

РЕШЕНИЕ

РНУ-1706-О

02.11.2016

Мансийск

г.Ханты-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Комиссия) по рассмотрению обращений в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», действующая на основании Приказа №116 от 27.10.2016 в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

«...»

в отсутствие представителя Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения обращения,

в отсутствие «...», а также его представителя, надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения обращения,

рассмотрев информацию, поступившую от Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Нефтеюганска (вх.№1706-О от 24.10.2016) в отношении «...» для включения сведений в реестр недобросовестных участников,

установила:

24.10.2016 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре поступило обращение (вх.№1706-О от 24.10.2016) с информацией от Департамента имущественных и земельных

отношений Администрации города Нефтеюганска (далее – Заявитель) в отношении «...» для включения сведений в реестр недобросовестных участников.

Представленная информация соответствует требованиям, установленным «Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» утвержденных Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 (далее – Порядок).

Из доводов Заявителя следует, что «...» уклонился от подписания договоров по результатам аукциона.

Как следует из представленных документов, 05.08.2016 года, Заявителем, на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение и документация о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 1 628 квадратных метров, с кадастровым номером 86:20:0000043:385, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нефтеюганск, Киевская ул., земельный участок № 27 (строительный), под строительство автомойки, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, вид права на земельный участок: государственная собственность неразграниченная, ограничения: отсутствуют, извещение № 050816/0013764/01 (далее – аукцион).

Согласно извещению, начальная цена предмета аукциона установлена в размере 143000 руб.

Срок подачи заявок установлен с 10:00 местного времени 05.08.2016 до 16:00 местного времени 05.09.2016.

В соответствии с протоколом №18 о результатах аукциона по лоту №9 от 06.09.2016, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru «...» признан победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор

аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из пункта 30 статьи 39.12 ЗК РФ следует, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Из представленных документов следует, что в адрес «...» направленно сопроводительное письмо от 16.09.2016г. №8885/16-0, для подписания 3-х экземпляров проекта договора аренды земельного участка под строительство автомойки, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Указанное письмо получено «...» нарочно, под роспись 16.09.2016.

Материалами подтверждается, что на основании протокола комиссии по определению победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 20.10.2016г. №19 «...» признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка под строительство автомойки, расположенного по адресу: г.Нефтеюганск, ул. Киевская, земельный участок 27 (строительный).

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу, что все имеющиеся в материалах дела свидетельствуют о том, что «...» уклонился от заключения договора аренды земельного участка.

На основании вышеизложенного Комиссия руководствуясь пунктом 12 Порядка и пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

решила:

1. Признать «...» уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка общей площадью 1 628 квадратных метров, с кадастровым номером 86:20:0000043:385, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нефтеюганск, Киевская ул., земельный участок № 27 (строительный).

2. Включить «...» в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

«...»

«...»

«...»

Примечание: В соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.