

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Сангай»

Резолютивная часть решения оглашена «07» апреля 2016

В полном объеме решение изготовлено «12» апреля 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Сангай»

В присутствии представителя ООО «Сангай» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя ООО «Специализированная организация» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя ООО «СБК Актив»

В присутствии представителя Конкурсного управляющего Бондаренко А.А (далее – Конкурсный управляющий)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Сангай» (вх. от 29.03.2016 №7108/16) на действия Организатора торгов – ООО «Специализированная организация» при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащее ООО «Фаэтон ДевелопментГруп»: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый (или условный) номер объекта 78:40:0019184:34, общая площадь 427.121 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, участок «Ленинские искры», № 3-2. (извещение размещено на сайте www.propertytrade.ru, номер извещения №0000778, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №0000778 о проведении аукциона размещено на сайте электронной площадки www.propertytrade.ru (далее – сайт торгов).

Номер сообщения в ЕФРСБ: 924063

Предметом аукциона является:

недвижимое имущество, принадлежащее ООО «Фаэтон ДевелопментГруп»:
земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый (или
условный) номер объекта 78:40:0019184:34, общая площадь 427.121 кв.м.,
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, участок
«Ленинские искры», № 3-2.

Начальная цена лота – 607 237 200 (Шестьсот семь миллионов двести тридцать
семь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены по лоту, указываемой в сообщении
о проведении торгов.

Размер задатка составляет 10% от начальной цены лота.

Дата начала представления заявок на участие: 08.02.2016 00:00.

Дата окончания представления заявок на участие: 17.03.2016 17:00.

Проведение торгов состоится 02.10.2015 г. в 17:00.

В жалобе Заявитель указывает, что действия Организатора торгов вводят
Заявителя в заблуждение, так как отсутствует конкретная и достоверная
информация о приостановке и дальнейшем возобновлении торгов.

При этом в своей жалобе Заявитель ссылается на определение Арбитражного
суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области №А56-12276/2016, которым
приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему ООО
«Фаэтон ДевелопментГруп» производить действия, направленные на проведение
торгов имущества должника, находящегося в залоге ООО «СБК АКТИВ»,
недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Фаэтон ДевелопментГруп» в
виде: земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования,
кадастровый (или условный) номер объекта 78:40:0019184:34, общая площадь
427121 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район,
участок «Ленинские искры», № 3-2).

Представители Организатора торгов, конкурсного управляющего пояснили, что в
настоящий момент торги приостановлены.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России
материалов данных торгов, письменных пояснений Организатора торгов и норм
законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона по продаже залогового имущества
должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О
несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также
Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15
февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в
электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе
процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным

площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

10.03.2016 определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области принято определение №А56-12276/2016, которым приняты обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему ООО «Фаэтон ДевелопментГруп» производить действия, направленные на проведение торгов имущества должника, находящегося в залоге ООО «СБК АКТИВ», недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Фаэтон ДевелопментГруп» в виде: земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, кадастровый (или условный) номер объекта 78:40:0019184:34, общая площадь 427121 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, участок «Ленинские искры», № 3-2).

Кроме того, материалами дела подтверждается, что Заявитель обладал информацией о наложении обеспечительных мер на проведение рассматриваемых торгов.

Таким образом, Заявитель обладал информацией, отсутствие которой он обжалует, что позволяет Заявителю принять решение о целесообразности участия в торгах.

Достаточных и бесспорных доказательств нарушения Организатором торгов прав и законных интересов Заявителя, не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Сангай» необоснованной.