

**ООО «Полюс»**

677001, г.Якутск, ул.50 лет Советской  
Армии, д.12, кв.35

*О рассмотрении жалобы*

**Администрация МО «Сунтарский  
наслег» МР «Сунтарский улус» РС(Я)**  
678290, Сунтарский улус, с.Сунтар,  
ул.Ленина 20

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о поступлении жалобы №02-89/18.1-17 и о приостановлении заключения контракта  
до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет вас о том, что 26 июня 2017 г. поступила жалоба ООО «Полюс» на действия Администрации МО «Сунтарский наслег» МР «Сунтарский улус» (далее – Администрация) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 14:26:011006:540, общей площадью 200 253 кв.м., местоположение: РС(Я), Сунтарский улус, Сунтарский наслег, урочище «Турагас саната» (Извещение [№180417/12139229/01 от 18.04.2017 \(Открытый аукцион\), лот №1](#) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в которой сообщается следующее.

1. Извещение о проведении открытого аукциона от 18.04.2017г. в нарушение пп.7, 8 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) не содержит сведений о форме заявки на участие в аукционе, о порядке возврата задатка.

2. В период срока подачи заявок были поданы две заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ООО «Полюс», ООО «Жилищно-коммунальный сервис»). Однако на официальном сайте размещены сведения о том, что данный аукцион признан несостоявшимся, т.к. подана одна заявка.

Более того, в нарушение п.9 ст.39.12 ЗК РФ протокол рассмотрения заявок по лоту №1 на официальном сайте в установленном порядке не опубликован.

Администрации до дня рассмотрения жалобы по существу направить в адрес УФАС по РС(Я) *мотивированное возражение по доводам заявителя, а также следующие документы в электронной форме:*

- *распорядительные документы о проведении аукциона;*
- *извещение о проведении торгов;*
- *аукционную документацию;*
- *протоколы работы комиссии;*
- *заявки участников в отсканированном/электронном виде.*

В соответствии с ч.12 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно ч.18, ч.19 статьи 18.1 Закона со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Согласно части 13 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы ООО «Полюс» по существу состоится **04 июля 2017г. в 15 часов 00 мин.** По адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская 22, каб.213.

Явка представителей на участие в рассмотрении жалобы обязательна. Представителям лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, явиться с документом, удостоверяющим личность, а также с доверенностью на право представлять участников рассмотрения жалобы. В случае невозможности явки участников на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы до начала рассмотрения жалобы.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)

<http://sakha.fas.gov.ru>.

Заместитель руководителя

<...>