

РЕШЕНИЕ

г. Смоленск

Резолютивная часть решения оглашена 8 июня 2011 года.
В полном объеме решение изготовлено 23 июня 2011 года.

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>, рассмотрев дело № 04-01/08-2011 по признакам нарушений Администрацией муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области (215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 9) и Главой муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области (215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 9) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Смоленскому УФАС России Администрацией были представлены документы, связанные с организацией управления многоквартирными домами в г. Ярцево, из которых следовало, что Главой муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области (далее – Глава муниципального образования) и Администрацией осуществлены действия, указывающие на наличие признаков нарушения статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции».

Вышеназванными субъектами в нарушение пункта 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), пункта 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) без проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) продолжительное время (в 2008 – 2011 годах) закреплялось за различными организациями право управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений самостоятельно не выбрали способ управления домом, и перераспределялось такое право в пользу следующих организаций:

- ООО «Управляющая компания ЖКХ № 1»;
- ООО «Управляющая компания ЖКХ № 2»;
- ООО «Горводоканал»;
- ООО «Водоканал»;
- ООО «Управляющая компания «Водоканал»;
- ООО «Управляющая компания «Пионерстрой»;
- ООО «Управляющая компания «Пионерный»;
- ООО «Управляющая компания «Сантехмонтаж»;
- ООО «Управляющая компания «Сантехсервис»;
- ООО «Управляющая компания «Жилищник»;
- ООО «Управляющая компания «Согласие»;
- ООО «Гарант-Холдинг»;
- ООО «Управляющая компания «Вымпел»;

- ООО «Ремстрой-1».

Главой муниципального образования было издано распоряжение от 20.06.2008 № 169-р (с последующими изменениями, которые вносились как Главой, так и Администрацией) и распоряжение Администрации от 21.10.2010 №455-р, закрепляющие право управления многоквартирными домами г. Ярцево за управляющими организациями в порядке, не предусмотренном действующим законодательством.

При этом в отношении домов, указанных в этих распоряжениях, Администрация последний раз организовывала открытый конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом 30.09.2008 (протоколом от 30.10.2008 установлено, что не поступило ни одной заявки).

Смоленским УФАС России был направлен запрос в адрес Главы муниципального образования о предоставлении пояснений по вопросу распределения многоквартирных домов в порядке, установленном Распоряжением от 20.06.2008 № 169-р с последующими изменениями (со ссылкой на конкретные нормы права, позволившие органу местного самоуправления распределить многоквартирные дома таким образом).

Администрация муниципального образования письмом от 23.11.2010 №01-09/4191 сообщила Смоленскому УФАС России, что в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 трижды проводила открытый конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами г.Ярцево, и в соответствии с вышеназванным постановлением открытый конкурс трижды был признан несостоявшимся. В связи с тем, что МУП «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства» признана банкротом и с 07.07.2008 введена процедура внешнего управления, Администрацией в соответствии с частью 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и статьей 3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 было принято решение, временно, до момента заключения договоров управления многоквартирными домами, в том числе и по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, о закреплении права управления многоквартирными домами г.Ярцево за управляющими организациями.

Этим же письмом Администрация сообщила, что с руководителями управляющих компаний г. Ярцево неоднократно проводились совещания с целью принятия оптимального решения управления многоквартирными домами и распределения домов между управляющими организациями.

Смоленским УФАС России были направлены запросы указанным Администрацией управляющим компаниям г. Ярцево о предоставлении информации о том, каким образом учитывалось их мнение по закреплению права управления многоквартирных домов в соответствии с распоряжением Главы муниципального образования от 20.06.2008 № 169-р (с последующими изменениями), с указанием формы и даты такого согласования и приложением подтверждающих документов. Все управляющие компании сообщили Смоленскому УФАС России, что при распределении домов, их мнение не учитывалось.

Комиссией Смоленского УФАС России было установлено, что Главой муниципального образования Галкиным В.А. были изданы следующие распоряжения: №169-р от 20.06.2008; №196-р от 17.07.2008; №205-р от 28.07.2008; №286-р от 26.09.2008; №395-р от 26.12.2008; №51-р от 03.03.2009; № 129-р от 08.05.2009; №150-р от 25.05.2009; №365-р от 06.10.2009; №20-р от 26.01.2010, №83-р от 11.03.2010,

указывающие на наличие в действиях Главы муниципального образования признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Определением Смоленского УФАС России от 06.05.2011 Глава муниципального образования, также как и Администрация, был привлечен в качестве ответчика к рассмотрению дела №04-01/08-2011. Рассмотрение дела было назначено на 26.05.2011.

Письмом от 20.05.2011 №173 Глава муниципального образования Ти-мошков А.Е. сообщил, что не может участвовать в рассмотрении дела №04-01/08-2011 в качестве ответчика, так как избран из состава депутатов Ярцевско-го городского Совета депутатов Главой муниципального образования только 22.03.2011, и исполняет полномочия председателя Ярцевского городского Совета депутатов. Полномочий по изданию вышеназванных распоряжений не имел и не имеет.

Глава муниципального образования Тимошков А.Е. также сообщил, что полномочия Главы муниципального образования Галкина В.А., исполняющего полномочия Главы Администрации, прекращены 22.03.2011 и возложены на первого заместителя Главы Администрации муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области Глушко-ва А.А., который и несет ответственность за исполнение правовых актов Администрации.

Учитывая данное обстоятельство, 30.05.2011 комиссией Смоленского УФАС России было принято решение о прекращении участия в рассмотрении дела №04-01/08-2011 Главы муниципального образования в качестве ответчика (определение от 30.05.2011; л.д. 12-13 Т.2).

26.05.2011 от исполняющего полномочия Главы Администрации, прибывшего на рассмотрение дела №04-01/08-2011, поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела на более поздний срок.

Определением Смоленского УФАС России от 26.05.2011 дело №04-01/08-2011 было отложено на 08.06.2011. Этим же определением, с учетом информации, полученной письмом от 19.05.2011 №02-08/1979, к рассмотрению дела были привлечены управляющие компании г. Ярцево в качестве заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты принятым решением по настоящему делу (л.д. 9-11 Т.2).

08.06.2011 на заседании комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства представитель Ответчика сообщил, что занимает должность первого заместителя Главы Администрации с 08.06.2010 года и пояснить что-либо относительно событий 2008-2009 гг. ничего не может.

По мнению представителя Ответчика, В.А. Галкин издал распоряжение от 20.06.2008 №169-р исключительно в интересах собственников жилых помещений, которые самостоятельно не выбрали способ управления домом, а также для того, чтобы многоквартирные дома, были подготовлены к предстоящему осенне-зимнему периоду. Издание данного распоряжения так же было обусловлено тем, что конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, организованные Администрацией в 2008 году были признаны несостоявшимися.

Что касается распоряжений, изданных Администрацией, представитель Ответчика пояснил, что некоторые из распоряжений изданы в отношении жилых многоквартирных домов, все помещения в которых, находятся в муниципальной собственности. Основанием для их издания послужило ненадлежащее исполнение управляющими компаниями своих обязанностей, в связи с чем, многоквартирные дома были переданы управляющим компаниям, зарекомендовавшим себя на данном рынке.

Представитель заинтересованного лица – ООО «Ремстрой-1» сообщил, что общество стало осуществлять деятельность на рынке услуг по управлению многоквартирными домами в 2009 году. На обслуживании ООО «Ремстрой-1» находится только один дом – дом №11-а по ул. К. Маркса г. Ярцево, переданный распоряжением Администрации от 21.03.2011 №69-р. Все жилые помещения, указанного дома, находятся в муниципальной собственности. Мнение ООО «Ремстрой-1», по закреплению за обществом права управления данным домом, не учитывалось.

Представитель от ООО «Управляющая компания ЖКХ №1», ООО «Управляющая компания ЖКХ №2», ООО «Управляющая компания «Водоканал» сообщил, что не может пояснить каким образом учитывалось мнение вышеназванных управляющих компаний по закреплению за ними права управления многоквартирными домами г. Ярцево в соответствии с распоряжением Главы муниципального образования от 20.06.2008 №169-р, так как является директором данных компаний с апреля 2010 года.

В 2010 году в управлении ООО «Управляющая компания ЖКХ №1», ООО «Управляющая компания ЖКХ №2», ООО «Управляющая компания «Водоканал» находилось тридцать три дома г. Ярцево, закрепленных распоряжениями Главы муниципального образования. По состоянию на 30.04.2011 таких домов осталось только пять. Собственники остальных многоквартирных домов самостоятельно выбрали новую управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Энергосбыт».

Представитель ООО «Управляющая компания «Вымпел» сообщил, что все многоквартирные дома, находящиеся в управлении общества, приняты на основании решений общих собраний собственников жилых помещений.

Рассмотрев имеющиеся в деле материалы, выслушав доводы Ответчика, пояснения заинтересованных лиц, Комиссия Смоленского УФАС России установила следующее.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии с пунктом 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит

открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Комиссией установлено, что Администрация в 2008 году трижды организовывала открытый конкурс по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (протоколы рассмотрения заявок от 30.04.2008, от 17.07.2008 и от 30.10.2008).

Протоколом рассмотрения заявок от 30.04.2008 (реестровый номер торгов 8) установлено, что поступила одна заявка от ООО «Управляющая компания «Жилищник», которому и передано право на заключение договоров управления многоквартирным домом. Протоколом рассмотрения заявок от 17.07.2008 (реестровый номер торгов 15) установлено, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не поступило ни одной заявки. В протоколе также указано, что в соответствии с пунктом 59 Правил, Администрация в течение трёх месяцев с даты окончания срока подачи заявок (17.07.2008) проведет новый конкурс.

Протоколом рассмотрения заявок от 30.10.2008 (реестровый номер торгов 19) установлено, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не поступило ни одной заявки.

После 30.10.2008 в отношении соответствующих домов г.Ярцево открытые конкурсы по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом Администрацией больше не организовывались и не проводились.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 утверждены Правила, которые устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 59 Правил в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

В соответствии с частью 8 статьи 161 ЖК РФ заключение договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса, предусмотренного частью 4 данной статьи, допускается, если указанный конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся.

В соответствии с частью 5 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации аукцион и конкурс, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 58 Правил в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом VII настоящих Правил

Согласно пункту 71 Правил в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты

подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом. Таким образом, применение органом местного самоуправления части 8 статьи 161 ЖК РФ возможно только при подаче на конкурс единственной заявки, соответствующей условиям конкурса.

В соответствии со статьёй 14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

- 1) учет муниципального жилищного фонда;
- 2) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 3) ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- 4) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;
- 5) предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 6) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- 7) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 8) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
- 9) осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- 9.1) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 10) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации (статья 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Согласно статье 36 Устава муниципального образования Ярцевское городское

поселение Ярцевского района Смоленской области (в редакции от 14.12.2010; далее – Устав) Администрация наделяется настоящим Уставом полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными и областными законами, и является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления. Администрация обладает правами юридического лица в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Уставом.

Полномочия Администрации закреплены в статье 36.1 Устава.

Постановлением Главы муниципального образования от 14.03.2008 №170 (с изменениями от 22.04.2008) в Администрации была создана конкурсная комиссия и определен порядок её работы по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области.

Письмом от 19.05.2011 № 02-08/1979 Администрация представила Смоленскому УФАС России на 19.05.2011 список многоквартирных домов (всего 62 дома), собственники которых самостоятельно не выбрали способ управления домом и управление которыми осуществляется на основании распоряжений органов местного самоуправления (л.д. 249-250 Т.1).

Например, распоряжением Администрации от 17.05.2011 № 122-р «О внесении изменений в распоряжение Главы муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области от 20.06.2008 № 169-р» (л.д. 246-248 Т.2) до момента заключения договоров управления многоквартирными домами, в том числе по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, за девятью управляющими организациями закреплено право управления многоквартирными домами г.Ярцево. Исходя из преамбулы данного распоряжения, оно издано в соответствии с пунктом 8 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и статьей 3 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Однако, указанные в данном распоряжении нормы не предоставляют право Администрации совершать такие действия.

Случаи принятия органами местного самоуправления актов, закрепляющих право управления многоквартирных домов без проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом федеральным законодательством не предусмотрено, как и не предусмотрено осуществление иных действий (бездействия) органа местного самоуправления для достижения таких целей.

Проанализировав вышеназванные нормы и имеющиеся в материалах дела муниципальные акты, комиссия Смоленского УФАС России приходит к мнению о превышении Администрацией полномочий при издании распоряжений от 17.08.2010 № 351-р; от 16.09.2010 №404-р, от 22.09.2010 №413-р, от 21.10.2010 №455-р, от 21.03.2011 №69-р, от 17.05.2011 №122-р, а также о бездействии Администрации, которая могла и должна была отменить противоречащие законодательству распоряжения Главы муниципального образования от 20.06.2008 №169-р, от 17.07.2008 №196-р, от 28.07.2008 №205-р, от 26.09.2008 №286-р, от 26.12.2008 №395-р, от 03.03.2009 №51-р, от 08.05.2009 №129-р, от 25.05.2009 №150-р, от 06.10.2009 №365-р, от 26.01.2010 №20-р, от 11.03.2010 №83-р и организовать (провести) в отношении

соответствующих домов г.Ярцево открытые конкурсы по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Федеральный закон «О защите конкуренции» определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения недопущения, ограничения, устранения конкуренции органами местного самоуправления (часть 1 статьи 1).

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона «О защите конкуренции» настоящий федеральный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, организации, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите конкуренции» установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьёй 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Смоленского УФАС России
РЕШИЛА:

1. Признать действия (бездействие) Администрации муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области, выразившиеся в издании распоряжений, закрепляющих право управления многоквартирными домами г. Ярцево за управляющими организациями в порядке, не предусмотренном действующим законодательством, и в не проведении в отношении таких многоквартирных домов г. Ярцево, собственники которых самостоятельно не выбрали способ управления домом, открытых конкурсов по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», нарушающими требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Администрации муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путём отмены всех распоряжений, связанных с закреплением права управления многоквартирными домами г. Ярцево за управляющими организациями в порядке, не предусмотренном действующим законодательством, и проведении в отношении таких домов

открытых конкурсов по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Подписи членов комиссии <...>

ПРЕДПИСАНИЕ № 04-01/08-2011

23 июня 2011 г. г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе <...>, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 20 июня 2011 г. по делу № 04-01/08-2011 о нарушении Администрацией муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области (215800, Смоленская обл., г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 9) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в издании распоряжений, закрепляющих право управления многоквартирными домами г. Ярцево за управляющими организациями в порядке, не предусмотренном действующим законодательством, и в не проведении в отношении таких многоквартирных домов г. Ярцево, собственники которых самостоятельно не выбрали способ управления домом, открытых конкурсов по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», а именно:

- в срок до 25.06.2011 отменить распоряжения Главы муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области от 20.06.2008 №169-р, от 17.07.2008 №196-р, от 28.07.2008 №205-р, от 26.09.2008 №286-р, от 26.12.2008 №395-р, от 03.03.2009 №51-р, от 08.05.2009 №129-р, от 25.05.2009 №150-р, от 06.10.2009 №365-р, от 26.01.2010 №20-р, от 11.03.2010 №83-р и Администрации муниципального образования Ярцевское городское поселение Ярцевского района Смоленской области от 17.08.2010 № 351-р; от 16.09.2010 №404-р, от 22.09.2010 №413-р, от 21.10.2010 №455-р, от 21.03.2011 №69-р, от 17.05.2011 №122-р),

- со дня получения настоящего предписания организовать в отношении многоквартирных домов г. Ярцево, собственники помещений которых не выбрали способ управления домом или не реализовали решение о выборе способа управления домом, открытые конкурсы по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и провести их в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

О выполнении настоящего предписания сообщить Смоленскому УФАС России не

позднее пяти дней со дня его выполнения, предоставив документальное подтверждение его исполнения.

Подписи членов комиссии <...>