

1. ООО «АктивПлюс»

117342, Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б,
пом. 11, комн. 60Е

2. Департамент города Москвы по конкурентной политике

105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4,
стр. 1

3. ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»

107076, Москва, ул. Стромынка, д. 19,
корп. 2

4. ЗАО «Сбербанк-АСТ»

101000, Москва, Милютинский пер.,
д. 10, стр. 4

5. Департамент городского имущества города Москвы

115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2024/77-15 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

07.12.2015 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства»: К.Ю. Сергеев (доверенность от 17.06.2015 № 202),

рассмотрев жалобу ООО «АктивПлюс» (далее - Закупка) на действия организатора торгов - Департамента города Москвы по конкурентной

политике (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» (реестровый № 021015/0336103/07) (далее - Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неадекватности ответа о разъяснении положений проводимого Аукциона на запрос Заявителя.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года

№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион по продаже имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», которым утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - Положение), а также в соответствии с приказом Правительства Москвы от 23.09.2015 № 250 «О проведении аукциона по продаже машино-мест, находящихся в хозяйственном ведении ГУП

г. Москвы «Дирекция гаражного строительства», в объекте гаражного назначения по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д. 14Б».

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 02.10.2015 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 16.12.2015. Подведение Аукциона - 22.12.2015.

Согласно пояснениям Заявителя в соответствии с условиями Аукционной документации Заявителем был направлен запрос Организатору торгов со следующими вопросами:

1.

1. *«каков размер задатка, перечисляемого для участия в аукционе: 100 000 (сто тысяч) рублей или в соответствии с пунктом 30 Положения. В размере 10% начальной цены продажи имущества?»;*
2. *«просим дать разъяснения об условиях обременения имущества договором аренды - с кем заключен договор аренды имущества? На какой срок? Какой размер арендной платы и условия ее изменения?».*

Однако, ответы на вышеуказанные вопросы Заявитель не получил.

Комиссия, изучив представленные документы установила следующее.

В соответствии с пунктом 5 Положения организатор в соответствии со своим внутренним регламентом на основании заключенного с продавцом договора:

а) обеспечивает возможность регистрации продавца и претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает продавцу рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому имеет только продавец (далее - «личный кабинет»), а также раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (далее - закрытая часть электронной площадки);

б) размещает электронную форму заявки;

в) определяет порядок регистрации претендентов на электронной площадке;

г) обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов (в журнале приема заявок), а также предложений участников о цене имущества;

д) обеспечивает подачу претендентами заявок при условии заполнения ими всех полей, а также прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

е) обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями) либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, а также иные уведомления, предусмотренные настоящим Положением;

ж) обеспечивает равный доступ участников к процедуре продажи имущества, надежность функционирования используемых программно-аппаратных средств электронной площадки, использование электронных документов при проведении продажи имущества;

з) обеспечивает размещение на электронной площадке информации о ходе проведения продажи имущества в соответствии с требованиями

Федерального закона о приватизации и настоящего Положения;

и) обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу;

к) выполняет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

Пунктом 30 Положения установлено, что для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласно пункту 20 Положения, пункту 4.2. Аукционной документации любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течении 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В ходе заседания Комиссии Организатор торгов сообщил, что Заявителем 15.10.2015 был направлен запрос о разъяснении положений Извещения о проведении Аукциона с просьбой пояснить следующие положения:

1.
 1. установление размера задатка в размере 100 000,00 рублей, вместо 10% от начальной цены продажи имущества;
 2. условия обременения имущества.

Комиссия в ходе заседания установила, что 16.10.2015 на сайте Оператора электронной площадки Организатором торгов на запрос Заявителя был дан следующий ответ:

«В соответствии с пунктом 1.4. Аукционной документации сумма задатка составляет 100 000,00 (сто тысяч) рублей (без НДС). По вопросу предоставления дополнительной информации о имеющемся обременении Вам необходимо обратиться непосредственно к продавцу имущества - Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция гаражного строительства».

Вместе с тем, Организатор торгов пояснил, что не он не владеет информацией по направленным Заявителем вопросам так как, продавец

имущества - ГУП г. Москвы «Дирекция гаражного строительства» не предоставило Организатору торгов такие сведения.

Следовательно, Организатор торгов не может разъяснить ранее указанные положения, установленные в Извещении о проведении Аукциона.

Учитывая изложенное, Комиссия приняла решение о признании жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.

При этом, 25.11.2015 Организатором торгов на Официальном сайте было размещено извещение об отказе от проведения Аукциона.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 20 Положения, пункта 4.2. Аукционной документации.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Заказчику не выдавать, в связи с отменой проведения процедуры Аукциона.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.