

РЕШЕНИЕ № 60-10954-15/7

по жалобе С***й В*** А***

Резолютивная часть решения оглашена

10.04.2015 г.

г.

Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу С***й В*** А*** (далее – Заявитель) на действия ООО «Самарская консалтинговая компания» (далее – ООО «СКК», Организатор торгов), конкурсного управляющего Ю***ва В***а В***а при проведении публичного предложения по реализации имущества ООО «Самараоблагропромснаб» по лоту № 149 – автомобиль 68900В с краном-манипулятором, зав. № Z7B68900B82000002 (далее – Публичное предложение, Торги),

в присутствии ...,

УСТАНОВИЛА:

01.04.2015 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба С***й В.А. на действия ООО «СКК», конкурсного управляющего Ю***ва В.В. при проведении Запроса предложений.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов, конкурсный управляющий в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов принято необоснованное решение об отказе от проведения Торгов.

На основании изложенного, Заявитель просит провести проверку в отношении конкурсного управляющего Ю***ва В.В., привлечь виновное лицо к административной ответственности.

ООО «СКК», конкурсным управляющим Ю***вым В.В. представлены письменные пояснения, а также документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России № 2819/7 от 03.04.2015 г.).

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 07.02.2015 г. в газете «Коммерсант» № 21 опубликовано сообщение № 63030086932 о проведении торгов по продаже имущества ОАО «Самараоблагропромснаб» посредством публичного предложения, в том числе по лоту № 149.

Организатором торгов выступило Общество с ограниченной ответственностью «Самарская консалтинговая компания».

В соответствии с сообщением о проведении Аукциона, предметом Торгов по лоту № 149 является автомобиль 68900В с краном-манипулятором, зав. № Z7B68900B82000002.

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54, утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов).

Таким образом, при проведении Публичного предложения Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка проведения открытых торгов.

2. Комиссией установлено, что 10.03.2015 г. С***а В.А. подала заявку на участие в Торгах на первом интервале Публичного предложения (с 10.03.2015 г. по 20.03.2015 г.) по цене имущества 346365,00 рублей.

Согласно пункту 5.1 Порядка проведения торгов не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Как следует из извещения о проведении Торгов, дата окончания первого интервала публичного предложения – 20.03.2015 г.

В соответствии с пунктом 5.2 Порядка проведения торгов решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Таким образом, у Организатора торгов отсутствовали правовые основания для

рассмотрения заявки С***й В.А. до окончания срока подачи заявок на первом интервале Публичного предложения (с 10.03.2015 г. по 20.03.2015 г.).

Как следует из материалов жалобы, 19.03.2015 г. Организатором торгов принято решение об отказе от проведения Публичного предложения по причине допущенных технических ошибок при определении стоимости лотов на интервалах снижения начальной цены.

28.03.2015 г. в газете «Коммерсантъ» размещены сведения об отмене торгов по продаже имущества ОАО «Самараоблагропромснаб» в связи с выявленными техническими ошибками, а также сведения о проведении указанных торгов после устранения допущенных ошибок.

В соответствии с письменными пояснениями Организатора торгов определением Арбитражного суда Самарской области от 19.08.2013 г. по делу №А55-34720/2009 утверждены Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самараоблагропромснаб», являющегося предметом залога, обеспечивающим требования ГУП Самарской области «Аграрный проект» и Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ОАО «Самараоблагропромснаб», являющегося предметом залога, обеспечивающим требования Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (далее – Положения о продаже).

В соответствии с Положениями о продаже, если в течение 10 календарных дней с даты начала действия публичного предложения имущество не будет продано по начальной продажной цене публичного предложения, то начальная продажная цена публичного предложения подлежит снижению каждые 5 календарных дней на 10% от начальной цены.

16.03.2015г. ООО «СКК» получено письмо исх. №02/08 от 16.03.2015г. от ОАО «Самараоблагропромснаб», согласно которому конкурсным управляющим в ходе проверки подготовки и проведения электронных торгов по продаже имущества ОАО «Самараоблагропромснаб» выявлены несоответствия Положениям о продаже, а именно: 1. неверно указан срок последовательного снижения начальной продажной цены публичного предложения (вместо 5 календарных дней указано 10); 2. неверно рассчитана стоимость лотов на определенных интервалах публичного предложения. В связи с чем конкурсный управляющий просил внести соответствующие исправления.

Рассмотрев указанное письмо конкурсного управляющего, ООО «СКК» направил ответ от 19.03.2015г., согласно которому торги по продаже имущества ОАО «Самараоблагропромснаб» отменены по причине отсутствия на электронной торговой площадке «Ютендер» технической возможности по внесению исправлений в сообщения о Торгах.

Как следует из письменных пояснений Организатора торгов, в рассматриваемом случае - по лоту №149 была допущена ошибка - неверно указан интервал снижения начальной цены, а именно вместо 5-дневного снижения цены на каждом интервале предусмотрен 10-дневный срок.

В соответствии с пунктом 3 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, сделавший

извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Возможность отказа в проведении торгов Законом о банкротстве не предусмотрена.

Вместе с тем, не устранение конкурсным управляющим нарушения порядка продажи имущества ОАО «Самараоблагропромснаб», установленного Положениями о продаже, могло привести к отмене Торгов по причине нарушения установленного порядка по жалобам заинтересованных лиц.

Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу о том, что решение ООО «СКК» по отмене торгов в форме публичного предложения было принято по уважительной причине, исключительно с целью недопущения нарушений статьи 110 Закона о банкротстве, влекущих признание торгов недействительными.

Как следует из материалов жалобы, ООО «СКК» устранены допущенные в сообщении о проведении Публичного предложения ошибки, новая редакция сообщения о проведении публичного предложения по реализации имущества ООО «Самараоблагропромснаб» по лоту № 149 – автомобиль 68900В с краном-манипулятором, зав. № Z7B68900B82000002 опубликована 28.03.2015 г. в газете «Коммерсантъ» № 54.

Таким образом, Заявитель имеет возможность принять участие в публичном предложении по реализации имущества ООО «Самараоблагропромснаб» по лоту № 149 – автомобиль 68900В с краном-манипулятором, зав. № Z7B68900B82000002.

При указанных обстоятельствах, в рассматриваемых действиях Организатора торгов отсутствует нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного Законом о банкротстве и Порядком проведения открытых торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С***й В*** А*** необоснованной.

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.