

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-1503/2020

о признании жалобы необоснованной

8 декабря 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

старший государственный инспектор отдела контроля закупок, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Ш. на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 011020/0305313/02 (Лот №3), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

27.11.2020 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Ш. на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района (далее – Комитет, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 011020/0305313/02 (Лот №3) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства. В частности Заявитель указывает на неправомерное указание в протоколе о результатах Аукциона сведений об участниках, сделавших предпоследнее и последнее предложения.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

01.10.2020 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 011020/0305313/02 продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № 3).

Предметом торгов по Лоту № 3 является аренда земельного участка с к.н. 64:40:041602:619, пл. 1410 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл., Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г.Балаково, ул.Саратовское шоссе, з/у 11/6, вид разрешенного использования – склады, начальная цена – 163 000,00 рублей.

Начальная цена аренды земельного участка: 163 000 рублей. Шаг аукциона – 4 890 рублей.

Согласно п. 3 ч. 15 ст. 39.12 ЗК РФ результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются, в том числе, сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона.

Из извещения о проведении Аукциона следует, что аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды на земельный участок, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По данным организатора торгов участие в Аукционе принимали следующие лица:

- Ш.(карточка участника №3),
- Я.(карточка участника №4),
- Р. (карточка участника №6),
- ООО «Волгостройпром» (карточка участника №7),
- Р.(карточка участника №8),
- ООО «ТехПром» (карточка участника №9).

Из протокола о результатах аукциона от 06.11.2020 следует, что предпоследнее предложение в размере 1 043 200 рублей сделано ООО «ТехПром». Последнее предложение в размере 1 048 090 рублей сделано также ООО «ТехПром».

На обозрение Комиссии организатор торгов представил материалы (порядок предложения участниками цены Аукциона за подписью Аукциониста), подтверждающие, что последнее и предпоследнее предложение о цене предмета торгов сделаны участником с карточкой №9 (ООО «ТехПром»).

Таким образом, данные в протоколе о результатах аукциона от 06.11.2020 о том, что ООО «ТехПром» сделало предпоследнее и последнее предложение указаны организатором торгов верно.

В свою очередь, Земельный кодекс РФ и извещение о проведении Аукциона не содержат запрета на предложение участниками Аукциона цены предмета торгов два раза подряд.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Ш. на действия организатора торгов – Комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 011020/0305313/02 (Лот №3) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.