

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-28-2017

04 июля 2017 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: Красюкова Л.К. - заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Кадичева Т.С. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Виноградова Ю.Д. - специалист-эксперт отдела контроля закупок,

в присутствии представителей Департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (далее – организатор торгов): ***

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы Б.Н.В. (далее – Заявитель)

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России поступила жалоба Заявителя от 23.06.2017, полагающего, что организатором торгов - Департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери нарушен порядок проведения и организации торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности до её разграничения земельного участка под магазин (Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы земельного участка находящегося в государственной собственности до её разграничения из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200105:25, площадью 418 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

под магазины. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 44 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Можайского, дом 76) (извещение № 190517/0096532/15 от 19.05.2017), в части сроков приема заявок на участие в аукционе и рассмотрения заявок.

Представитель организатора торгов считает доводы жалобы необоснованными и не подлежащими удовлетворению, представив письменные пояснения по существу жалобы.

Комиссия Тверского УФАС России, проанализировав представленные документы и сведения, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы.

Как указано выше, жалоба рассматривается в порядке статьи 18.1 Закона, согласно пункту 1 части 1 которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Администрацией города Твери издано постановление № 596 от 16.05.2017 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности до ее разграничения земельного участка под магазин».

Департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери издан приказ № 955/р от 18.05.2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности до ее разграничения земельного участка под магазин.

Вышеуказанные торги проводятся в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьей 39.11 ЗК РФ.

Извещение № 190517/0096532/15 о проведении аукциона по продаже земельного участка размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru 19.05.2017.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 4 статьи 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вся Тверь» № 54 (872) от 19.05.2017 содержится, в том числе, следующая информация:

Дата проведения аукциона: 29.06.2017 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

Срок приема заявок: начиная с 22.05.2017 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 28.06.2017 в 17 ч. 00 мин.

Аналогичная информация размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации города Твери www.tver.ru.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Тверского УФАС России приходит к выводу о том, что установленный Организатором торгов срок приема документов на участие в аукционе не противоречит требованиям пункта 4 статьи 39.12 ЗК РФ.

Следовательно, жалоба является необоснованной.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Б. Н. В. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.