

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Сахалинской области

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, факс (4242) 46-55-67

e-mail: to65@fas.gov.ru

ТУ Росимущества
в Сахалинской области
693020, г. Южно-
Сахалинск, ул.
Сахалинская, 48
e-mail: tu65@rosim.ru

<...>.

Долинский р-н, с. Сокол,
ул. Путевая 18, кв. 2
e-mail: vostok-dsm@ya.ru

_____ № _____

На № _____ от

РЕШЕНИЕ

по делу № 08-108/2018

18.12.2018 г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской

области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

- <...> – заместитель руководителя управления;

Председатель Комиссии:

- <...> – начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы;

Члены Комиссии:

-<...>– государственный инспектор отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы,

рассмотрев дело № 08-108/2018 по жалобе <...> (вх. № 4078-эл от 05.12.2018) (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области (далее – организатор торгов),

в отсутствие Заявителя – <...>, извещенного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы (вх. № 4078-эл от 05.12.2018),

в присутствии от организатора торгов – представитель <...> по доверенности от 17.12.2018 г. № 3902.

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – УФАС по Сахалинской области) 05.12.2018 поступила жалоба <...> (вх. № 4078-эл от 05.12.2018) на действия организатора торгов Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества выраженное в непредставлении информации о местонахождении и об оценке имущества, номера извещения: 011118/10503885/01; 121118/10503885/01; 161118/10503885/01.

Уведомлением о поступлении жалобы от 05.12.2018 вх. № 4078-эл рассмотрение жалобы назначено на 13.12.2018 на 16 ч. 00 мин.

В рассмотрении жалобы был объявлен перерыв до 18.12.2018 на 10 ч. 00 мин.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 18.12.2018г.

Заявитель в своей жалобе указывает на то, что организатор торгов на сайте www.torgi.gov.ru в извещении не разместил информацию о местонахождении имущества. При обращении к организатору торгов, по средствам телефонной связи с вопросами ознакомления интересующего имущества, был перенаправлен к специалистам Управления Федеральной службы судебных приставов. На что те в свою очередь пояснили, что всей необходимой информацией, в том числе о местонахождении и состоянии имущества, обладает организатор торгов.

Во втором доводе Заявитель сослался на то, что организатор торгов не указал в извещении о проведении торгов сведения об оценке имущества. В связи с чем, по мнению Заявителя, не размещение вышеуказанной информации не позволило потенциальным участникам принять решение об участии в торгах.

Комиссия УФАС по Сахалинской области, изучив материалы дела 08-108/2018, установила следующее.

В соответствии с [ч. 1 ст. 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон № 135-ФЗ) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон № 223-ФЗ).

Согласно [ч. 2 ст. 18.1](#) Закона № 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» были размещены извещения (011118/10503885/01; 121118/10503885/01; 161118/10503885/01) о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества.

Организатором торгов выступило Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области.

Согласно ч.2 ст. 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, взыскателю либо лицу, с которым Федеральной службой судебных приставов или ее территориальным органом заключен договор. Хранение документов, подтверждающих наличие и объем имущественных прав должника, а также движимого имущества может осуществляться в подразделении судебных приставов при условии обеспечения их сохранности.

Также, в соответствии ч. 2.3 Соглашения от 30 апреля 2015 года «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов,

которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста – правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия – дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

Судебный пристав-исполнитель обязан передать Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации), а Росимуществу (его территориальный орган, специализированная организация) обязано принять от судебного пристава-исполнителя для реализации арестованное имущество (правоустанавливающие и подтверждающие право документы) в течении десяти рабочих дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию.

В своих возражениях организатор торгов пояснил, что местоположение движимого имущества на сайтах не размещается в целях его сохранности (во избежание порчи имущества) или недопущения конфликтных ситуаций между ответственным хранителем и потенциальным покупателем при отсутствии судебного пристава-исполнителя. Вся имеющаяся в Территориальном управлении контактная информация по осмотру движимого имущества передается потенциальному покупателю, а при личном обращении – предоставляются материалы для ознакомления.

Препятствий с ознакомлением с материалами торгов потенциальным покупателям в Территориальном управлении не возникало. <...>. лично к организатору торгов не обращался, с материалами дела не знакомился, заявок на участие в торгах от него не поступало.

Таким образом, исходя из совокупности приведенных норм, Комиссия УФАС по Сахалинской области приходит к выводу о том, что на организатора торгов действующим законодательством не возлагается обязательство по предоставлению арестованного имущества для осмотра и признает первый довод необоснованным.

Согласно ч.3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п.2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке

проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В возражениях организатор торгов пояснил, что информация об оценке имущества при внесении данных на сайте www.torgi.gov не предусмотрена самой программой, касаясь извещения № 121118/10503885/01 оценка имуществу дана судом по исполнительному листу.

В соответствии со ст. 89 Закона об исполнительном производстве начальная цена имущества, выставляемого на торги, не может быть меньше стоимости, указанной в постановлении об оценке имущества.

В извещениях указана начальная цена, шаг, а также содержатся сведения о том, что ознакомление с информацией о предмете торгов, формами заявки, договора о задатке, условиями купли-продажи осуществляется в месте проведения торгов и на официальном сайте www.torgi.gov.

Также организатор торгов пояснил, что при непосредственном обращении заявителей в Территориальное управление знакомит с материалами торгов, с информацией об оценке имущества, тех заявителей (участников), кто непосредственно к ним обратился.

Таким образом, Комиссия Сахалинского УФАС России приходит к выводу о том, что Федеральная служба судебных приставов и Территориальное управление разместили информацию надлежащим образом и в полном объеме в соответствии с ч. 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве и признает второй довод необоснованным.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 08-108/2018, руководствуясь частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов Территориальное Управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области при проведении публичных торгов по продаже арестованного имущества выраженное в непредставлении информации о местонахождении и об оценке имущества, номера извещения: 011118/10503885/01; 121118/10503885/01; 161118/10503885/01 необоснованной.
2. Предписание не выдавать, в связи с отсутствием оснований для его выдачи.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <..>

