

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №008/01/17-19/2020

О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

К РАССМОТРЕНИЮ

29.01.2020г. г. Элиста

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства . – руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения проверки Инспекцией Калмыцкого УФАС России установлено, что 29.12.2018г. Министерством сельского хозяйства Республики Калмыкия заключен договор аренды нежилого помещения административного здания на цокольном этаже, расположенные по адресу: Республика Калмыкия, г.Элиста ул. Номто Очирова, д.15, S - 85,7 кв. м. с ИП У.

Распоряжением от 17.10.2018г. №2220-р Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия дало согласие Министерству сельского хозяйства РК на проведение аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения общей площадью 85,7 кв.м. сроком на 11 мес.

30.10.2018г. Министерством сельского хозяйства Республики Калмыкия на официальном сайте torgi.gov.ru размещено извещение №301018/5271257/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды.

срок отказа от проведения аукциона – 26.11.2018г.

дата окончания приема заявок – 30.11.2018г.

дата и время проведения аукциона – 03.12.2018г. 11:00

Согласно п.107. Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России №67 от 10.02.2010г. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Дата окончания приема заявок – 30.11.2018г., то есть срок отказа от проведения аукциона не может быть позднее 24.11.2018г.

Таким образом, Министерством нарушен п.107 Правил.

Порядок проведения аукциона регламентирует, что документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать сведения о месте, дате и времени проведения аукциона (подпункт 11 пункта 114 Правил).

В соответствии с протоколом открытого аукциона №1 от 04.12.2018г. аукцион проведен 04.12.2018г. в 10 час. 00 мин., а не 03.12.2018г. в 11 час. 00 мин. как указано в извещении, при это в извещение и аукционную документацию не вносились изменения о дате и времени проведения аукциона.

В нарушение п.133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России №67 от 10.02.2010г. аукционной комиссией не принято решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 Правил, не составлен и не размещен протокол рассмотрения заявок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол открытого аукциона от 04.12.2018г. в нарушение п.144 Правил размещен на официальном сайте торгов 19.12.2018г., что содержит признаки административного правонарушения, ответственность за которое установлена ч.4 ст.7.32.4 КоАП РФ.

В п. 121 Правил предусмотрен закрытый перечень документов, которые должна содержать заявка на участие в аукционе. Согласно п. 122 Правил не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных п. 121 Правил.

В п.22 пп.д информационной карты аукционной документации Министерством установлено требование о предоставлении справки от Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия об отсутствии задолженности у арендатора по оплате арендной платы и неустойки (если такая имеется) – подлинник – 1 экз.

Частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлено, что наряду с установленными частью 1 данной статьи запретами при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

На основании изложенного издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Калмыкия от 29.01.2020г. №9 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела по признакам нарушения Министерством сельского хозяйства Республики Калмыкия (адрес: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Номто Очирова, 15), части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции",

ОПРЕДИЛИЛ:

1. Назначить дело № 008/01/17-19/2020 к рассмотрению **на «06» февраля 2020г. в 10 часов 00_ минут** по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Лермонтова, 4, 3 этаж. каб. 40 «Зал заседаний».
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве Ответчика:

Министерство сельского хозяйства Республики Калмыкия (адрес: 358000, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Номто Очирова, 15)

3. Министерству сельского хозяйства Республики Калмыкия в срок до «04» февраля 2020г. надлежит представить заверенные надлежащим образом информацию (сведения) документы:

- копию приказа об утверждении аукционной документации на право заключения договора аренды государственного имущества извещение №301018/5271257/02 со всеми приложениями
- копию заявки ИП У. с приложениями
- письменные пояснения по факту, послужившему основанием для возбуждения данного дела,

Явка ответчиков или его представителей по доверенности обязательна.

Председатель Комиссии