

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Карачаево-Черкесской**

**Республике**

пр. Ленина, 38, г. Черкесск, 369000

тел. (8782) 26-63-56, факс (8782) 26-64-55

e-mail: : to09@fas.gov.ru

14.01.2019 г. № \_\_17\_-1/12

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

1. Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Карачаево-  
Черкесской Республике

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, д.19

2. <...>

369140, КЧР,<...>

**РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ НА НАРУШЕНИЕ  
ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ,  
А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

Оглашено 11 января 2019 года

Изготовлено в полном объеме: 14 января 2019 года  
Черкесск

г.

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии А.С. Уракчиева – руководителя управления;

Членов Комиссии:

- С.М. Кумратова – начальника отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- И.И. Матакаева – главного государственного инспектора;

- А.Ю. Салпагаровой - специалиста - эксперта отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- Л.М. Татаршаовой – специалиста - эксперта отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- А.А. Шебзухова – специалиста 1 разряда отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

в присутствии:

- представителя ответчика – Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике – <..> ,

в отсуствии:

- заинтересованного лица – <...>, надлежаще извещенного о времени и месте заседания, о причинах неявки Комиссии не сообщившего,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> на действия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике (369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 271118/0037319/01),

### **УСТАНОВИЛА:**

25.12.2018 г. в Карачаево-Черкесское УФАС России в порядке статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба <...> на действия Территориального управления

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Карачаево-Черкесской Республике (далее – Территориальное управление) по выставлению обремененного спорного имущества на торги.

Жалоба содержит предусмотренные п. 6 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» документы и сведения.

Торги в форме открытого аукциона по реализации заложенного имущества.

Обжалуемые действия (бездействия): выставление обремененного спорного имущества на торги.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Карачаево-Черкесским УФАС России торги до рассмотрения жалобы по существу приостановлены. Информация о поступлении жалобы размещена на сайте <http://kchr.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 11.01.2019 г. в 10:00.

27.11.2018 г. Территориальным управлением было размещено извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в газете «День республики» от 17.11.2018 г. № 184 (19885), на информационном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 271118/0037319/01, Лот № 7) и на сайте Территориального управления – [www.tu09.rosim.ru](http://www.tu09.rosim.ru), а именно: Здание магазина площадью 92,9 кв. м., к/н: 09-09-02036/2010-552, литер: А, эт. 1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения магазина, площадью 192 кв. м. к/н: 09:06:0040173:103, расположенные по адресу: КЧР, Зеленчукский район, ст. Зеленчукская, ул. Леонова д. 153/т-1.

Имущество принадлежит <...>, реализуется в рамках исполнительного производства № 1294/18/09010 – ИП на основании постановления судебного пристава - исполнителя отдела судебных приставов Зеленчукского района УФССП России по КЧР о передаче арестованного имущества на торги от 10.09.2018 г. № 09010/18/115193, вынесенное в соответствии с исполнительным листом (серия ФС № 019103205), выданным 07.12.2017 г. Карачаевским районным судом по делу № 13-116/2017, в котором указано, что имущество должника подлежит реализации путем продажи с публичных торгов. Имущество имеет обременение по договору об ипотеке (залоге недвижимости).

На день окончания приема (18.12.2018 г.) заявок на участие в аукционе по лоту № 7 не поступило. 25.12.2018 г. были подведены итоги торгов по продаже арестованного имущества, торги по лоту № 7 были признаны несостоявшимися.

В своей жалобе заявитель сообщает о том, что 06.03.2018 г. Зеленчукский районный суд КЧР по иску <...> к <...>, <....>, ПАО «Сбербанк» вынес определение об обеспечении иска в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КЧР в Зеленчукском районе всякие действия по снятию с учета в целях отчуждения, и регистрации перехода права собственности по спорному имуществу. Копия определения суда об обеспечении иска была направлена в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КЧР в Зеленчукском районе.

На заседании Комиссии представитель Территориального управления поддержал ранее направленные письменные пояснения (№ 20 от 09.01.2019 г.) из которых следует, что основанием для реализации имущества должника явилось постановление судебного пристава исполнителя отдела судебных приставов Зеленчукского УФССП России по КЧР о передаче арестованного имущества на торги.

Кроме того, также заявлено, что документы органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество об отмене, приостановлении, отзыве имущества с реализации, а также иные документы, касающиеся данного имущества в Территориальное управление не поступали.

Гражданское дело № 2-235/2018 по иску <...> в настоящее время окончательно не разрешено и 18.12.2018 г. Зеленчукским районным судом КЧР оно направлено в Верховный суд КЧР для апелляционного рассмотрения.

Следовательно, заявителю необходимо уведомить отдел судебных приставов Зеленчукского УФССП России по КЧР о наложении обеспечительных мер в отношении спорного имущества, что бы был произведен отзыв имущества с реализации.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или

необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 17 и частью 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

Жалобу <...> признать необоснованной.

Председатель Комиссии

А.С. Уракчиев

Члены Комиссии  
Кумратов

С.М.

И.И. Матакаев

Л.М. Татаршаова

А.Ю. Салпагарова

А.А. Шебзухов

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.