

РЕШЕНИЕ №024/10/615-3679/2023

17 января 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе:

председатель комиссии Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены комиссии: Чайкун И.А. – начальник отдела, Горбачева П.И. – главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение заказчика – МКУ г. Красноярска «УРТСЖиМС» с просьбой о внесении сведений об ООО «Альтернатива» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр) в связи с односторонним расторжением договора № 1090571 от 30.11.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, расположенных на территории Железнодорожного района в городе Красноярске (ремонт системы электроснабжения, 6 МКД), заключенного по результатам проведения электронного аукциона (извещение № 031930010561800092) (далее – Обращение),

с участием: от ООО «Альтернатива» Федюкова Д.В. (выписка из ЕГРЮЛ), в отсутствие представителя заказчика, должным образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения Обращения,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 12.12.2023 поступило Обращение МКУ г. Красноярска «УРТСЖиМС» о включении сведений об ООО «Альтернатива» в Реестр, предусмотренный пунктом 255 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее – Положение), в связи расторжением заказчиком договора в одностороннем порядке.

Рассмотрение Обращения откладывалось с 11:00 26.12.2023 до 15:00 17.01.2024 в связи с отсутствием в Красноярском УФАС России информации о надлежащем уведомлении ООО «Альтернатива» о месте, дате и времени рассмотрения Обращения.

На заседание Комиссии по рассмотрению Обращения, состоявшееся 17.01.2024 в 15:00, ООО «Альтернатива» представлены возражения, относительно направления заказчиком Обращения для включения сведений об Обществе в Реестр, согласно которым договор по результатам электронного аукциона (извещение № 031930010561800092) исполнен ООО «Альтернатива» 11.04.2023 в полном объеме.

В результате осуществления проверки представленных МКУ г. Красноярска «УРТСЖиМС», ООО «Альтернатива» документов и сведений Комиссией установлено следующее.

Между МКУ г. Красноярска «УРТСЖиМС» и ООО «Альтернатива» по итогам проведения электронного аукциона заключен договор №1090571 от 30.11.2018 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования, расположенных на территории Железнодорожного района в городе Красноярске (ремонт системы электроснабжения, 6 МКД) (далее-Договор).

Согласно пункту 2.1 Договора заказчик (МКУ г. Красноярска «УРТСЖиМС») поручает, а генпроектировщик (ООО «Альтернатива») принимает на себя обязательства по выполнению работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по адресам, согласно адресному перечню (приложение № 1 к Договору), выполняемых в соответствии с графиком выполнения работ (приложение № 3 к Договору) и сметами (Приложение № 5), в полном объеме и в соответствии с техническим заданием (приложение № 2 к Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, действующим на территории РФ законодательством.

В приложении № 1 к Договору установлен следующий адресный перечень многоквартирных домов:

- г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 11;
- г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 15;
- г. Красноярск, ул. Копылова, д. 42;
- г. Красноярск, ул. Ленина, д. 153;
- г. Красноярск, ул. Ломоносова, д. 100;

- г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 6.

Согласно графику выполнения работ (Приложение №3 к Договору):

Наименование работ	Кол-во календарных дней, предоставленных подрядчику для завершения этапа (вида работ в этапе)	Срок
1 этап - Выполнение работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации по капитальному ремонту системы электроснабжения, в т. ч.:	60	30.12.2018- 28.01.2019
1. 1. Оценка технического состояния (обследование, составление технического отчета по результату обследования, согласование результата обследования)	10	30.11.2018- 09.12.2018
1. 2. Разработка проектной документации	35	10.12.2018- 13.01.2019
1. 3. Согласование проектной документации с Заказчиком	15	14.01.2019- 28.01.2019
Итого:	60	

В соответствии с пунктом 13.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

Из Обращения следует, что на момент направления в адрес Красноярского УФАС России Обращения (12.12.2023) ООО «Альтернатива» работы по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Железнодорожников в г. Красноярске не завершены.

Также из Обращения и представленных МКУ г. Красноярск «УРТСЖиМС» материалов следует, что заказчиком в адрес ООО «Альтернатива» неоднократно направлялись требования об устранении замечаний, выявленных Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края при проверке представленной проектной документации (исх. от 30.05.2023 № 07/730, от 09.06.2023 № 07/790, от 08.09.2023 №07/1130). Однако, нарушения ООО «Альтернатива» не устранены.

В соответствии с пунктом 14.7.5 Договора заказчик вправе расторгнуть Договор о выполнении работ в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в случае нарушения генпроектировщиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 дней по любому из объектов.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 14.11 Договора заказчиком принято решение о расторжении Договора от 30.11.2018 № 1090571 в одностороннем порядке, в части неисполнения обязательств в отношении объекта, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 11, с 07.12.2023.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункту 226 Положения право на односторонний отказ от договора (исполнение договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В соответствии с пунктом 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

Из материалов Обращения следует, что уведомление о расторжении Договора (исх. № 04/1320 от 14.11.2023) направлено заказчиком в адрес ООО «Альтернатива» 14.11.2023 (указанное уведомление возвращено заявителю). Согласно уведомлению Договор считается расторгнутым с 07.12.2023.

ООО «Альтернатива» в материалы Обращения представлены письменные возражения, согласно которым Договор исполнен Обществом 11.04.2023 в полном объеме, что подтверждается актом приема-сдачи работ от 11.04.2023 и актом комиссионной приемки выполненных работ от 11.04.2023 (копии указанных документов представлены в материалы Обращения).

Также из письменных возражений ООО «Альтернатива», поддержанных представителем Общества на заседании Комиссии, следует, что ООО «Альтернатива» в установленные договором сроки было выполнено обследование объектов, разработана и направлена в адрес заказчика проектная документация (исх.№ 18-2019 от 23.01.2019):

- по четырём из шести объектам акты комиссионной приемки были подписаны 01.04.2019;

- один объект был исключен из Договора (МКД по адресу: г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 6);
- по МКД, расположенному по адресу: г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 11, у заказчика возникли сложности, связанные с предельной стоимостью, заложенной на ремонт дома. Сметная стоимость на капитальный ремонт системы электроснабжения МКД, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 11, превысила стоимость, заложенную заказчиком.

Несмотря на то, что ООО «Альтернатива» выполнены все требования, установленные Договором, Обществом было принято решение пойти навстречу заказчику и коллегиально найти решение по снижению стоимости проекта. Однако, заказчик начал уклоняться от приемки работ.

После согласования и получения компромиссного решения была выпущена и направлена заказчику очередная версия проектной документации, которая также не устроила заказчика, в части стоимости (письмо №05/992 от 27.04.2021).

В течении 2022 года техническими специалистами ООО «Альтернатива» были предложены разные варианты решения вопроса о снижении стоимости работ, без ущерба для выполнения ремонта, а также изменена предельная стоимость капитального ремонта вышеуказанного МКД в пользу жильцов, о чем было сообщено заказчику, с приложением очередного варианта откорректированной (исключительно по доброй воле ООО «Альтернатива») проектно-сметной документации (исх.№ 241 от 20.05.2022).

Далее, в течение 2022 года, ООО «Альтернатива» неоднократно переделывался пакет закрывающих документов (счета на оплату, акты комиссионной приемки работ (в связи с просьбой специалистов заказчика переделать дату) и т.д.).

В феврале 2023 года от заказчика, в рабочем порядке, поступило очередное предложение на корректировку проектной документации. Специалисты ООО «Альтернатива», в очередной раз, пошли навстречу заказчику и направили в кратчайший срок откорректированный по желанию заказчика проект и смету. Усилиями специалистов ООО «Альтернатива» (обязанность уведомления членов комиссии по приемке выполненных работ договором возложена на заказчика) 11.04.2023 был подписан акт комиссионной приемки и акт приема-сдачи работ.

Проанализировав представленные ООО «Альтернатива» сведения, документы, представленные сторонами, Комиссия пришла к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об ООО «Альтернатива» в Реестр на основании следующего.

Из пункта 7.4.1 Договора следует, что по результатам приемки работ комиссией заказчика оформляется акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации. Соответственно, акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации является документом, подтверждающим исполнение генпроектировщиком договора.

Из копии акта комиссионной приемки выполненных работ, представленного в материалы Обращения, следует, что работы по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта

системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном на территории г. Красноярска по адресу: ул. Железнодорожников, д. 11, приняты комиссией 11.04.2023 в полном объеме и без замечаний.

Соответственно, обязательства по Договору со стороны генпроектировщика – ООО «Альтернатива» исполнены 11.04.2023 в полном объеме.

При этом, данных, свидетельствующих о допущении ООО «Альтернатива» существенных условий Договора, не получено, поскольку проектная документация разработана и направлена в адрес заказчика 23.01.2019 (исх.№ 18-2019), т.е. с нарушением 10-дневного срока, установленного п.1.2 графика выполнения работ, что в соответствии с пунктом 14.7.5 Договора не является существенным и не предоставляет заказчику право на его расторжение в одностороннем порядке.

В последующем на этапе согласования проектной документации с заказчиком (п.1.3 Графика), сроки приемки проектной документации неоднократно откладывались по инициативе заказчика в связи с необходимостью ее корректировки. При этом основания для корректировки не были вызваны ненадлежащим выполнением проектных работ, а были связаны лишь с корректировкой их стоимости.

В последующем, после приемки выполненных работ заказчиком в адрес ООО «Альтернатива» направлены письма от 30.05.2023 № 07/730, от 09.06.2023 № 07/790, от 08.09.2023 №07/1130 об устранении замечаний, которые неисполнение Договора ООО «Альтернатива», в том числе нарушение сроков выполнения работ не подтверждают, а свидетельствуют о наличии требований в рамках гарантийных обязательств, предусмотренных разделом 8 Договора.

Согласно части 255 Положения в Реестр включаются сведения о подрядной организации в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора в связи с существенным нарушением условий его исполнения.

Имеющиеся в распоряжении Красноярского УФАС России документы и сведения свидетельствуют об исполнении ООО «Альтернатива» в полном объеме Договора, до даты принятия заказчиком решения о его расторжении в одностороннем порядке, и направления соответствующего уведомления. Указанное означает, что основанием для одностороннего расторжения заказчиком Договора и направления в антимонопольный орган соответствующих сведений для включения ООО «Альтернатива» в Реестр явилось нарушение сроков исполнения исполненного Договора, что не соответствует пункту 255 Положения.

Таким образом, в связи с тем обстоятельством, что Договор исполнен ООО «Альтернатива» в полном объеме, а исполненный генпроектировщиком договор не может быть расторгнут заказчиком за нарушение сроков его исполнения, после полного его исполнения, Комиссия пришла к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об ООО «Альтернатива» в Реестр.

На основании изложенного Комиссия Красноярского УФАС России, руководствуясь пунктом 263 Положения

РЕШИЛА:

сведения в отношении ООО «Альтернатива» (ИНН 2420071784) в Реестр не включать.

