

РЕШЕНИЕ №9Т/2015 Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции 05.03.2015г. г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Ведущей заседание Д.М Халлаевой Членов Комиссии: О.М.Османова Т.А. Омаева М.Р. Магомедова рассмотрев жалобу гражданина Джабраилова Шамсутина Агаевича (далее - Заявитель) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации МО «Новолакский район» при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в присутствии председателя Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации МО «Новолакский район» - xxx, в присутствии xxx, УСТАНОВИЛА: 25.02.2015г. в Управления ФАС России по Республике Дагестан поступила жалоба от гражданина xxx на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации МО «Новолакский район» при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по лоту №3 опубликованном в газете «Дагестанская правда» от 17.02.2015г. В жалобе xxx указывается на то, что в опубликованном извещении не указаны реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе по лоту №3. Также, в жалобе указано о не соответствии действительности опубликования сообщения, о проведении торгов на сайте mo-novolak.ru. Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной Заявителем, а также организатором торгов Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции пришла к выводу о том, что жалоба xxx обоснованна. При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим. Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации МО «Новолакский район» был объявлен открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: - земельный участок площадью 40 000 кв.м. с кадастровым номером 05:50:000083:44 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (лот№1); - земельного участка площадью 50 000 кв.м. с кадастровым номером 05:15:000022:44 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (лот№2); - земельный участок площадью 33 000 кв.м. с кадастровым номером 05:50:000081:26 из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (лот№3). В извещении, опубликованном в газете «Дагестанская правда» от 17.02.2015г. указаны реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе по лотам №1 и №2. В реквизитах счета для перечисления задатка для участия в аукционе отсутствует ссылка на лот №3. По вопросу указания реквизитов счета для перечисления задатка представитель Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации МО «Новолакский район» xxx пояснила, что произошла опечатка при опубликовании извещения в газете «Дагестанская правда», а именно пропущена числовое обозначение лота №3. Также, не была опубликовано информация на сайте mo-novolak.ru в связи с отсутствием доступа на сайт. В связи с вступившими в силу изменениями Земельного Кодекса Российской Федерации порядок проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности регламентирован ст.39.11 ЗК РФ и ст.448 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Пунктом 8 части 20 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации установлено, что извещение о проведении торгов должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Дагестанского УФАС России РЕШИЛА: 1.Жалобу гражданина xxx на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации МО «Новолакский район» при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения опубликованной в газете «Дагестанская правда» от 17.02.2015г. признать обоснованной. 2.Выдать Комитету по управлению муниципальной собственностью Администрации МО «Новолакский район» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путем внесения изменений в извещение о проведении торгов, указав реквизиты счета для перечисления задатка по лоту №3, изменить сроки окончания приема заявок, а также опубликовать указанные изменения в соответствии со ст.448 Гражданского Кодекса Российской Федерации и ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения. Ведущая заседание Д.М. Халлаева Члены Комиссии: О.М.Османов Т.А. Омаев М.Р. Магомедов Исп. О.М. Османов Тел: 51-73-51 Предписание №9Т/2015 о совершении действий по устранению нарушения порядка организации и проведения торгов 05 марта 2015г. г. Махачкала Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе: Ведущей заседание - Халлаевой Д.М. , Членов Комиссии: Османова О.М. Омаева Т.А. Магомедова М.Р. на основании своего Решения от 05.03.2015г. по делу №9Т/2015, вынесенного по итогам рассмотрения жалобы xxx на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации МО «Новолакский район» (368160,РД, Новолакский район,с.Новолакское,здание районной администрации), при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения ПРЕДПИСЫВАЕТ: 1. Организатору торгов - Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации МО «Новолакский район» устранить нарушения, допущенные при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, для чего Организатору торгов необходимо: А) внести изменения в извещение о проведении торгов, указав реквизиты счета для перечисления задатка по лоту №3; Б) изменить сроки окончания приема заявок; В) опубликовать вышеуказанные изменения в соответствии со ст.448 Гражданского Кодекса Российской Федерации и ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. 2. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 15.03.2015г., представив в Дагестанское УФАС России в срок до 18.03.2015г. подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде, а также по факсимильной связи (67-21-41) и электронной почте to05@fas.gov.ru. Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения. Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Председатель Комиссии

Халлаева Д.М. Членов Комиссии: Османов О.М. Омаев Т.А. Магомедов М.Р.