РЕШЕНИЕ № Т-36/16

по результатам рассмотрения жалобы XXXXXXXXXXXXX

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 27.05.2016 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 6 в составе:

XXXXXXXXXXXX

Согласно пояснениям представителей Организатора торгов в ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России 18.05.2016 к месту проведения Аукциона прибыло два участника. Аукцион был проведен в указанное
в Информационном сообщении время - 18.05.2016 в 09:15. По результатам аукциона был определен победитель, предложивший максимальную цену приобретения акций, при этом нарушений порядка проведения торгов, установленных законодательством о приватизации, допущено не было.
В отношении ограничения доступа сотрудниками полиции в здание, расположенное в Хрустальном переулке, 18.05.2016 у Организатора торгов информация отсутствует, уведомлений о проведении мероприятий сотрудниками полиции Организатору торгов не поступало.

В соответствии с пунктом 14 части 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, в том числе сведения о месте и сроке подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества. Пунктом 15 Положения регламентирован порядок проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

Аукцион был проведен в указанное в Информационном сообщении время - 18.05.2016 в 09:15.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона по продаже акций акционерного общества «Ордена Октябрьской Революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» от 18.05.2016 победителем Аукциона признан участник, предложивший цену приобретения акций —
2 030 000 000 (два миллиарда тридцать миллионов) рублей, предпоследнее предложение по цене было сделано участником, предложившим цену приобретения акций - 2 025 000 000 (два миллиарда двадцать пять миллионов) рублей.

На основании изложенного Комиссия ФАС России приходит к выводу,
что при проведении Аукциона Организатор торгов действовал в соответствии
с требованиями Закона о приватизации и Положения.

Кроме того, Комиссия ФАС России считает необходимым отметить,
что Справка отдела полиции Китай-город, а также акт от 18.05.2016 № 15-1524, составленный нотариусом города Москвы Сидоровым К.Е., не может свидетельствовать о наличии в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении Аукциона.

Дополнительно Комиссия ФАС России считает необходимым указать
на следующее.

Согласно информации, представленной Организатором торгов,
по итогам проведения Аукциона между Организатором торгов и победителем Аукциона был заключен договор купли-продажи 18.05.2016, то есть в день подведения итогов Аукциона.

Между тем в соответствии с пунктом 14 статьи 18 Закона
о приватизации в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Согласно статье 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, договор купли-продажи по итогам аукциона должен заключаться не ранее следующего дня с даты подведения итогов аукциона.

Вместе с тем Комиссия ФАС России отмечает, что нарушение Организатором торгов пункта 14 статьи 18 Закона о приватизации при заключении договора купли-продажи не повлияло на ход проведения Аукциона.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу XXXXXXXXXXXXX на действия организатора торгов – Московского филиала АО «Российский аукционный дом» при проведении открытого аукциона по продаже акций АО «Ордена Октябрьской революции, Ордена Трудового Красного Знамени «Первая Образцовая типография» необоснованной.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.