

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-9550/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.06.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

при участии лично <...> и представителя <...> (по доверенности от 05.06.2020),

в отсутствие Конкурсного управляющего Шкляева Е.В. (извещен надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы письмами Московского УФАС России от 10.06.2020 № ПО/33615/20),

рассмотрев жалобу <...>(далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего Шкляева Е.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 4888051, лоты № № 1, 2) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Таким образом Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В жалобе Заявитель указывает на неправомерность действий Организатора торгов по ненадлежащей организации ознакомления с имуществом должника, реализуемым на Торгах.

Согласно сообщению о проведении Торгов № 4888051, с предметом торгов, проектами договоров, правилами регистрации и подачи заявок можно ознакомиться на сайте электронной площадки. Дополнительную информацию можно получить у организатора торгов в рабочие дни с 12:00 до 13:00 по адресу: г. Москва, Большой Николопесковский пер., 13с1,9 по предварительной записи по тел. 84957968444.

Предметом Торгов по лотам 1,2 является право требования дебиторской задолженности в сумме 13 621 962,48 руб. к Департаменту финансов города Москвы, право требования дебиторской задолженности в сумме 1 070 000,00 руб. к ООО «ИПОС» по договору субаренды № 5 от 01.07.2015 г.

В сообщении № 2554868 от 21.03.2018 содержится акт № 1 от 21.03.2018, исходя из которого, вышеуказанная задолженность подтвержденная дебиторами.

Исходя их текста жалобы, Заявителем были неоднократно направлены в адрес Организатора торгов запросы для предоставления документов, обосновывающих дебиторскую задолженность, выставленную на Торги. При этом необходимой информации в его адрес так и не было направлено

Пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве обязывает Организатора торгов обеспечить равный доступ к ознакомлению с имуществом, реализуемым на торгах для всех потенциальных участников.

Вышеуказанная статья говорит о том, что Организатор торгов должен обеспечить равную возможность ознакомления с имуществом.

В настоящем случае, Организатор торгов на заседание Комиссии не явился и не опроверг доводы Заявителя

Организатор торгов был обязан в данном случае обеспечить в полной мере доступ к ознакомлению с имуществом, как указано в Законе о банкротстве, однако этого не было осуществлено.

При этом Организатором торгов не представлено доказательств, что в ответ на все представленные в составе жалобы письма о намерении ознакомиться с документами, обосновывающими дебиторскую задолженность, Заявителю были предоставлены доступ к таким документам.

Комиссия Московского УФАС России объявляла перерыв в рассмотрении жалобы с целью предоставления Организатору торгов возможности предъявить материалы, свидетельствующие об обоснованности своих действий. При этом на заседании Комиссии Организатор торгов, несмотря на уведомления Московского УФАС России от 04.06.2020 № ПО/32451/20, 10.06.2020 № ПО/33615/20 не явился и не представил информацию и документы, обосновывающие свою позицию.

С учетом изложенного, Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушения пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве и признает жалобу обоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 9, 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его получения лицами, участвовавшими в деле.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-9550/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.06.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсному управляющему Шкляеву Е.В. устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 4888051, лоты № № 1, 2) (далее — Торги), а именно:

1.

1.

1. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Вернуть участникам Торгов ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.
3. Вернуть участникам Торгов задатки для участия в торгах, в случае если такие задатки не были возвращены ранее.
4. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента отмены протоколов до даты окончания приема заявок.
5. Назначить новую дату окончания подачи заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов Торгов с учетом решения Комиссии от 15.06.2020 по делу № 077/07/00-9550/2020.
6. Разместить информацию о вышеуказанных изменениях в ЕФРСБ.
7. Организатору торгов обеспечить надлежащую возможность всем желающим ознакомиться с документами, обосновывающими дебиторскую задолженность.
8. Исполнить настоящее предписание в срок до 20.07.2020.
9. О выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 22.07.2020 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи (изготовления в полном объеме).

Примечание:

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

