

Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Воронежское УФАС России), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), приняло к рассмотрению жалобу <...> на действия арбитражного управляющего <...> и оператора электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника <...> - Земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов, с целевым назначением: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 287 кв. м., расположенного по адресу: Московская обл., Одинцовский район, Барвихинский с/о, дер. Жуковка, дом 54, кадастровый номер <...> :20:0010409:98.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоится 27.10.2020г. в 10 часов 30 минут по адресу: г. Воронеж, пр-т Революции, 21, 1 этаж.

Рассмотрение поступившей в Управление жалобы будет проходить дистанционно (посредством видео-интернет конференц-связи) с использованием плагина TrueConf Server 27.10.2020г. в 10 часов 30 минут. Вход в конференцию: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/0228481661> ID конференции: \с\0228481661.

Очное присутствие представителей сторон на территории Воронежского УФАС России не предусмотрено.

Для принятия дистанционного участия в процессе рассмотрения жалобы сторонам необходимо сообщить контактные данные представителя (в обязательном порядке номер телефона, в том числе мобильного) по которым сотрудники Управления будут связываться для проведения дистанционного рассмотрения жалобы и направить в Воронежское УФАС России в срок не позднее 16 часов 00 минут 26.10.2020 года на адреса электронных почт: to36@fas.gov.ru, to36-kapranichikov@fas.gov.ru доверенности в отношении лиц, представляющих интересы участников (в случае, если физическое лицо представляет интересы лично доверенность не требуется).

При отсутствии в распоряжении Комиссии Воронежского УФАС России указанных документов, жалоба будет рассматриваться в отсутствие представителей сторон. Ходатайства об принятии участия в дистанционном рассмотрении стороны могут направить по электронным адресам: to36@fas.gov.ru, to36-kapranichikov@fas.gov.ru в срок не позднее 16 часов 00 минут 26.10.2020 года.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 и ч. 1 ст. 25 Закона «О защите конкуренции», прошу оператора электронной торговой площадки и организатора торгов до рассмотрения жалобы по существу предоставить в Воронежское УФАС России копии (надлежащим образом заверенные) документов (подлинники для обозрения) по вышеуказанной процедуре:

- возражения на указанную жалобу по каждому заявленному доводу жалобы с отдельным мотивированным обоснованием со ссылками на нормы законодательства;
- извещение о проведении торгов;
- положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника;
- документацию о торгах;
- выписку по счету для перечисления задатков (информация о поступивших задатках);
- заявки участников, в том числе сведения о возможной подаче заявки <...>;
- протоколы, составленные в ходе проведения процедуры;

- иные документы и информацию, имеющие отношение к указанной процедуре, которая будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы, в том числе отчет о рыночной оценке реализуемого имущества (при наличии).

Заявителю <...> в дополнение к жалобе предоставить письменное обоснование со ссылкой на нормы Закона «О несостоятельности (банкротстве)» и приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве...», подтверждающие нарушение его прав и законных интересов действиями оператора электронной торговой площадки.

Также Воронежским УФАС России заявителю <...> повторно разъясняется, что в содержании текста жалоб отсутствуют необходимые сведения, обязательность указания которых предусмотрена пунктом 4 части 6 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», как указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов арбитражного управляющего <...>. Сама по себе публикация извещения не может рассматриваться как нарушение порядка организации и проведения торгов. В жалобе отсутствует указание на конкретные, точные действия организатора торгов арбитражного управляющего <...>, которые нарушают или могут нарушить законодательно установленный порядок организации и проведения торгов, заключении договоров, в том числе при осуществлении таких процедур в рамках Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно ч.12 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с ч.ч. 18, 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Информировем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.