

456591, Еманжелинский район,
пгт. Зауральский, ул. Труда, 8
zaur01102011@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-1679/2020

о поступлении жалобы и о рассмотрении жалобы по существу

«17» июля 2020 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – заявитель) на неправомерные действия Администрации Зауральского городского поселения Еманжелинского муниципального района (далее – организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества: лот №1 – нежилое здание, общей площадью 104,1 кв.м, кадастровый номер <...> :28:0202002:23, с земельным участком площадью 252 кв.м, кадастровый номер <...> :28:0202002:64, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – предпринимательство, расположенные по адресу: Челябинская область, Еманжелинский район, п. Зауральский, ул. Пятилетки, д. 21 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договора купли-продажи, в части подписания договоров по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **27 июля 2020 года в 16 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 330.

Организатору торгов необходимо в срок **до 26 июля 2020 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1) размещенное на сайте в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми приложениями, в том числе формой заявки на участие в Аукционе, проектом договоров купли-продажи, изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

2) публикацию в СМИ информационного сообщения о проведении торгов (с указанием наименования печатного издания и даты публикации, со всеми изменениями, приложениями);

3) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;

4) заявки, поданные на участие в торгах, со всеми приложениями к ним (оригиналы заявок для обозрения Комиссии);

5) выписку из журнала приема заявок на участие в торгах;

6) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;

7) договор, заключенный по результатам торгов (с отметкой о государственной регистрации), либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам торгов;

- 8) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
- 9) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 10) правоустанавливающие документы на муниципальное имущество, являющееся предметом Аукциона;
- 11) правовые акты органа местного самоуправления Зауральского городского поселения об утверждении прогнозного плана (программы) муниципального имущества, в том числе на 2019 год;
- 12) отчет оценки стоимости муниципального имущества, являющегося предметом Аукциона, все приложения, изменения и дополнения к нему;
- 13) письменные пояснения по доводам Заявителя с приложением подтверждающих документов;
- 14) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.