

## РЕШЕНИЕ №275-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08 октября 2015 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Оберемок В.В.- заместитель руководителя управления

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю.- специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу В.Ю.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Ахтарский рыбзавод» Л.Е.А. (ул. Придорожная, д. 57А, х.Трудобеликовский, Краснодарский край, 353810) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торговой процедуры по продаже имущества ООО «Ахтарский рыбзавод» посредством публичного предложения лот №71: коптильная печь (извещение №61030219633 опубликовано в газете «Коммерсантъ», а также на сайте ЭТП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) – публичное предложение продавца №1328769),

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя В.Ю.А., в присутствии Организатора торгов Л.Е.А. (паспорт в материалах дела)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба В.Ю.А, направленная ФАС России, на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Ахтарский рыбзавод» Л.Е.А. (ул. Придорожная, д. 57А, х.Трудобеликовский, Краснодарский край, 353810) при организации и проведении торговой процедуры по продаже имущества ООО «Ахтарский рыбзавод» посредством публичного предложения лот №71: коптильная печь (извещение

№61030219633 опубликовано в газете «Коммерсантъ», а также на сайте ЭТП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) – публичное предложение продавца №1328769).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.kranodar.fas.gov.ru](http://www.kranodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 08.10.2015 в 10-00 по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком.1.

Заявитель указывает на нарушение Организатором торгов порядка организации и проведения торгов, выразившегося в подведении итогов торгов ранее установленного срока окончания подачи заявок. А именно, 08.09.2015 Заявителем был передан задаток за лот №71, соответственно, Организатору торгов было известно о том, что есть потенциальный претендент. Тем не менее, итоги были подведены 11.09.2015 в 21:46 вместо установленного срока 13.09.2015 13:00, чем ограничен доступ к торгам Заявителя и других потенциальных участников.

Организатор торгов не согласен с доводами указанной жалобы, считает её необоснованной.

Комиссия по делу №275-Т/2015, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В газете «Коммерсантъ» в печатной версии - 04.07.2015 (объявление № 61030219633), а также на ЭТП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) опубликовано извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 13287.

Начало предоставления заявок на участие 04.07.2015 14:46.

Дата подведения результатов торгов 13.09.2015 13:00.

Окончание предоставления заявок на участие 13.09.2015 13:00.

Согласно ч. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» - действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

Установлено, что согласно опубликованному извещению о проведении публичной процедуры «Обеспечение заявок и исполнения договора»: Для участия заявитель вносит задаток в размере 5% от начальной цены от цены продажи в текущий период

по реквизитам спецсчета: р/с 40702810403020000579 в Краснодарский РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 30101810700000000536, БИК 040349536, ИНН 2347010200, КПП 3022301001. Срок внесения задатка - до подачи заявки до окончания периода приема заявок.

В соответствии с итоговым протоколом от 11.09.2015 21:47 по лоту № 71 представлено 1 предложение участника ИП Лях А.В. - 23 490,00 руб.

Принято решение заключить договор с единственным участником ИП Лях А.В. по цене 23 490,00 руб.

В ходе рассмотрения жалобы на заседании по делу №275 –Т/2015 установлено, что в ходе торгов, в период снижения цены 10% (с 14.08.2015 08.:00 по 24.08.2015 8:00) подана заявка ИП Лях А.В. – 21.08.2015 в 10:26.20-предложение №1328769-01.

Также согласно выписке по лицевому счету №40702810403020000579 в Краснодарский РФ ОАО «Россельхозбанк» за 21.08.2015 поступил задаток в размере 5% от начальной цены по договору задатка 3 943 254.00 от ИП Лях А.В.

Согласно выписке по счету №40702810703120000043 в Краснодарский РФ ОАО «Россельхозбанк» за 09.09.2015 поступил задаток от В.Ю.А. за лот №71. - 1044.00 руб.

Таким образом, установлено, что задаток от В.Ю.А в размере 5% для соответствующего периода снижения цены (с 03.09.2015 8:00 по 11.09.2015 21:46) поступил на другой расчетный счет, не указанный Организатором торгов для перечисления задатка, а именно на основной расчетный счет.

Также установлено, что Организатор торгов подвел итоги торгов ранее указанной даты окончания приема заявок 13.09.2015 в 13-00, а именно 11.09.2015 21:46.

В то же время, согласно правилам работы торгового портала Фабрикант (согласно письма ЭТП Фабрикант №ИП-473/15 от 17.09.2015 в материалах дела), при наличии предложений организатор торгов может выбрать победителя и опубликовать итоговый протокол, не дожидаясь даты окончания приема заявок, но не ранее чем через 25 суток после даты публикации процедуры на портале.

На момент подведения организатором торгов итогов по торговой процедуре публичное предложение продавца №1328769» прошло более 25 суток с момента даты публикации процедуры на портале.

В случае подведения итогов ранее изначально указанного в извещении времени, дата и время окончания приема заявок, а также дата и время подведения итогов в извещении о проведении торгов автоматически меняются на даты и время публикации протоколов. А именно протокола по рассмотрению предложений участников, итогового протокола заседания комиссии.

Дата и время подведения итогов после в извещении указаны в соответствии с временем, фактически проведенной торговой процедуры - 11.09.2015 21:46. В указанный период помимо заявки ИП Лях А.В. других заявок, в том числе, от Заявителя, не поступало.

В соответствии с пунктом 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по

продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Таким образом, порядок подведения итогов торговой процедуры по продаже имущества ООО «Ахтарский рыбзавод» посредством публичного предложения лот №71:коптильная печь (извещение №61030219633 опубликовано в газете «Коммерсантъ», а также на сайте ЭТП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) – публичное предложение продавца №13287) Организатором торгов соблюден.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу В.Ю.А., направленную ФАС России, на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Ахтарский рыбзавод» Л.Е.А. (ул. Придорожная, д. 57А, х.Трудобеликовский, Краснодарский край, 353810) при организации и проведении торговой процедуры по продаже имущества ООО «Ахтарский рыбзавод» посредством публичного предложения лот №71:коптильная печь (извещение №61030219633 опубликовано в газете «Коммерсантъ», а также на сайте ЭТП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) – публичное предложение продавца №1328769), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии

В.В.Оберемок

Члены Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В.Левит

С.Г.Еременко

О.Ю.Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения