РЕШЕНИЕ

по жалобе № 05-13-01/17-18.1-16

Резолютивная часть решения объявлена 27.12.2016 года

Решение в полном объеме изготовлено 30.12.2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва (далее - Тывинское УФАС России) по контролю в сфере закупок в составе:

Председатель Комиссии Хаджиев Ф.А. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

Ооржак А.О. – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

Оюн С.С. – государственный инспектор отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти,

Саин А.В. – специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

При участии в рассмотрении жалобы:

от организатора торгов – арбитражный управляющий «…» (член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Тыва от 29.07.2015 г. по делу № А69-4524/2014);

в присутствии представителя подателя жалобы – Мэрии г. Кызыла «…», действующей на основании доверенности № 08-06-16/391 от 03.03.2016 г.,

рассмотрев жалобу (вх. № 5100 от 19.12.2016 года) Мэрии г. Кызыла (667000, г. Кызыл, ул. Ленина, д. 32) на действия арбитражного управляющего – «…» при организации и проведении торгов по продаже имущества МУП «КАТП» – нежилого здания профилактория общей площадью 8509,1 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55, стр. Литер В и в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Жалоба подготовлена в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в связи с чем, принята к рассмотрению.

Тывинским УФАС России в адрес организатора торгов и подателя жалобы были направлены уведомления о содержании жалобы, сообщение о месте и времени ее рассмотрения.

Согласно письменным и устным доводам подателя жалобы следует, что организатором торгов – арбитражным управляющим «…» торги проведены с нарушением действующего законодательства, а именно согласно сообщению о продаже, опубликованному в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, указана дата публикации в официальном издании 19.09.2016 г. Однако, выпуск газеты «Коммерсант» от указанной даты – 19.09.2016 г. № 172/п не

содержит сообщения о продаже имущества МУП «КАТП». Согласно сведениям с официального сайта газеты «Коммерсант» конкурсным управляющим было опубликовано сообщение о том, что проводятся торги в форме публичного предложения почти через неделю после начала торгов, а именно 23.09.2016 г. на сайте газеты «Коммерсант», в печатном издании 24.09.2016 г. Кроме того, указанное сообщение в газете «Коммерсант» не содержит сведения, подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве. Тем самым арбитражным управляющим не соблюдено требование о размещении сообщения о проведении торгов в официальном издании, что является существенным нарушением процедуры проведения торгов и ограничивает потенциальный круг участников торгов, тем самым влияет на конечную цену продажи имущества.

До рассмотрения жалобы организатором торгов – арбитражным управляющим «…» представлены возражение, оригинал и копия договора купли-продажи профилактория общей площадью 8509,1 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55, стр. Литер В между МУП «КАТП», в лице арбитражного управляющего «…» и ООО «Корвет» № 01 от 01.11.2016 г. (вх. № 5200 от 26.12.2016 г.).

Исходя из устных и письменных возражений организатора торгов – арбитражного управляющего «…» следует, что торги проведены 31.10.2016 г., договор уже заключен с ООО «Корвет» 01.11.2016 г. Кроме того, на 17.01.2017 г. Арбитражным судом Республики Тыва назначено судебное заседание по этому же вопросу, в связи с чем просит жалобу Мэрии г. Кызыла не рассматривать.

Рассмотрев жалобу и выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы Комиссия Тывинского УФАС России приходит к следующему.

19.09.2016 г. организатором торгов – арбитражным управляющим «…» в газете «Коммерсантъ» размещено извещение о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника МУП «КАТП» - нежилого здания профилактория общей площадью 8509,1 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55, стр. Литер В. (Лот № 2), начальная (максимальная) цена лота (период 24.10.2016 – 31.10.2016 г.): 20 298 920,44 рублей.

23.09.2016 г. организатором торгов – арбитражным управляющим «…» в «Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве» на сайте http://bankrot.fedresurs.ru размещено информационное сообщение № 1303769 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника МУП «КАТП» - нежилого здания профилактория общей площадью 8509,1 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55, стр. Литер В (Лот № 2), начальная (максимальная) цена лота (период 24.10.2016 – 31.10.2016 г.): 20 298 920,44 рублей.

Адрес проведения торгов в сети Интернет: электронная торговая площадка по продаже имущества должников «Аукционы Сибири» http://ausib.ru/index.html.

В соответствии с протоколом об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества МУП КАТП (Лот № 2) № 4417-ОТПП/1/2 от 31.10.2016 г. подана заявка от ООО «Корвет» 31.10.2016 г. в 09:22:36.300 с предложением о цене приобретения имущества должника в размере 20 298 920,44 руб.

Согласно протоколу о результатах торгов № 4417-ОТПП/2/2 по Лоту № 2 от 31.10.2016 г. победителем торгов определено Общество с ограниченной ответственностью «Корвет» (634, Томская область, г. Томск, ул. Говорова д. 46, ИНН: 2204013192) с предложением о цене в размере 20 298 920,44 рублей.

По результатам торгов между МУП «КАТП», в лице арбитражного управляющего «…» и ООО «Корвет» заключен договор купли-продажи профилактория общей площадью 8509,1 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55, стр. Литер В от 01.11.2016 г. № 01.

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции к полномочиям антимонопольного органа отнесено рассмотрение жалоб на нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица,

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В силу части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Следовательно, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган допускается с соблюдением сроков, установленных частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Как установлено выше, протокол подведения итогов торгов в форме публичного предложения по продаже имущества МУП КАТП (Лот № 2) № 4417-ОТПП/1/2 опубликован 31.10.2016 г., договор купли-продажи профилактория общей площадью 8509,1 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55, стр. Литер В заключен между МУП «КАТП», в лице арбитражного управляющего «…»и ООО «Корвет» 01.11.2016 г.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленным в пункте 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, истек 11.11.2016.

Кроме того, в связи с заключением договора купли-продажи профилактория общей площадью 8509,1 кв.м, расположенного по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д. 55, стр. Литер В срок обжалования в порядке, установленным в пункте 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции также истек.

Таким образом, Комиссия Тывинского УФАС России считает, что антимонопольный орган не вправе рассматривать жалобу, поданную с нарушением предусмотренного законом срока, поскольку данные сроки предусмотрены Законом о защите конкуренции, в частности, с целью защиты интересов добросовестных участников торгов, заключивших и исполняющих договоры по итогам торгов.

Кроме того, пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлен перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия.

Как установлено Комиссией Тывинского УФАС России, в сообщении N 77031988294, опубликованном в N 177 на сайте газеты "Коммерсантъ" 23.09.2016, в нарушение требования пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве арбитражным управляющим не указаны: информация о порядке предоставления заявок на участие в торгах, о порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, информация о порядке и сроках заключения договора купли-продажи, а также сроках платежей.

Таким образом, Комиссия Тывинского УФАС России считает, что в действиях организатора торгов – арбитражного управляющего «…» усматриваются признаки нарушения пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Однако в связи с тем, что у подателя жалобы истекли сроки на подачу жалобы, в рамках данного дела Комиссия Тывинского УФАС России не имеет полномочий рассматривать доводы жалобы по поводу нарушений пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, Комиссия Тывинского УФАС России правовую оценку доводам подателя жалобы – Мэрии г. Кызыла о нарушениях в действиях организатора торгов – арбитражного управляющего «…» статьи 110 Закона о банкротстве может дать лишь в рамках рассмотрения отдельного производства в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2007 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Тывинского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение жалобы Мэрии г. Кызыла на действия арбитражного управляющего «…» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества МУП «КАТП» - нежилого здания профилактория общей площадью 8509,1 кв.м стр. Литер В (Лот № 2) на основании частей 4, 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прекратить, в связи с истечением срока на ее подачу.

2. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу Тывинского УФАС России для рассмотрения в порядке главы 9 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» вопроса о возбуждении дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии Ф.А. Хаджиев

Члены Комиссии А.О. Ооржак

С.С. Оюн

А.В. Саин

В соответствии со статьей 52 Закона о защите конкуренции - решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия решения в Арбитражный суд

Республики Тыва.