

РЕШЕНИЕ по делу №07/11-20

по результатам рассмотрения жалобы "..."

(вх. №15/10 от 20.12.2019) на действия организатора торгов –
Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция
имущества Республики Крым»

01.2020

г. Симферополь

Сессия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: "...";

Члены комиссии – "...",

рассмотрев жалобу ИП (вх. № 15/10 от 20.01.2020) (далее по тексту –
Заявитель) на действия организатора торгов – Государственного
автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества
Республики Крым» (далее - Организатор торгов) (ИНН 9102025610, КПП
201001, ОГРН 1149102041648) при проведении открытого аукциона по
продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта Ф, д. 1 (извещение № 271219/8466482/01),

в присутствии представителя организатора торгов;

в присутствии представителя Заявителя – "... (Доверенность 82 АА 1765907 от
01.2020);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

01.2020 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх.
№ 15/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого
аукциона (в электронной форме) по продаже недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Республики Крым и

репленного за ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Республика Крым, Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта Ф, д. 1 (извещение №271219/8466482/01).

Жалобе Заявитель указывает на невозможность подачи заявки на участие в аукционе, поскольку Организатором торгов ограничен доступ к данным материалам.

Получив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав показания лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Организатором торгов 27.12.2019 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственным автономным учреждением «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» на праве оперативного управления извещение №271219/8466482/08, лот №1: нежилое здание – клуб моряков (категория А) с кадастровым номером 90:25:010107:604, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта Ф., д. 1 с начальной максимальной стоимостью 70 748 910 руб).

С момента начала срока подачи заявок: 28.12.2019 ежедневно в соответствии с регламентом работы электронной торговой площадке «Фритрейд» (<https://freetrade.expert/>) (далее по тексту – ЭТП «Фритрейд»).

С момента окончания срока подачи заявок: 17.01.2020 в 12:30 (далее по тексту – время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

С момента подачи заявок на участие в аукционе: по адресу ЭТП «Фритрейд» в соответствии с идентификатором торговой процедуры.

С момента начала рассмотрения заявок: 17.01.2020 с 12:30.

С момента окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 20.01.2020.

С момента и время проведения аукциона: 21.01.2020 в 11:00

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Порядком отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438, с учетом норм статьи 17.1

Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров возмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ № 67).

Представитель Заявителя на заседании комиссии озвучил, что у Заявителя отсутствовала возможность подачи заявки по причине невозможности загрузки заявки с приложенными к ней документами через личный кабинет на ЭТП, о чем представил скриншоты экрана от 16.01.2020, 17.01.2020, 20.01.2020. Комиссией Крымского УФАС России изучены предоставленные скриншоты и установлено, что в скриншотах экрана из личного кабинета ЭТП ИП предоставлена информация о торговой процедуре по продаже гос. или муницип. имущества на открытом аукционе №2784, а именно, общие сведения о проведении торгов, сведения о продавце, сведения об имуществе. Представленный скриншот не подтверждает невозможность подачи заявки с документами.

Организатор торгов в своих пояснениях сообщил, что техническое обеспечение возможности подачи заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке осуществляется оператором торговой площадки.

ЭТП «Фритрейд» является официальным аппаратно-программным комплексом, расположенным в сети Интернет, предназначенным для проведения торгов в электронной форме, аккредитованным в соответствии с требованиями, предъявляемыми к регистрации электронных торговых площадок.

Организатор торгов имеет доступ к ЭТП «Фритрейд» согласно договора присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ. ЭТП «Фритрейд» в свою очередь исполняет функции электронной торговой площадки, на которой осуществляется прием заявок и является техническим исполнителем по проведению регистрации заявок участников и проведению аукциона в электронной форме.

Как следует из ответа ООО «Фритрейд», поступившего в ответ на запрос Крымского УФАС России в рамках рассмотрения дела №07/11-20, организатором торгов установлены параметры даты начала и окончания приема заявок: с 28.12.2019 по 17.01.2020; сбоев в работе ЭТП Фритрейд в период с 29.12.2019 по 20.01.2020 не зафиксировано.

Заявитель к организатору торгов в период проведения торгов за разъяснениями по данному вопросу не обращался, в службу технической поддержки на ЭТП Фритрейд обращений не направлял. Доказательств возможности подачи заявки на участие в аукционе по вине организатора торгов антимонопольному органу в ходе рассмотрения дела не представил.

На этом, как следует из опубликованного 20.01.2020 протокола, 14.01.2020 в 12:29 иным претендентом (физическим лицом) была осуществлена подача заявки на участие в данном аукционе, что является подтверждением возможности подачи заявок на участие в аукционе.

Таким образом, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу ИП (вх. №15/10 от 20.01.2020) на действия организатора торгов – Государственного автономного учреждения «Испорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Вельта Ф, д. 1 (извещение № 271219/8466482/01).

Отменить ограничения, наложенные уведомлениями исх. № 07/87 от 21.01.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.