

01 февраля 2016 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Еткульского муниципального района (далее – Комитет, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п. Санаторный, ул. Центральная, 24, площадью 415 кв. метров (далее – земельный участок), извещение №04121 №041215/0334860/01 от 08.12.2015, лот 4 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги по продаже земельного участка, в части подписания договора купли-продажи по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), «5» февраля 2016 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Комитету необходимо до «4» февраля 2016 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения), а также опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Еткульского сельского поселения в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) утвержденное извещение о проведении Аукциона со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;
- 4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии, в том числе протокол проведения Аукциона;
- 6) заявки на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе (оригиналы представить на заседание Комиссии для обозрения);
- 7) выписку из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 8) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов (в случае, если аудио (видео) запись не велась, указать причины);
- 9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении торгов;
- 10) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 11) договор, заключенный по результатам Аукциона с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
- 12) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;

- 13) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка;
- 14) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка;
- 15) письменные пояснения по доводам Заявителя об окончании Аукциона аукционистом, при условии, что участниками № 2 и № 6 были подняты карточки до трехкратного объявления последнего предложения о цене договора купли-продажи земельного участка с учетом положений пункта 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 16) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов
и органов власти

<...>

