

(уведомление о включении в реестр

недобросовестных подрядных организаций)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. 16717 от 30.12.2019 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ИП Луговом <...> (ИНН 540301760251, <...>, abc\_red@mail.ru).

Заявитель сообщает следующее.

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 23.08.2019 № РТС254Г190339(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с индивидуальным предпринимателем Луговым <...> (ИНН 540301760251, <...>, abc\_red@mail.ru) для рассмотрения и принятия решения о включении ИП Луговой <...> в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 23.08.2019.
2. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области.
3. Цена договора - 491 530 рублей 26 копеек.
5. Начало выполнения работ - с даты заключения договора, срок выполнения работ - 80 дней.
6. Номер электронного аукциона - РТС254Г190339, номер закупки в ЕИС - 205150000011900350.
7. Основание расторжения договора - Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).
8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 25.10.2019.

Согласно разделу 11 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- «11.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).
- 11.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.
- 11.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение Подрядчиком требований (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) к качеству работ и (или) технологии проведения работ.
- 11.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора.
- 11.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.
- 11.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.
- 11.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта

опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

11.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.»

Согласно пункту 4.2. Договора, графику выполнения работ (приложение № 1 к договору), срок выполнения работ по Договору составляет 70-80 дней (по объектам). При этом рабочие проекты документации, согласованные с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, и органом местного самоуправления по месту нахождения объекта, должны быть представлены Заказчику для проверки в течении 20, 25, 30 дней (по объектам).

По состоянию на 25.11.2019 работы Подрядчиком не выполнены, проекты документации, согласованные с лицом, уполномоченным действовать от имени собственником помещений в многоквартирном доме организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, и органом местного самоуправления, с положительным заключением экспертизы, надлежаще оформленными актами выполненных работ, Заказчику не представлены. Таким образом, индивидуальным предпринимателем Луговым <...> допущено систематическое нарушение сроков выполнения работ (2 раза и более), и срок нарушения обязательств по договору составил более 15 календарных дней.

Руководствуясь разделом 11 Договора, пунктами 226, 227 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил индивидуального предпринимателя <...> о расторжении Договора от 23.08.2019 № РТС254Г190339(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ИП Луговом <...> состоится **21.01.2020 г. в 11:00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Участвовать в рассмотрении можно лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении; документов, удостоверяющих личность).

ИП Луговому <...> надлежит в срок до **17.01.2020 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Регистрация участников рассмотрения в кабинете №1016 (10 этаж).