

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8555/2022 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

14.06.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи «...» (лично), представителя ООО  
«ММЦ «ГЕРУС»;

в отсутствие представителей ООО «СТЭП», Управление Росреестра по Москве, ТУ  
Росимущества в г. Москве, извещенных надлежащим образом письмом  
Московского УФАС России от 03.06.2022 № НП/29689/22,

рассмотрев жалобу «...» (далее — Заявитель) на действия ООО «ММЦ «ГЕРУС»  
(далее — Организатор торгов) при проведении аукциона по реализации  
имущества должника (извещение № 160522/56646706/02 лот 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия  
Организатора торгов при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по  
правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на  
действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной  
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и  
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,  
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с  
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также

при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно доводам жалобы Заявителя, Организатором торгов неправомерно отклонена заявка Заявителя ввиду отсутствия декларации.

При этом, как утверждает Заявитель, им была приложена декларация за последний отчетный период, а именно за 2021 год. Заявитель также пояснил, что вся отчетность индивидуального предпринимателя на упрощенной системе налогообложения — одна декларация за прошедший год. Её нужно подавать до 30 апреля текущего года в соответствии с частью 1 статьи 346.23 Налогового кодекса Российской Федерации. Для малого и среднего бизнеса сдавать налоговую декларацию требуется лишь один раз в год — по итогу налогового периода. 04.05.2022 является крайним сроком сдачи декларации УСН за 2021 год для ИП. Заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства и применяет упрощённую систему налогообложения с 2014 года. Соответственно, на оспариваемые Торги Заявитель подавал заявку именно как индивидуальный предприниматель.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Комиссией установлено, что извещение о проведении Торгов № 160522/56646706/02 лот 1 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее — Официальный сайт) 16.05.2022 15:38.

Местом проведения Торгов является электронная торговая площадка ООО «СТЭП»

по адресу: [www.el-torg.net](http://www.el-torg.net) (далее — ЭТП).

Предмет торгов: квартира общ. пл. 31,6 кв. м., по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, д.25, кв.73, к\н 77:02:0008001:6581.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 16.05.2022.

Дата окончания приема заявок – 27.05.2022.

Место, порядок и форма подачи заявок и предложений: информация о месте, порядке и форме подачи заявок и предложений указана в извещении о проведении аукциона в электронной форме и на электронно-торговой площадке по адресу: [www.el-torg.net](http://www.el-torg.net).

Перечень документов, прилагаемых к заявке: информация о документах, прилагаемых к заявке, указана в извещении о проведении аукциона в электронной форме и на электронно-торговой площадке по адресу: [www.el-torg.net](http://www.el-torg.net). Образцы документов прикреплены к данному извещению.

В соответствии с Извещением о проведении аукциона в электронной форме установлен порядок оформления участия в торгах.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://el-torg.net>, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявка на участие в торгах по установленной форме;
2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал);
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя;
4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма».
5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме.
6. Согласие на обработку персональных данных и декларацию претендента, о том что данное лицо не относится к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ.

В рассматриваемом случае Заявитель является индивидуальным предпринимателем, соответственно, для индивидуальных предпринимателей:

- Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа;

- Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ);
- Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Претендента;
- Копия Свидетельства о внесении физического лица в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- Декларация о доходах на последнюю отчетную дату;
- Иные документы, предусмотренные Российским законодательством.

При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявки не допускаются Организатором торгов к участию в Аукционе в случае:

- а) не предоставления документов, определённых в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Заявителе;
- б) несоответствия Заявителя требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;
- в) невнесения задатка (обеспечение заявки), если требование о внесении задатка (обеспечение заявки) указано в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;
- г) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.

Любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором торгов, как непредставление таких сведений, документов.

Между тем, Комиссия также отмечает, что в государственном контракте от 03.12.2021 № 04-АИ/2022, заключенным между ТУ Росимущества и ООО «ММЦ ГЕРУС» есть пункт 6.2.4: информация о лицах, которые не имеют права участвовать в публичных торгах.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Данную информацию необходимо указывать в информационных сообщениях, а также предусмотреть декларацию претендента в форме заявки на участие в торгах о том, что данное лицо не относится к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Комиссия вновь указывает, что в извещении о проведении Торгов установлено в

пункте 6 требование о предоставлении указанной декларации.

Вместе с тем, Комиссия проанализировала документы в составе заявки Заявителя и установила, что вышеуказанная декларация не была представлена.

В связи с изложенным, Комиссия считает решение Организатора торгов об отклонении заявки Заявителя в связи с непредставлением декларации претендента в форме заявки на участие в Торгах о том, что данное лицо не относится к кругу лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ, на участие в Торгах правомерным и не усматривает в его действиях нарушений действующего законодательства.

Соответственно, доводы Заявителя не находят своего подтверждения и признаются Комиссией необоснованными.

В рассматриваемом случае Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений действующего законодательства при проведении Торгов.

Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (п. 3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

На основании вышеизложенного, изучив представленные в материалах дела документы и доказательства в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия приходит к выводу о признании жалобы Заявителя необоснованной.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.06.2022 № НП/29689/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его выдачи.