ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 055/01/17.1-591/2020 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

16.06.2020

г. Омск

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России), рассмотрев материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства № 055/01/17.1-591/2020,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) из прокуратуры Саргатского района Омской области поступило постановление о возбуждении дела об административном правонарушении и материалы проверки соблюдения законодательства о муниципальной собственности, о теплоснабжении, о водоснабжении в деятельности Администрации Саргатского муниципального района Омской области (далее – Администрация).

Из материалов проверки установлено, что в собственности Саргатского муниципального района Омской области находятся объекты жилищно-коммунального хозяйства, введенные в эксплуатацию более 5 лет назад, а именно: станция локальной очистки воды, расположенная по адресу: ул. Школьная, д. 13, д. Десподзиновка, Саргатский муниципальный район, Омская область.

Установлено, что станция локальной очистки воды, расположенная по адресу: ул. Школьная, д. 13, д. Десподзиновка, Саргатский район, Омская область, приобретена МБОУ «Десподзиновская средняя школа» у ООО «Промэкосервис» на основании договора поставки № 4 от 05.03.2019, заключенного в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно договору услуг № 5 от 05.03.2019 ООО «Промэкосервис» также произведены работы по пуско-наладке локальной станции отчистки воды (д. Десподзиновка, помещение Десподзиновской средней школы, ул. Школьная, д. 13).

В соответствии с постановлением Администрации от 30.04.2019 № 111-п движимое имущество – станция локальной отчистки воды, расположенная по адресу: ул. Школьная, д. 13, д. Десподзиновка, Саргатский район, Омская область, изъята из оперативного управления МБОУ «Десподзиновская средняя школа» в казну Саргатского муниципального района Омской области, что подтверждается актом приема-передачи движимого имущества № 630/1-К от 30.04.2019.

Постановлением Администрации от 20.06.2019 № 166-п вышеуказанное движимое имущество, находящееся в собственности Саргатского муниципального района, передано на ответственное хранение ООО «Баженовское ЖКХ».

20.06.2019 между Саргатским муниципальным районом Омской области, представляемым Отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации (поклажедатель), и ООО «Баженовское ЖКХ» (хранитель) заключен договор ответственного хранения муниципального имущества № X-66 (далее – договор № X-66 от 20.06.2019).

Муниципальное движимое имущество передано Саргатским муниципальным районом Омской области и принято ООО «Баженовское ЖКХ» по акту приема-передачи имущества на хранение от 20.06.2019 (приложение № 1 к договору № X-66 от 20.06.2019).

Из пункта 1.1 договора № X-66 от 20.06.2019 следует, что хранитель обязуется на условиях, установленных договором, принять и хранить имущество, находящееся в собственности Саргатского муниципального района Омской области, переданное ему поклажедателем согласно перечню (приложение № 2) до востребования и вернуть в сохранности.

В соответствии с приложением № 2 к договору № X-66 от 20.06.2019 на ответственное хранение ООО «Баженовское ЖКХ» передано следующее муниципальное имущество: станция локальной очистки воды, Омская область, Саргатский район, д. Десподзиновка, ул. Школьная, 13, балансовой стоимостью 507 510,0 рублей.

В силу пункта 2.2.1 договора № X-66 от 20.06.2019 хранитель вправе пользоваться имуществом, если по свойствам имущества пользование им не ведет к его уничтожению или уменьшению его ценности. Пользование имуществом, получение плодов и доходов за время хранения имущества, является вознаграждением за услуги по хранению имущества хранителем.

Согласно статье 892 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее

– ГК РФ) хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданной на хранение вещью, а равно предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения.

Таким образом, договор № Х-66 от 20.06.2019 в силу положения статьи 892 ГК РФ допускает пользование имуществом, переданным на хранение.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, *иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов* на право заключения этих договоров.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Во исполнение данного положения приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, *иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.*

Следовательно, договор хранения № Х-66 от 20.06.2019 представляет собой договор, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, заключение которого в силу части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» допустимо только по результатам проведения открытых торгов.

При указанных обстоятельствах, в действиях Администрации, выразившихся в заключении договора № Х-66 от 20.06.2019 и передаче муниципального имущества без проведения торгов, усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного издан приказ Омского УФАС России от 16.06.2020 № 113 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения

Администрацией Саргатского муниципального района Омской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 055/01/17.1-591/2020 к рассмотрению **на 02.07.2020 в 14:30 часов** по адресу: 644010 город Омск, проспект Карла Маркса, дом 12 А, кабинет 203.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

- ответчика: Администрацию Саргатского муниципального района Омской области (ИНН 5532008200, ОГРН 1185543021091, юридический адрес: улица Октябрьская, дом 38 Б, рабочий поселок Саргатское, Саргатский район, Омская область, 646400);
- заинтересованное лицо: общество с ограниченной ответственностью «Баженовское жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 5532007398, ОГРН 1095510000321, юридический адрес: улица Юбилейная, 1/2, село Баженово, Саргатский район, Омская область, 646406).

3. Администрации, ООО «Баженовское ЖКХ» представить на заседание Комиссии – 02.07.2020 письменные мотивированные пояснения относительно фактов, изложенных в определении о назначении дела № 055/01/17.1-591/2020 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению.

Заместитель руководителя управления,

председатель Комиссии

<...>