

**Дело № 023/10/18.1-2001/2024**

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 023/10/18.1-2001/2024**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

02 мая 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее — Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

в присутствии с использованием видеоконференцсвязи представителей Администрации муниципального образования

в отсутствие надлежащим образом представителя оператора электронной площадки акционерного общества «Е» (далее — АО «Е») и заявителя индивидуального предпринимателя К,

рассмотрев жалобу ИП К. (вх. № 14989-ЭП/24 от 22.04.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Администрации муниципального образования при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка: Земельный участок из земель населённых пунктов кадастровый номер: 23:30:0603023:325, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Тамань, ул. Крупской, д. 120б, с

видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (извещение № 22000002300000000116 от 18.03.2024, лот № 1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

## **УСТАНОВИЛА:**

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба ИП К. (вх. № 14989-ЭП/24 от 22.04.2024) на действия (бездействие) организатора торгов — Администрации муниципального образования Темрюкский район при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка: Земельный участок из земель населённых пунктов кадастровый номер: 23:30:0603023:325, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Тамань, ул. Крупской, д. 120б, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (извещение № 22000002300000000116 от 18.03.2024, лот № 1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 02 мая 2024 года в 11 часов 00 минут.

Заявитель полагает, что организатор торгов необоснованно отклонил заявку ИП К. на участие в аукционе.

Организатор торгов, доводу жалобы не возражает, считает их обоснованными, просит вернуть процедуру проведения торгов на этап рассмотрения заявок.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Установлено, что ИП К подал заявку на участие в аукционе, в связи с чем его жалоба на действия организатора торгов подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Администрация 18.03.2024 на сайте электронной торговой площадки ООО «Е», а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовало извещение № 22000002300000000116.

Согласно извещению:

дата и время подачи заявок: 19.03.2024 12:00 по мск;

дата и время окончания подачи заявок: 17.04.2024 12:00 по мск;

дата рассмотрения заявок: 15.03.2024;

дата и время проведения торгов: 23.04.2024 12:00 по мск.

Предметом аукциона является продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № 1:

Земельный участок из земель населённых пунктов кадастровый номер: 23:30:0603023:325, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Тамань, ул. Крупской, д. 120б, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ (далее — ЗК РФ) продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона.

Согласно п. 1 ст. 39.11 ЗК РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом.

Администрацией принято решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 14.03.2024 № 344).

Заявителем была сформирована и подана заявка в соответствии с Приложением 1 Извещения, что подтверждается сведениями, представленными электронной площадкой «Е».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 2200000230000000011600101 18.04.2024, заявка Заявителя отклонена на основании ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, а именно: «Отсутствует заявка по форме, предусмотренной Извещением».

Изучив довод жалобы, представленные доказательства и выслушав пояснения сторон, Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно части 8 статьи 39.12 ЗК РФ, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося

юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктами 4.3, 4.4 Извещения, заявка на участие в электронном аукционе состоит из одной части и направляется Заявителем Оператору электронной площадки путем заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1 к Извещению) с приложением следующих документов:

- а) заявка на участие в торгах по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме).
- б) для физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность (все страницы).
- в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.
- г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Согласно представленным оператором электронной торговой площадки материалам, заявителем была подана заявка в соответствии с Приложением 1 Извещения.

В ходе заседания организатор торгов подтвердил, что заявка, по форме установленной Приложением № 1, ИП Кореневским была представлена, как и заявка ИП М, отклоненная по аналогичным причинам.

На основании вышеизложенного, организатор торгов неправомерно отклонил заявку заявителя. Довод жалобы обоснован.

С учетом установленных нарушений, комиссия Краснодарского УФАС России на основании пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции выдает заказчику предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Краснодарского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП К на действия (бездействие) организатора торгов — Администрации муниципального образования при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка: Земельный участок из земель населённых пунктов кадастровый номер: 23:30:0603023:325, расположенного по адресному ориентиру: Краснодарский край, р-н Темрюкский, ст. Тамань, ул. Крупской, д. 120б, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (извещение № 22000002300000000116 от 18.03.2024, лот № 1, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. Выдать организатору торгов - Администрации муниципального образования предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении по факту нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.