

1. Комитету по управлению имуществом
города Черногорска

ул.Советская, д.66, г. Черногорск,
Республика Хакасия, 655154

2. «...»

РЕШЕНИЕ № РНУ-19-01-17

о включении сведений о недобросовестном участнике аукциона

в реестр недобросовестных участников аукциона

в отношении земельных участков

«15» февраля 2017 года

г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению обращений о включении (об отказе во включении) сведений об участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков

при участии представителей со стороны:

1. Организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Черногорска:

2. В отсутствии «...» (далее – «...»), уведомленного надлежащим образом о месте и времени рассмотрения обращения,

рассмотрев обращение организатора торгов - Комитета по управлению имуществом города Черногорска о включении в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков (далее – РНУ) сведений о «...»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия 01.02.2016 года входящий № 471 поступило обращение организатора

торгов – Комитета по управлению имуществом г.Черногорска о включении в реестр недобросовестных участников аукциона «...», в связи с уклонением победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, 8Д (извещение № [020217/0149554/01 от 16.11.2016 \(открытый аукцион\), лот №1](http://020217/0149554/01) (размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>)).

Для принятия решения о включении (об отказе во включении) сведений об «...» в РНУ в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ), Приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС от 14.04.2015г. № 247/15), руководителем управления ... принято решение о назначении места, даты и времени заседания комиссии о рассмотрении информации, представленной организатором торгов – Комитетом по управлению имуществом города Черногорска в связи с уклонением «...» от заключения договора аренды земельного участка.

В связи с этим, были направлены соответствующие письма в адрес организатора торгов - Комитета по управлению имуществом города Черногорска и «...»

Так же, у «...» запрошены письменные пояснения о причинах уклонения от заключения договора аренды земельного участка, с их обоснованием.

Присутствующий на рассмотрении представитель организатора торгов пояснил, что по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, победителем был признан «...»

Проект договора аренды земельного участка был направлен и получен «...» нарочно 28.12.2016 года.

В установленные законом сроки (в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора), договор аренды земельного участка «...» подписан не был, организатору торгов не направлен.

На основании вышеизложенного, представитель организатора аукциона просил включить сведения о «...» в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков.

«...» надлежащим образом уведомлен о времени и месте заседания комиссии, пояснений не представил, представителей на заседание комиссии не направил.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия, рассмотрев все представленные документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении, пришла к следующим выводам.

Согласно части 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории *в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган*, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона (часть 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются (часть 21 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

Согласно части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с частью 8 [Порядка](#) ведения реестра недобросовестных

участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок), утвержденного Приказом ФАС от 14.04.2015г. № 247/15, рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее – комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Частью 12 Порядка предусмотрено, что по результатам рассмотрения обращения комиссия выносит решение о включении в реестр сведений или об отказе во включении в реестр сведений.

16.11.2016г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ([извещение № 020217/0149554/01](#)), в том числе:

ЛОТ № 5. Право заключения договора аренды земельного участка от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Линейная, 8Д.

Решение о проведении аукциона: Решение Комитета по управлению имуществом г. Черногорска №86 от 11.11.2016 «О проведении открытого аукциона №33 на право заключения договора аренды земельных участков».

Адрес земельного участка: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул.Линейная, 8Д.

Кадастровый номер земельного участка: 19:02:010535:1914.

Срок аренды земельного участка: 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы за земельный участок: 45 500,00 рублей.

«Шаг аукциона»: 1 300,00 рублей.

Размер задатка: 9 100,00 рублей.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 33 от 16.12.2016 установлено, что на участие в аукционе по лоту № 5 поданы две заявки: от Арапова С.М. и «...» Все заявки признаны соответствующими требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Согласно Протокола о результатах аукциона № 33 по лоту № 5 от 19.12.2016, победителем аукциона признан участник № 2 – «...», который сделал предложение о

цене договора в размере 547 300,00 рублей.

28.12.2016г. в соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатор торгов – Комитет по управлению имуществом города Черногорска направил в адрес «...» проект договора аренды (3 экземпляра), который в этот же день был нарочно получен «...»

30.01.2017г. в соответствии с частью 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ истек тридцатидневный срок для подписания победителем проектов договоров и представления их организатору аукциона.

30.01.2017г. комиссией организатора торгов - Комитета по управлению имуществом города Черногорска составлен Протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды на земельный участок от 30.01.2017 по лоту № 5.

01.02.2017г. организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Черногорска направил сведения в отношении «...» в адрес Хакасского УФАС России для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков.

Таким образом, организатором торгов соблюдена процедура заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ.

Бездействия «...», выразившиеся в не подписании договора аренды земельного участка, свидетельствуют о ненадлежащем исполнении им своих обязанностей как победителя торгов.

«...» действовал неосмотрительно и не принял надлежащих мер для исключения возможности наступления для него неблагоприятных последствий, что свидетельствует о его пренебрежительном отношении к правоотношениям.

При таких обстоятельствах, оценивая все имеющиеся факты, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что сведения в отношении «...», в соответствии с частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, подлежат включению в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, Приказом ФАС от 14.04.2015г. № 247/15, комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению обращений о включении (об отказе во включении) сведений об участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные организатором торгов – Комитетом по управлению имуществом города Черногорска в отношении «...» включить в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении земельных участков.

Примечание: решение о внесении (об отказе во внесении) сведений в реестр недобросовестных участников аукциона, принятое по результатам рассмотрения обращения, может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Ведущий заседание Комиссии:

Члены Комиссии: