

Уведомление по жалобе № 062/10/18.1-733/2021

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области 10.08.2021 поступила жалоба П. С. А. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Агро-С62» (далее – организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества:

1. Квартира 54,9 кв. м, адрес: г. Москва, р-н Покровское-Стрешнево, проезд Врачебный, д. 10, корп. 2 кв. 66, к/н 77:08:0007008:2507, д-к Колчина М.Н., п. Л2/20/35/СЗАО-82, н/ц 6 348 000,00 руб. Исполнительное производство № 175398/20/77057-ИП от 13.08.2020 года.
2. Квартира 103,8 кв. м, адрес: г. Москва, Тропарево-Никулино, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 184, к/н: 77:07:0014007:8866, д-к Гоголев А.А., п. Л2/20/39/Троп-43, н/ц 18 583 720,00 руб. Исполнительное производство № 35248/18/77027-ИП от 27.09.2018 года.
3. Квартира 103,0 кв. м, адрес: г. Москва, Рублевское шоссе, д. 34 корп. 2, кв. 509, к/н 77:07:0001002:9520, д-к Малков В.В., п. Л2/20/21/Кун-17, н/ц 12 040 760,00 руб. Исполнительное производство № 52283/19/77007-ИП от 01.07.2019 года.
4. Квартира 114,7 кв. м, адрес: г. Москва, Пресненский, Проезд Шмитовский, д. 16, строен. 1, кв. 152, к/н: 77:01:0004038:1668, д-к Исмаилова М.А., п. Л2/20/42/ОИПНХ-82, н/ц 26 492 762,88 руб. Исполнительное производство № 71894/20/77039-ИП от 15.09.2020 года
5. Квартира 39,0 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Коломенская, д. 25, кв. 54 к/н: 77:05:0004012:3989, д-к Бражников А.А., п. Л2/20/09/ОИПНХ-11, н/ц 4 418 300,00 руб. Исполнительное производство № 25270/18/77039-ИП от 06.09.2018 года.

По мнению заявителя, проведение данных торгов является неправомерным по доводам, изложенным в жалобе (копия прилагается).

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области жалоба П.С.А. принята к рассмотрению. Рассмотрение жалобы заявителя по существу состоится **18 августа 2021 года в 13 час. 15 мин.** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (г. Рязань, ул. Урицкого, д. 10/70 (вход со двора), зал заседаний).

При этом в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатор торгов настоящим письмом уведомляется о приостановлении торгов по продаже вышеуказанного имущества до рассмотрения жалобы заявителя по существу.

В связи с принятием жалобы к рассмотрению организатору торгов разъясняется, что он не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением этого требования, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения настоящего уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и

времени ее рассмотрения.

В силу части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Нормами части 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено право заявителя отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Для рассмотрения жалобы заявителя на основании части 15 статьи 18.1 и части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции ООО «Агро-С62» в срок до **17 августа 2021 года** следует представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (город Рязань, улица Урицкого, дом 10/70):

1. Все документы, относящиеся к организации и проведению вышеназванных торгов (в том числе копии исполнительных производств по реализации вышеуказанного имущества).
2. Основания проведения ООО «Агро-с62» торгов по реализации указанного имущества (договор и пр.).
3. Доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
4. Мотивированные возражения по доводам жалобы П.С.А.

<...>