

## РЕШЕНИЕ

Дело № 9-Т-2016

г. Чебоксары

30 марта 2016 года

Резолютивная часть решения оглашена 25 марта 2016 года.

Решение изготовлено в полном объеме 30 марта 2016 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.03.2015 № 43 в составе:

Председателя Комиссии:

<...>;

Членов Комиссии:

<...>;

<...>;

при участии:

от заявителя – индивидуального предпринимателя Демченко Валерия Николаевича – <...>, представителя по доверенности от 01.01.2016,

организатора торгов – конкурсного управляющего Литти Бориса Павловича – <...>, представителя по доверенности от 01.09.2015,

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя Демченко Валерия Николаевича на действия конкурсного управляющего Литти Бориса Павловича при проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Альбатрос Си Фуд Продакшин» в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене; Лот №1: Единый имущественный лот, включающий в себя основные средства, являющиеся предметом залога ОАО «Сбербанк России», и основные средства, не являющиеся предметом залога, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чувашское УФАС России обратился ИП Демченко В.Н. с жалобой на действия конкурсного управляющего Литти Бориса Павловича при проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Альбатрос Си Фуд Продакшин» в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене; Лот №1: Единый имущественный лот, включающий в себя основные средства, являющиеся предметом залога ОАО «Сбербанк России», и основные средства, не являющиеся предметом залога.

Из жалобы ИП Демченко В.Н. следует, что им подана заявка на участие в торгах, а также в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в качестве задатка заявителем внесена на расчетный счет денежная сумма в размере 5% от начальной цены продажи имущества, как указано в сообщении о проведении торгов.

Вместе с тем, ИП Демченко В.Н. указывает, что другими участниками торгов, <...> и <...>, задаток в счет имущества в соответствии с условиями, указанными в сообщении о проведении торгов, не вносился, в связи с чем, заявитель также считает, что указанные лица необоснованно были допущены к участию в торгах.

В заседании Комиссии представитель заявителя поддержал заявление по изложенным в нем доводам, просил выдать организатору торгов предписание об устранении выявленного нарушения.

Представитель конкурсного управляющего Литти Бориса Павловича нарушение процедуры проведения торгов не признал, указал, что <...> и <...> задатки внесены наличными денежными средствами в кассу должника, просил признать жалобу необоснованной.

*Изучив представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему.*

В соответствии с пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Порядок проведения торгов по продаже имущества (предприятия) должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В силу части 7.1 статьи 110 Закона о банкротстве внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене предприятия, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о размере задатка, сроки и **порядок внесения задатка**, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются

участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: поступление задатка **на счета, указанные в сообщении о проведении торгов**, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Решением собрания кредиторов ООО «Альбатрос Си Фуд Продакшин» утверждены Предложения о продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Альбатрос Си Фуд Продакшин», являющегося предметом залога ОАО «Сбербанк России».

Согласно пункту 2.7 указанных Предложений размер задатка, который претенденты на участие в торгах вносят на счет должника (продавца) в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, установлен в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества.

В соответствии с пунктом 2.6 Положения о порядке проведения торгов в форме аукциона по продаже имущества должника, не являющегося предметом залога (далее – Положение) для участия в торгах заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты имущества *на счет Продавца*.

Задаток устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной в информационном сообщении о проведении торгов. Срок внесения задатка указывается в информационном сообщении о проведении торгов. Копию платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление заявителем задатка *в порядке, указанном в сообщении о торгах*, заявитель предоставляет организатору торгов одновременно с заявкой на участие в торгах (пункт 2.6.1 Положения).

Документом, подтверждающим внесение задатка в установленном размере и в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является *выписка по счету, указанному в информационном сообщении* (пункт 2.7 Положения)

Согласно пункту 3.7 Положения решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов (подпункт «а»);

*поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено* на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов определяет факт поступления установленных задатков на основании документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения (подпункт «в»).

Аналогичные требования установлены в Положении о порядке торгов в форме аукциона по продаже имущества должника, являющегося приложением № 1 к Предложениям о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «Альбатрос Си Фуд Продакшин».

Таким образом, денежные средства, определенные в качестве задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, должны вноситься на счет продавца.

В целях реализации возложенных на конкурсного управляющего полномочий по продаже имущества должника в процедуре конкурсного производства и на основании утвержденных арбитражным судом Предложений о продаже имущества ООО «Альбатрос Си Фуд Продакшин», конкурсным управляющим были размещены следующие сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника:

- сообщение № 77031745286 в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности – газете «Коммерсант» от 23.01.2016 № 10 (опубликовано на сайте в сети Интернет 22.01.2016);

- сообщение от 22.01.2016 № 902113 от 22.01.2016 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - <http://bankrot.fedresurs.ru>;

- объявление в печатном органе по месту нахождения должника – газете «Подмосковье» № 10 (3682) от 22.01.2016.

Торги проводились на выбранной организатором торгов электронной площадке – ООО «Центр реализации» <http://www.bankrupt.centerr.ru>.

Дата начала представления заявок на участие определена 25.01.2016 00:00.

Дата окончания представления заявок на участие - 02.03.2016 00:00.

Дата проведения торгов - 04.03.2016 10:00.

Форма торгов – торги по продаже имущества ООО «Альбатрос Си Фуд Продакшин» в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи лота – 49 725 247 руб.

Задаток – 5% от начальной стоимости лота – 2 486 262,35 руб.

Шаг аукциона: 5 % от начальной стоимости лота.

Согласно сообщению о проведении торгов для участия в торгах претендент должен внести задаток в размере 5% от начальной цены стоимости лота (2 486 262,35 руб.) в срок не позднее даты окончания приёма заявок. Основанием для внесения задатка является договор задатка, который претендент заключает с должником по адресу проведения торгов. Заявитель вправе оплатить задаток без подписания договора задатка, что считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Реквизиты счета для внесения задатка и оплаты приобретаемого имущества: р/с 40702810400000020395 в ПАО «Промсвязьбанк», БИК 0445255555, к/с 30101810400000000555.

В соответствии с протоколом от 03.03.2016 об определении участников открытых торгов на участие в торгах поступило три заявки: от <...>, <...>, ИП Демченко

Валерия Николаевича, которые допущены к участию в торгах.

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от 04.03.2016 победителем торгов признана <...> с предложением цены договора 69 615 345,8 руб.

Вместе с тем, Комиссией Чувашского УФАС России установлено, что <...> и <...> денежные средства в качестве задатка на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов, на момент рассмотрения заявок не вносились.

Из пояснений представителя конкурсного управляющего следует, что задатки указанными лицами были внесены в кассу. Вместе с тем, банковских операций по внесению указанных денежных средств на расчетный счет к моменту рассмотрения заявок совершено не было. Указанное не позволяет установить факт внесения (не внесения) денежных средств <...>, <...> в качестве задатка.

Таким образом, конкурсный управляющий, допустив <...>, <...>, без подтверждения поступления задатка которых на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, нарушил требования части 12 статьи 110 Закона о банкротстве и пункта 3.7 Положения.

При этом Комиссия принимает во внимание то обстоятельство, что возможность внесения задатка в кассу должника порядком проведения торгов и сообщением о проведении торгов не установлена. Признание участниками торгов <...> и <...>, внесших задаток в кассу должника, а не на его расчетный счет, свидетельствует о создании условий неправомерного допуска на товарный рынок путем предоставления указанным лицам доступа к информации, несообщенной неограниченному кругу лиц потенциальных участников торгов.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

В соответствии с [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия признает жалобу

индивидуального предпринимателя Демченко Валерия Николаевича обоснованной.

В связи с тем, что допущенное нарушение повлияло на результаты торгов, и на момент рассмотрения жалобы договор не подписан Комиссия считает необходимым выдать организатору торгов предписание об устранении выявленного нарушения.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Демченко Валерия Николаевича обоснованной.
2. Выдать конкурсному управляющему Литти Бориса Павловича предписание об устранении выявленного нарушения.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

**От 30.03.2016 № 06-04/2155**

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**Дело № 9-Т-2016**

г. Чебоксары

30 марта 2016 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 02.03.2015 № 43 в составе:

Председателя Комиссии:

<...>;

Членов Комиссии:

<...>;

<...>;

на основании решения от 30.03.2016 № 9-Т-2016, вынесенного по результатам рассмотрения жалобы ИП Демченко В.Н. на действия конкурсного управляющего Литти Бориса Павловича при проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Альбатрос Си Фуд Продакшин» в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене; Лот №1: Единый имущественный лот, включающий в себя основные средства, являющиеся предметом залога ОАО «Сбербанк России», и основные средства, не являющиеся предметом залога, и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Конкурсному управляющему Литти Борису Павловичу **в срок до 14 апреля 2016 года** устранить нарушения, допущенные при проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Альбатрос Си Фуд Продакшин» в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене; Лот №1: Единый имущественный лот, включающий в себя основные средства, являющиеся предметом залога ОАО «Сбербанк России», и основные средства, не являющиеся предметом залога путем:
  - отмены протокола о результатах проведения открытых торгов от 04.03.2016;
  - отмены протокола от 03.03.2016 об определении участников открытых торгов;
  - возврата заявок, поданных на участие в вышеуказанных торгах, с указанием на возможность повторной подачи таких заявок;
  - продления срока подачи заявок и продолжения процедуры проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и с учетом выводов, изложенных в решении Чувашского УФАС России от 30.03.2016 № 9-Т-2016.



2. Электронной площадке ООО «Центр реализации» <http://www.centerr.ru> обеспечить конкурсному управляющему Литтии Борису Павловичу возможность исполнения пункта 1 настоящего предписания.
3. Проинформировать Чувашское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания с приложением соответствующих документов **в срок до 15 апреля 2016 года.**

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>