

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а  
тел. 503-155

### РЕШЕНИЕ

по делу № 072/10/18.1 – 143/2019

Резолютивная часть решения оглашена 28.11.2019 года  
в г. Тюмень

г.

полном объеме решение изготовлено 03.12.2019 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:	-	Заместитель руководителя управления, начальник отдела контроля за соблюдением законодательства,
Члены комиссии:	-	Специалист - эксперт отдела контроля органов власти,
	-	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № 072/10/18.1 – 143/2019 по жалобе К (далее – Заявитель) на действия организатора торгов С (далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже арестованного имущества МУП «Жилсервис» по лотам 21, 22, 29, при участии организатора торгов – С, в отсутствие Заявителя о дате и времени рассмотрения уведомленного надлежащим образом

## УСТАНОВИЛА:

Тюменское УФАС России 29.10.2019 поступила жалоба (вх. № 10337) К на действия организатора торгов С при проведении торгов по продаже рестованного имущества МУП «Жилсервис» по лотам 21, 22, 29.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов, а также ч. 7 указанной ст. 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Тюменским УФАС России вышеупомянутая жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru/>.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Тюменским УФАС России в адрес Заказчика направлено требование о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов жалобы следует, что Организатором торгов не были своевременно опубликованы протоколы по 1, 2, 3 периоду, а также отклонение заявок Заявителя по 5, 6 периоду по лотам 21, 22, 29 является неправомерным, в связи с отсутствием основания отклонения.

Организатор торгов с доводами Заявителя, указанными в жалобе, не согласен и пояснил, что заявок на участие в торгах по 1, 2, 3 периоду проведения публичных предложений не было, в связи с чем обязанность формировать и размещать протоколы об определении участников у организатора торгов отсутствует. Заявки Заявителя на 5 и 6 периоде были отклонены за непредставление обязательства по соблюдению установленных условий конкурса, а также по причине подписания указанного обязательства не полномоченным лицом.

Рассмотрев имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы сторон, комиссия Тюменского УФАС России установила следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

есостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), данный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 утвержден порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182) (далее – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495).

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

ешением Арбитражного суда Республики Хакасия от 13.03.2017 по делу А74-847/2016 в отношении МУП «Жилсервис» введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим назначен С.

обращением кредиторов МУП «Жилсервис», протоколом от 26.02.2018 №3 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества МУП «Жилсервис» (далее – Положение).

в связи с признанием торгов несостоявшимися по результатам проведения первых и повторных торгов в форме конкурса на основании п. 2.9 Положения конкурсный управляющий принимает решение о продаже имущества должника посредством публичного предложения и об установлении начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

конкурсным управляющим 11.09.2019 были объявлены торги посредством публичного предложения на электронной площадке Системы В2В-Center номер торгов 1321563.

от № 21

прием заявок осуществлялся в период с 11.09.2019 по 22.11.2019, цена 140 400, 00 руб., величина снижения начальной цены 7 020, 00 руб.

величина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) имущества должника составляла:

. Номер интервала 1, прием заявок с 11.09.2019 по 13.09.2019, цена 140 400, 00 руб.

. Номер интервала 2, прием заявок с 16.09.2019 по 20.09.2019, цена 133 380, 00 руб.

. Номер интервала 3, прием заявок с 23.09.2019 по 27.09.2019, цена 126 360, 00 руб.

. Номер интервала 4, прием заявок с 30.09.2019 по 04.10.2019, цена 133 380, 00 руб.

. Номер интервала 5, прием заявок с 07.10.2019 по 11.10.2019, цена 112 320, 00 руб.

. Номер интервала 6, прием заявок с 14.10.2019 по 18.10.2019, цена 105 300, 00 руб.

. Номер интервала 7, прием заявок с 21.09.2019 по 25.10.2019, цена 98 280, 00 руб.

. Номер интервала 8, прием заявок с 28.10.2019 по 01.11.2019, цена 91 260, 00

уб.

. Номер интервала 9, прием заявок с 04.11.2019 по 08.11.2019, цена 84 240, 00  
уб.

0. Номер интервала 10, прием заявок с 11.11.2019 по 15.11.2019, цена 77 220, 00  
уб.

1. Номер интервала 11, прием заявок с 18.11.2019 по 22.11.2019, цена 70 200, 00  
уб.

соответствии с протоколом № 1 от 13.09.2019 (размещен 04.10.2019) об  
пределении участников торгов № 1321563 по лоту № 21 в установленные сроки  
рганизатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 2 от 20.09.2019 (размещен 04.10.2019) об  
пределении участников торгов № 1321563 по лоту № 21 в установленные сроки  
рганизатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 3 от 27.09.2019 (размещен 04.10.2019) об  
пределении участников торгов № 1321563 по лоту № 21 в установленные сроки  
рганизатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 4 от 04.10.2019 (размещен 04.10.2019) об  
пределении участников торгов № 1321563 по лоту № 21 в установленные сроки  
рганизатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 5 от 11.10.2019 (размещен 11.10.2019) об  
пределении участников торгов № 1321563 по лоту № 21 в период с 07.10.2019 по  
1.10.2019 на участие в торгах было подано две заявки Р, а также ООО «Бюро  
удебной экспертизы», которые не были допущены до участия в открытых  
эргах по причине отсутствия обязательства по соблюдению установленных  
словий конкурса.

соответствии с протоколом № 6 от 18.10.2019 (размещен 18.10.2019) об  
пределении участников торгов № 1321563 по лоту № 21 в период с 14.10.2019 по  
8.10.2019 на участие в торгах было подано две заявки Р., а также ООО «Бюро  
удебной экспертизы», которые не были допущены до участия в открытых  
эргах по причине того, что обязательство по соблюдению установленных  
словий конкурса, подписано не уполномоченным лицом.

от № 22

рием заявок осуществлялся в период с 11.09.2019 по 22.11.2019, цена 84 600, 00  
уб., величина снижения начальной цены 4 230, 00 руб.

еличина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) имущества  
олжника составляла:

- . Номер интервала 1, прием заявок с 11.09.2019 по 13.09.2019, цена 84 600, 00 руб.
- . Номер интервала 2, прием заявок с 16.09.2019 по 20.09.2019, цена 80 370, 00 руб.
- . Номер интервала 3, прием заявок с 23.09.2019 по 27.09.2019, цена 76 140, 00 руб.
- . Номер интервала 4, прием заявок с 30.09.2019 по 04.10.2019, цена 71 910, 00 руб.
- . Номер интервала 5, прием заявок с 07.10.2019 по 11.10.2019, цена 67 680, 00 руб.
- . Номер интервала 6, прием заявок с 14.10.2019 по 18.10.2019, цена 63 450, 00 руб.
- . Номер интервала 7, прием заявок с 21.09.2019 по 25.10.2019, цена 59 220, 00 руб.
- . Номер интервала 8, прием заявок с 28.10.2019 по 01.11.2019, цена 54990, 00 руб.
- . Номер интервала 9, прием заявок с 04.11.2019 по 08.11.2019, цена 46 530, 00 руб.
- 0. Номер интервала 10, прием заявок с 11.11.2019 по 15.11.2019, цена 42 300, 00 руб.
- 1. Номер интервала 11, прием заявок с 18.11.2019 по 22.11.2019, цена 70 200, 00 руб.

соответствии с протоколом № 1 от 13.09.2019 (размещен 04.10.2019) об определении участников торгов № 1321563 по лоту № 22 в установленные сроки организатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 2 от 20.09.2019 (размещен 04.10.2019) об определении участников торгов № 1321563 по лоту № 22 в установленные сроки организатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 3 от 27.09.2019 (размещен 04.10.2019) об определении участников торгов № 1321563 по лоту № 22 в установленные сроки организатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 4 от 04.10.2019 (размещен 04.10.2019) об определении участников торгов № 1321563 по лоту № 22 в установленные сроки организатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 5 от 11.10.2019 (размещен 11.10.2019) об

пределении участников торгов № 1321563 по лоту № 22 в период с 07.10.2019 по 1.10.2019 на участие в торгах было подано две заявки Р, а также ООО «Бюро удебной экспертизы», которые не были допущены до участия в открытых зргах по причине отсутствия обязательства по соблюдению установленных словий конкурса.

соответствии с протоколом № 6 от 18.10.2019 (размещен 18.10.2019) об пределении участников торгов № 1321563 по лоту № 22 в период с 14.10.2019 по 8.10.2019 на участие в торгах было подано две заявки Р, а также ООО «Бюро удебной экспертизы», которые не были допущены до участия в открытых зргах по причине того, что обязательство по соблюдению установленных словий конкурса подписано не уполномоченным лицом.

от № 29

рием заявок осуществлялся в период с 11.09.2019 по 22.11.2019, цена 357 700, 00 уб., величина снижения начальной цены 14 685, 00 руб.

еличина снижения начальной цены продажи (шаг снижения) имущества олжника составляла:

. Номер интервала 1, прием заявок с 11.09.2019 по 13.09.2019, цена 353 700, 00 уб.

. Номер интервала 2, прием заявок с 16.09.2019 по 20.09.2019, цена 336 015, 00 уб.

. Номер интервала 3, прием заявок с 23.09.2019 по 27.09.2019, цена 318 330, 00 уб.

. Номер интервала 4, прием заявок с 30.09.2019 по 04.10.2019, цена 300 645, 00 уб.

. Номер интервала 5, прием заявок с 07.10.2019 по 11.10.2019, цена 282 960, 00 уб.

. Номер интервала 6, прием заявок с 14.10.2019 по 18.10.2019, цена 265 275, 00 уб.

. Номер интервала 7, прием заявок с 21.09.2019 по 25.10.2019, цена 247 590, 00 уб.

. Номер интервала 8, прием заявок с 28.10.2019 по 01.11.2019, цена 229 905, 00 уб.

. Номер интервала 9, прием заявок с 04.11.2019 по 08.11.2019, цена 212 220, 00 уб.

0. Номер интервала 10, прием заявок с 11.11.2019 по 15.11.2019, цена 194 535, 00 руб.

1. Номер интервала 11, прием заявок с 18.11.2019 по 22.11.2019, цена 176 850, 00 руб.

соответствии с протоколом № 1 от 13.09.2019 (размещен 04.10.2019) об определении участников торгов № 1321563 по лоту № 29 в установленные сроки организатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 2 от 20.09.2019 (размещен 04.10.2019) об определении участников торгов № 1321563 по лоту № 29 в установленные сроки организатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 3 от 27.09.2019 (размещен 04.10.2019) об определении участников торгов № 1321563 по лоту № 29 в установленные сроки организатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 4 от 04.10.2019 (размещен 04.10.2019) об определении участников торгов № 1321563 по лоту № 29 в установленные сроки организатору торгов заявок на участие в торгах не поступало.

соответствии с протоколом № 5 от 11.10.2019 (размещен 11.10.2019) об определении участников торгов № 1321563 по лоту № 29 в период с 07.10.2019 по 1.10.2019 на участие в торгах была подана одна заявка ООО «Бюро судебной экспертизы», которая не была допущена до участия в открытых торгах по причине отсутствия обязательства по соблюдению установленных условий конкурса.

соответствии с протоколом № 6 от 18.10.2019 (размещен 18.10.2019) об определении участников торгов № 1321563 по лоту № 29 в период с 14.10.2019 по 18.10.2019 на участие в торгах было подано две заявки Р, а также ООО «Бюро судебной экспертизы», которые не были допущены до участия в открытых торгах по причине того, что обязательство по соблюдению установленных условий конкурса подписано не уполномоченным лицом.

соответствии с п. 5.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 об определении участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

силу ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов в том числе определяет участников торгов.

на основании п. 5.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 **организатор торгов** посредством программно-аппаратных средств сайта **формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти**

**алендарных дней после окончания срока представления заявок на участие в  
органах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения,  
одписанного квалифицированной электронной подписью, оператору  
электронной площадки в день его подписания.**

унктом 5.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495  
становлено, что протокол об определении участников торгов подлежит  
азмещению оператором электронной площадки на электронной площадке в  
оответствии с подпунктом "в" пункта 8.1 настоящего Порядка.

азделом VIII Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495,  
становлен порядок размещения сведений о проведении торгов.

огласно пп. «в» п. 8.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495  
ператором электронной площадки на электронной площадке размещается  
отокол об определении участников торгов.

соответствии с пп. «е» п. 6.10.3 Регламента проведения электронных торгов по  
родаже имущества должников (далее – Регламент) при отсутствии в течении  
экущего периода проведения торгов предложения о цене, которая не ниже  
становленной начальной цены продажи имущества должника,  
существляется автоматическое снижение начальной цены продажи  
мущества должника и устанавливается новый период проведения открытых  
эргов по средствам публичного предложения.

месте с тем, пп. «а» п. 6.4 Регламента установлено, что **система** (торговой  
лощадки) **обеспечивает создание**, обработку и хранение в электронной  
орме **документов**, применяемых организатором торгов по продаже  
мущества должника **в ходе** объявления и **проведения торгов**.

огласно п. 6.5 Регламента **система** (торговой площадки) **обеспечивает  
озможность представления** в электронной форме (в форме электронных  
окументов): заявок на участие в открытых торгах; отзыва заявок на участие в  
ткрытых торгах; предложение о цене имущества (предприятия) должника;  
бъявления (заявки) о проведении открытых торгов; документации,  
еобходимой для проведения торгов; подтверждения отмены  
триостановления/ возобновления торгов; **протокола об определении  
частника торгов**; протокола о результатах проведения торгов.

**системе (торговой площадки) установлено обязательное применение  
лектронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) участниками системы для  
одписания документов по торгам, представленный (электронной площадкой) в  
лектронной форме (п. 6.6 Регламента).**

**ри этом, организатор торгов обязан подписать ЭЦП протокол об определении  
частников торгов (пп. «г» п. 6.6.1 Регламента).**

аким образом, при отсутствии в течении текущего периода проведения

эргов предложения о цене (заявок) системой (торговой площадки) урмируется протокол об определении участников торгов в котором казывается, что в установленные сроки организатору торгов заявок на участие в торгах не поступало. Данный протокол подписывается рганизатором торгов ЭЦП, после чего протокол об определении участников эргов публикуется на торговой площадке (устанавливается новый период роведения открытых торгов по средствам публичного предложения).

ак, при проведении публичного предложения по продаже арестованного мущества МУП «Жилсервис» по лотам 21, 22, 29 на интервалах проведения эргов:

интервал № 1 прием заявок с 11.09.2019 по 13.09.2019;

интервал №2 прием заявок с 16.09.2019 по 20.09.2019;

интервал №3 прием заявок с 23.09.2019 по 27.09.2019, организатором торгов ротоколы об определении участников торгов были подписаны и оответственно опубликованы на электронной торговой площадке только – 4.10.2019.

аким образом, протоколы об определении участников торгов не были воевременно опубликованы на электронной площадке, тем самым отенциальные участники в период с 11.09.2019 по 27.10.2019 не имели озможности подать заявки на участие в торгах.

ри этом в соответствии с ч. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор эргов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том исле к информации о проведении торгов. Для проведения торгов организатор эргов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие в том исле:

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме нформации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах роведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним ользователей, в том числе заявителей, **в течение всего срока проведения эргов.**

а 5 интервале, в период с 07.10.2019 по 11.10.2019 по лотам 21, 22 были поданы заявки на участие в торгах от Р и ООО «Бюро судебной экспертизы» по лоту 29 одана заявка ООО «Бюро судебной экспертизы», данные заявки были тклонены от участия в торгах по причине отсутствия обязательства по облюдению установленных условий конкурса, также в п. 3 (Примечание) казано, что заявителями не соблюдены требования к заявке, не указано облюдение обязательства покупателя обеспечивать надлежащее

одержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением; обязательства покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, услуги по передаче электроэнергии и тепловой энергии посредством объектов коммунальной инфраструктуры по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленными Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

а 6 интервале, в период с 14.10.2019 по 18.10.2019 по лотам 21, 22, 29 были оданы заявки на участие в торгах от Р и ООО «Бюро судебной экспертизы» (с наличием обязательств по соблюдению установленных условий конкурса) данные заявки были отклонены от участия в торгах по следующей причине: обязательство по соблюдению установленных условий конкурса подписано не полномоченным лицом», также в п. 3 (Примечание) указано, что заявки в установленной форме не поступали. Обязательство по соблюдению установленных условий конкурса подписано не уполномоченным лицом: 1. Р, действующий в интересах К по агентскому договору от 26.09.2019 не полномочен на подписание обязательства, доверенность № 19 АА 0588743 от 05.09.2019 не содержит таких полномочий. 2. К действующий в интересах ООО «Бюро судебной экспертизы» не уполномочен на подписание обязательства, представленная доверенность № 24 АА 3046619 от 14.06.2018 не содержит таких полномочий.

соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться в том числе порядок оформления участия в торгах, **перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.**

силу п. 11 ст. 110 Закона о закупках **заявка** на участие в торгах в том числе **должна соответствовать требованиям**, установленным в соответствии с действующим Федеральным законом и **указанным в сообщении о проведении торгов**, и оформляется в форме электронного документа. **Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.**

силу ч. 4 ст. 132 Закона о банкротстве социально значимые объекты, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и иные объекты, продажа которых в соответствии с законодательством Российской Федерации должна осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, а также объекты, в отношении которых заключены соглашения о государственно-частном партнерстве, объекты, в отношении которых заключены соглашения о муниципально-частном

артнерстве, продаются в порядке, установленном статьей 110 настоящего федерального закона. Обязательными условиями конкурса по продаже казанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

соответствии с Извещением о проведении публичного предложения по продаже имущества должника № 1321563 социально значимого имущества (далее – Извещение) МУП «Жилсервис» к заявке на участие в торгах должны прилагаться **копии следующих документов**: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), документы удостоверяющие личность (все страницы), свидетельство ИНН (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; обязательство по соблюдению установленных условий конкурса.

словиями конкурса являются: обязательства покупателя обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с их целевым назначением; обязательства покупателя предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, услуги по передаче электроэнергии и тепловой энергии посредством объектов коммунальной инфраструктуры по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

соответствии с ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**ешение об отказе** в допуске заявителя к участию в торгах **принимается** в том исле, в случае **если заявка** на участие в торгах **не соответствует требованиям**, установленным в соответствии с настоящим Федеральным аконом и **указанным в сообщении** о проведении торгов.

омиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу, что в перечне редставляемых участниками торгов документов, указанном в Извещении, не становлено копию какого именно документа необходимо представить частнику торгов свидетельствующего о намерении соблюдать обязательства, становленные условиям конкурса, а также отсутствует требование к формлению указанного документа, что является нарушением ч. 10 ст. 110 акона о банкротстве.

аким образом, отклонение заявок участников торгов по причине не редставления, а также по причине отсутствия полномочий на подписание бязательства (документа, свидетельствующего о намерении соблюдать бязательства, установленные условиям конкурса) при отсутствии в Извещении ребования к предоставлению конкретного документа (копии), а также при тсутствии требования к оформлению указанного документа является еправомерным.

аким образом, Комиссией Тюменского УФАС установлено нарушение рганизатором торгов при проведении торгов в форме публичного редложения по продаже имущества МУП «Жилсервис» по лотам 21, 22, 29 ч. 10, 1, 12, 14 ст. 110 Закона о банкротстве выразившееся в следующих нарушениях:

в несвоевременном подписании (ЭЦП) протоколов об определении частников торгов, что привело к несвоевременному опубликованию ротоколов на торговой площадке, что в свою очередь в период с 11.09.2019 по 7.10.2019 нарушило права потенциальных покупателей на приобретение мущества, а также прав кредиторов на получение средств в счет погашения адолженности;

в отсутствии в Извещении требования к оформлению обязательства документа) по соблюдению установленных условий конкурса;

в неправомерном отклонении заявок Заявителя.

; учетом изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 5.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К на действия организатора торгов С при проведении торгов по продаже арестованного имущества МУП «Жилсервис» по

лотам 21, 22, 29, обоснованной.

2. Признать организатора торгов С нарушившим части 10, 11, 12, 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Выдать организатору торгов С обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений, путем отмены всех протоколов и внесения изменений в Извещение.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Тюменского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

председатель Комиссии

лены Комиссии:

соответствии с ч. 23 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.