

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 25 апреля 2024 года поступила жалоба Б. на действия (бездействие) организатора торгов Администрация МО «Намский улус» РС (Я) при проведении торгов по извещению № 22000057840000000019 (лот №1 и лот №3) на официальном сайте Российской Федерации ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) на заключение договора аренды земельных участков, расположенных по адресу Республика Саха (Якутия), м.р-н Хангаласский, с.п.Октёмский наслег, с. Октемцы.

Заявитель в своей жалобе указывает следующее:

Настоящим сообщая, что 21.03.2024 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> (далее - Торги.гов) Администрацией муниципального образования "Намский улус" Республики Саха (Якутия) (далее - Организатор торгов) было размещено извещение № 22000057840000000019 (4 лота) о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Мной была подана заявка 17.04.2024 г. на участие в 2 лотах из 4 посредством электронной торговой площадки СБЕР-АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>):

- Лот № 1. Земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, находящийся по адресу:

Республика Саха (Якутия), Намский улус, с. Кысыл-Сыр, ул. Лесная, с кадастровым № 14:18:180002:1599, общей площадью 1920 кв.м. Начальная цена составила 9048,35 руб. под номером 9504 (далее – Лот № 1),

- Лот № 3. Земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: ЛПХ (приусадебный участок), находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), Намский улус, Партизанский наслег, с. Партизан, ул. А.Н. Парникова, земельный участок 46, с кадастровым № 14:18:100002:1223, общей площадью 1204 кв.м. Начальная цена составила 5598,49 руб. под номером 5924 (далее – Лот № 3).

Данные заявки были допущены к участию (Приложение 1).

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте Торги.гов (приложение 2) дата проведения торгов определена 23.04.2024 г. в 06:00 (МСК+7).

22.04.2024 г. в 22:00 (время московское) Организатор торгов посредством электронной площадки направил уведомление за час до начала торгов о переносе даты и времени проведения торгов на 22.04.2024 23:00 (приложение 3). В результате я не смог принять участие в аукционе данных лотов, так как уведомление о переносе даты и времени проведения торгов поступило на электронную почту 23.04.2024 г. в 04:01 (по местному времени) о том, что торги будут проведены 23.04.2024 г. в 05:00 (по местному времени) (приложение 4). По итогам участие в торгах принял 1 участник в Лоте № 1, в Лоте № 3 приняли участие 2 участника (приложение 5), что повлекло нарушение Федерального закона № 135 «О защите конкуренции».

Таким образом, Организатор торгов нарушил порядок установленный в ч.2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ и п. 3 ч. 21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, не внес соответствующие изменения в электронное извещение на официальном сайте Торги.гов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 909. При этом Организатор нарушил Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, а именно п.6, п.11 ч. 88 срок фактического проведения торгов был перенесен,

Организатор торгов тем самым нарушил ч.90, ранее указанного Приказа, не внес соответствующие изменения в извещение, а именно:

- Не разместил соответствующую информацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе,
- Не продлил сроки подачи заявок.

Таким образом, Организатором торгов допущены нарушения порядка проведения торгов, установленного законодательством.

На основании вышеизложенного следует, что Организатор ущемил права и законные интересы своим действием и бездействием, тем самым,

ПРОШУ

1. Признать жалобу на действия и бездействия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 22000057840000000019) обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов, нарушение пп. 3 п. 21 39.11, п.19 ст. 39.11, Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ; п.6, п.11 ч. 88 и ч. 90 Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

3. Вынести в отношении Организатора торгов предписание об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции.

4. Признать недействительными протоколы о результатах аукциона.

5. Внести соответствующие изменения в извещение № 22000057840000000019 и повторно провести торги.

24.04.2024 Б.

Администрации муниципального образования "Намский улус" Республики Саха (Якутия) на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит в срок не позднее 07 мая 2024 года направить на электронный адрес [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru) (продублировать на почту [to14-boeskorov@fas.gov.ru](mailto:to14-boeskorov@fas.gov.ru)):

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно каждого довода заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. аукционную документацию в отсканированном/электронном виде;
4. извещение о проведении аукциона в отсканированном/электронном виде;
5. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по

жалобе. Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Оператору электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» надлежит приостановить процедуру подписания договора по извещению № 22000057840000000019 (лот №1 и лот №3), а также предоставить сведения о протоколах составленных в ходе торгов и поданных заявках по указанным лотам.

Рассмотрение жалобы № 014/01/18.1-652/2024 по существу состоится 08 мая 2024 г. в 11 час. 00 мин. (время местное) по адресу 677000, г. Якутск, ул. Октябрьская, 22, 2-й этаж, каб. 213.

Для участия в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию <https://fas1.tconf.rt.ru/c/9633220079> и выполнить предлагаемые действия по Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru),

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 доб. 110 и по электронной почте [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru).