

Заявитель:

Мартыненко Алексей Юрьевич

Ул. Кулахметова, д.3, кв.123,

г.Казань,

420033

Организатор торгов:

Губарев Николай Николаевич

Ул.Чигиринская, д.114,

ст. Каневкая, Краснодарский край.

353730

РЕШЕНИЕ № 223-Т/2016

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка
заключения договоров**

02 августа 2016 г.
Краснодар

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов конкурсного управляющего Губарева Н.Н. (ул. Чигиринская, д.114, ст. Каневская, 353730) (далее – Организатор) – Голуб Д.А. (доверенность б/н от 11.12.2015), в отсутствие надлежащим способом уведомленного Заявителя – Мыртыненко А.Ю. (ул. Кулахметова, д.3, кв. 123, г.Казань, 420033) (далее - Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия конкурсного управляющего Губарева Николая Николаевича при проведении торгов посредством публичного предложения должника ООО «Азов-Агропром» (ИНН 2306030430, ОГРН 1072306000205, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 16.) (извещение №1150607 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – Мыртыненко Алексея Юрьевича на действия конкурсного управляющего Губарева Николая Николаевича при проведении торгов посредством публичного предложения должника ООО «Азов-Агропром» (ИНН 2306030430, ОГРН 1072306000205, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 16.) (извещение №1150607 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

С учетом положений части 14.1. статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения продлен до 03.08.2016.

Комиссия приняла решение о переносе рассмотрения жалобы на 03.08.2016г. в

10-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что организатор торгов – Губарев Н.Н. не дает доступ для просмотра имущества, в связи с чем заявитель предполагает о заинтересованности Организатора торгов в выкупе имущества.

Организатор возражает против доводов Заявителя, указывая, что территориально он находится в ст. Каневской, а имущество, выставленное на торги, находится на территории Ейского района, в связи с чем были даны контакты его помощника – Холостовского Евгения, который разъяснял о месте нахождения всех единиц техники. В следствии этого, доводы Заявителя о том, что Организатор торгов перестал отвечать на телефонные звонки не соответствуют действительности.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-26530/2012-2/509/Б ООО «Азов-Агропром» (адрес: 353691, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 16, ИНН 2306030430Ю ОГРН 1072306000205) признано несостоятельным (банкротом) и введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Губарев Николай Николаевич.

23 июня 2016 г. конкурсный управляющий Губарев Н.Н. разместил на официальном сайте www.bankrot.fedresurs.ru (далее - ЭТП) извещение и документацию по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества ООО «Азов-Агропром» (адрес: 353691, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 16, ИНН 2306030430Ю ОГРН 1072306000205) (извещение №1150607 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Конкурсным управляющим (Губарев Н.Н.) была организована торговая процедура и опубликовано следующее сообщение:

Победитель торгов посредством публичного предложения определяется в порядке действующего законодательства (п. 4 ст. 139 ФЗ 127 «О несостоятельности (банкротстве)»). С даты определения победителя, прием заявок прекращается. Задаток - 300000 руб. по лоту №1, 10% от начальной цены по лоту №2, 20% от начальной цены по лотам №№5-45 вносится на счет Губарева Николая Николаевича (ИП) (ИНН 233401307504), р/с 40802810400110000381 в КБ «Кубань Кредит» ООО г.Краснодар, к/с 30101810200000000722, БИК 040349722, назначение: № торговой процедуры. Датой внесения задатка в безналичной форме считается дата зачисления денег на расчетный счет. В случае признания победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. В день подведения результатов торгов оформляется протокол о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем предложения управляющего заключить договор купли-продажи. Оплата по договору в течение 30 дней на р/с ООО «Азов-Агропром» 40702810003050000295 в КРФ ОАО «Россельхозбанк». г.Краснодар, к/с 30101810700000000536, БИК 040349536. Место и время подписания итогового протокола, договора о задатке (по требованию заявителя), ознакомления с порядком просмотра имущества: с 11.00 до 15.00 Краснодарский край, Каневской

район, ст. Каневская, ул. Черноморская, 72, 2 этаж, e-mail: nikbog@bk.ru, тел. 8-86164-79000.

За период с момента начала торговой процедуры до даты подачи жалобы заявки не поступали, задатки на счет организатора торгов на счет Губарева Н.Н. не поступали. 25.07.2016 г. поступил задаток на приобретение дебиторской задолженности. По интересующим заявителя транспортным средствам заявки и задатки отсутствуют, протоколы торгов не составлялись.

Таким образом, установлено, что Заявитель не является участником торгов и на него распространяются действия ч.2 ст.18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ст. 110, ч. 10 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О несостоятельности (банкротстве)», в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

абзац утратил силу. - Федеральный [закон](#) от 19.07.2009 N 195-ФЗ;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Таким образом, Организатор торгов при публикации сообщения о проведении торгов в форме публичного предложения недвижимого имущества ООО «Азов-Агропром» (адрес: 353691, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 16, ИНН 2306030430 Ю ОГРН 1072306000205) (извещение №1150607 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) не допустил нарушения порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а именно порядка публикации информации о торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Мартыненко Алексея Юрьевича на действия конкурсного управляющего Губарева Николая Николаевича при проведении торгов посредством публичного предложения должника ООО «Азов-Агропром» (ИНН 2306030430, ОГРН 1072306000205, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 16.) (извещение №1150607 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.