не явился, запрошенную

информацию не представил. Комиссией было принято решение о необходимости объявления перерыва в заседании.

13.03.2017 Комиссия продолжила рассмотрение жалобы после перерыва. На рассмотрение жалобы от организатора торгов поступило возражение на жалобу и ходатайство о рассмотрении жалобы в его отсутствие.

Из представленных Организатором торгов возражений следует, что доводы, изложенные Заявителем необоснованны по следующим основаниям. Заявитель указывает на якобы имевшее место нарушение со стороны организатора торгов при определении сроков внесения задатка для участия в торгах и в незаконном не допуске его заявки к участию в торгах.

В соответствии со ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в установленный законом срок были опубликованы сообщения о проведении торгов по продаже дебиторской задолженности.

Согласно объявлению, опубликованному на сайте ЕФРСБ (публикация №1527915 от 09.01.2017 года), в официальном издании «Коммерсантъ» от 21.01.2017 года (публикация №3 1010004009), в местном печатном издании «Белгородская правда» (публикация №3 от 19.01.2017 года), и в извещении о проведении торгов, опубликованном на электронной площадке, прием заявок на участие в торгах осуществлялся с 10 час. 00 мин. 23.01.2017 года до 10 час. 00 мин. 28.02.2017 года. Согласно вышеуказанных публикаций, срок внесения задатка - с 10-00 23.01.2017 года до 10-00 27.02.2017 года. Дата и время окончания внесения задатка 27 февраля 2017 года 10 час. 00 мин.- это окончательный срок для внесения задатка, а не окончательный срок для поступления денежных средств на расчетный счет ООО «Монолитстрой». Указанный срок (сутки до рассмотрения заявок и подведения итогов по участникам торгов) был установлен для претендентов на участие в торгах, с целью зачисления денежных средств по оплате задатка на счет ООО «Монолитстрой» до времени рассмотрения заявок, а именно 28.02.2017 года 10 час. 00 мин. Установление срока внесения (и даже поступления) задатка до составления протокола об определении участников торгов является общепринятым, подтверждается многочисленной судебной практикой. Считает, что срок, установленный для оплаты задатка в размере более 1 мес. более чем достаточен для подачи заявки и оплаты задатка и не может ограничивать конкуренцию, на что ссылается заявитель.

Сообщил, что лично подводил итоги и принимал решение о допуске участников торгов оплативших задаток, которые поступили на счет ООО «Монолитстрой» по состоянию на 28.02.2017 года 10 час. 00 мин. Заявка Заявителя была отклонена в связи с отсутствием перечисленного задатка по состоянию на 28.02.2017.

Считает, что нарушений с его стороны, как организатора торгов, не имелось, ввиду чего жалоба Заявителя не подлежит удовлетворению.

Сообщил, что указанные торги состоялись 28 февраля 2017 года в 12 час. 00 мин. Победителем торгов был признан ....., предложивший максимальную цену за лот - 774 903 руб. 06 коп. Между ООО «Монолитстрой» и ..... заключен договор цессии.

Комиссия, изучив доводы жалобы, доводы возражений на жалобу, материалы дела, заслушав Заявителя, приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 18.07.2014 года ООО «Монолитстрой» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден .....

В сети Интернет на сайте по адресу <http://bankrupt.electro-torgi.ru/> размещена информация об аукционе №0002188 (лот №1) на право требования дебиторской задолженности с ООО «ББК-Строй» в размере 7 612 705 руб. 33 коп. и права требования с ООО «ББК-Строй» по возврату погрузчика с обратной лопатой JCB 3CXSM 4T. Дата начала представления заявок на участие 23.01.2017 в 10-00, дата окончания представления заявок на участие 28.02.2017 в 10-00; дата проведения 28.02.2017 в 12-00. Как указано в извещении, для участия в торгах необходимо подать заявку и документы, а так же уплатить задаток. Размер задатка 100 000 рублей. Задаток вносится с 10-00 23.01.2017 до 10-00 27.02.2017 перед подачей заявки на указанный в объявлении расчетный счет ООО «Монолитстрой». В случае непоступления в указанный срок задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Аналогичная информация размещена в газете «Коммерсантъ» от 21.01.2017 года и в газете «Белгородская правда» от 19.01.2017 года.

Порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее- Закон о банкротстве).

В силу ч.8 ст.110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Согласно ч.10 ст.110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу ч.12 ст.110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В случае если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов принимается решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Организатором торгов в извещении о проведении торгов №0002188 был установлен срок оплаты задатка до 10-00 27.02.2017 года.

Установление срока приема задатка является правом организатора торгов, а так же условием, определенным им для упорядочения проведения процедуры торгов.

Указанные условия применялись в равной степени ко всем участникам торгов и не ограничили конкуренцию.

Таким образом, Комиссия приходит к выводам, что действия организатора торгов при установлении срока оплаты задатка не нарушают действующее законодательство.

С целью принять участие в торгах Заявителем 22.02.2017 произведен платеж в размере 100 000 рублей на расчетный счет ООО «Монолитстрой», указанный в объявлении о проведении торгов. Согласно представленной квитанции от 22.02.2017 плательщик- ..... Назначение платежа - задаток для участия в торгах по продаже права требования дебиторской задолженности с ООО «ББК-Строй». Получатель платежа ООО «Монолитстрой».

Таким образом, Заявителем были выполнены условия, определенные организатором торгов по перечислению задатка в срок до 10-00 27.02.2017 года на расчетный счет ООО «Монолитстрой».

Согласно Протокола об определении участников от 28.02.2017 заявка Заявителя к участию в торгах не допущена с формулировкой причины отказа «Договор о задатке не заключен с Организатором торгов. Сумма задатка не поступила до срока окончания приема заявок».

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов ([п.12 ст.110](#) Закона о банкротстве).

Согласно [абзацу 5 п.12 ст.110](#) Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе, в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с [абзацем 4 п.6.1.3](#) Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495, при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно извещению о проведении торгов дата и время окончания приема заявок и проведения торгов 28.02.2017 года.

Таким образом, заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет ООО «Монолитстрой» не позднее 28.02.2017 года.

Согласно представленной Заявителем справке операционного офиса «Белгородский» ПАО «Промсвязьбанк» Ярославский филиал (исх.№509 от 13.03.2017) денежные средства в сумме 100 000 рублей по квитанции от 22.02.2017 были зачислены на расчетный счет получателя- ООО «Монолитстрой» 22.02.2017 года.

Таким образом, на момент составления Протокола об определении участников торгов от 28.02.2017 задаток Заявителя поступил на расчетный счет ООО «Монолитстрой».

Организатором торгов не представлены сведения, доказывающие обратное, т.е. отсутствие 28.02.2017 на расчетном счете, указанном в извещении о торгах, внесенного Заявителем задатка.

Следовательно, учитывая указанные обстоятельства, Комиссия приходит к выводу о том, что Заявителем были выполнены условия, установленные в извещении о проведении торгов в части перечисления в срок задатка, в связи с чем, организатор торгов в нарушение п.12 ст.110 Закона о банкротстве неправомерно не допустил его заявку к участию в торгах.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к торгам путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену продаваемого имущества должника. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов не способствует целям реализации имущества должника, а также целям конкурсного управляющего и не способствует формированию наибольшего по количеству состава участников торгов, которые способны увеличить итоговую цену за продаваемое имущество, что в свою очередь может повысить степень удовлетворенности требований кредиторов должника.

На основании изложенного выше и руководствуясь ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Белгородского УФАС России,

**решила:**

1. Признать жалобу ..... на действия организатора торгов- конкурсного управляющего ..... обоснованной.
2. Предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, не выдавать в связи с заключением договора по результатам торгов.
3. Передать должностному лицу материалы жалобы для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.