

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Забайкальскому краю

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,

Забайкальский край, а/я 803, 672000

тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31

e-mail: to75@fas.gov.ru

13.06.2023 № 02-05-

На № _____ от _____

Заявитель:

<....>

Организатор торгов:

**Межрегиональное территориальное
управление Федерального агентства по
управлению государственным имуществом
в Забайкальском крае и Республике Бурятия**

<....>

Уведомление о продлении срока рассмотрения жалобы № 075/10/18.1-235/2023

В Забайкальское УФАС России (далее – Управление) 01.06.2023 (в<....>02<....>П/23) поступили жалобы <....>. (далее - заявитель) идентичного содержания на действия организатора электронного аукциона - Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия (далее - МТУ), при организации и проведении электронного аукциона по реализации имущества, обращенного в собственность государства (извещение № 21000031670000000762 (№SBR012-2304260017) по лоту № 5.

Заявителем указано, что МТУ организован аукцион по продаже имущества, обращенного в собственность государства по извещению SBR012-2304260017, лот №5, наименование товара - Принтер Pantium лазерный 3 в 1, 4 палета,

опубликованный на официальном сайте www.forgi.gov.ru, www.rts-tender.ru. 30.04.2023 г., дата окончания приема заявок на участие 25.05.2023 г., подведение итогов 31.05.2023 г.

Претендент <....> выразил интерес и подал заявку в электронном виде на участие в торгах по следующим извещениям:

- SBR012-2304260017, лот № 5.

Претендент в режиме телефонного разговора обратился в МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИИ **для разъяснения и понимания количества штук по лоту №5** по процедуре SBR012-2304260017: извещении указан общий вес (принтеры Pantium весом 1685,4 кг), а количество штук не указано.

В ответ сотрудник данного МТУ сообщил, что их ориентировочно 355 штук, на просьбу предоставить заключение эксперта по оценке данного лота, устно было предложено, приехать и посмотреть на экспертизу, высылать копию либо скан они не имеют права.

Далее представитель указанного претендента был направлен к ответственному хранителю на осмотр лота №5 по адресу: Забайкальский край, г. Чита ул.Балейская 2 А, ООО «Димет». В ходе осмотра представителю претендента не удалось посчитать количество в связи с отсутствием возможности подойти к товару.

В ответ на вопрос о количестве штук хранитель ответил, что не знает, не считал.

В связи с вышеизложенным не представляется должным образом понять точное количество штук, очень разнятся данные изложенные МТУ и фактическое количество.

Также представитель, по указанию <....>., изъявил желание осмотреть выигранные ранее лоты, а именно (моноколеса, электроскейтборды и электроинструмент. Процедуры - SBR012-2304060026.8, SBR012-2304060026.3, SBR012-2304060026.1) на что получил ответ, что **тут хранятся только образцы, всего объема** нет, хотя в извещении был указан данный адрес как фактический адрес нахождения имущества.

На основании изложенного заявитель просит:

1. разобраться в правомерности действий МТУ по Забайкальскому краю и действиях ответственного хранителя ООО «Димет».

Рассмотрение жалобы назначено **на 13 июня 2023 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

На рассмотрение жалобы явился представитель МТУ по доверенности от 04.04.2023, № 48 – Бархатова Л.В.

К указанной дате заседания Комиссии по рассмотрению жалобы – 13.06.2023, представлены письменные возражения МТУ.

Реализация имущества, обращенного в собственность государства осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 №1041 (ред. от 19.06.2021) «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909», (далее- Постановление) приказом Минфина России от 17.09.2021 № 131н «Об утверждении Порядка реализации имущества, указанного в подпункте «а» пункта 1 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 (за исключением обращенных в собственность Российской Федерации морских судов и судов внутреннего водного плавания), вещественных доказательств, которые переданы на реализацию по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации» (далее- Порядок).

Разделом III Постановления установлен порядок реализации имущества стоимостью свыше 10 тыс.рублей.

Пунктом 9 части III Постановления установлено, что реализация имущества стоимостью свыше 10 тыс. рублей осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме.

МТУ Росимущества объявило продажу имущества по извещениям:

-№SBR012-2304060026.8, №SBR012-2304060026.3, №SBR012- 2304060026.1 (№ 21000031670000000718):

Прием заявок на участие в аукционе: с 09.04.2023 по 05.05.2023.

Дата подведения итогов приема заявок: 12.05.2023.

Дата и время проведения торгов: 15.05.2023 15:00.

На данный момент по процедуре SBR012-2304060026 реализация лотов №3 и №8 приостановлена на основании уведомления УФАС по Забайкальскому краю № МГ/2476/23 от 25.05.2023 на этапе заключения договоров купли-продажи. По процедуре №SBR012-2304060026 реализация лота №1 приостановлена на основании уведомления УФАС по Забайкальскому краю № МГ/2616/23 от 06.06.2023 на этапе направления договора купли-продажи (покупатель – <.....>.)

- № SBR012-234260017.5(№ 21000031670000000762):

Прием заявок на участие в аукционе: с 30.04.2023 по 25.05.2023

Дата подведения итогов приема заявок: 30.05.2023

Дата и время проведения торгов: 31.05.2023 15:00.

На данный момент по процедуре № SBR012-234260017 реализация лота №5 приостановлена на основании уведомления УФАС по Забайкальскому краю №МГ<.....>23 от 06.06.2023 на этапе направления договора купли – продажи

(покупатель - ООО «Ника»).

Информационное сообщение было сформировано согласно Порядку с максимально имеющейся в наличии у Продавца информацией об имуществе:

а) наименование имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие их индивидуализировать сведения (характеристики, включая фотографии в количестве не менее 3 штук в различных ракурсах), состояние и недостатки (при их наличии), а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к ним;

б) начальную цену реализации или сниженную начальную цену реализации;

в) место нахождения имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей и информацию о возможности ознакомления с ними (сроки (дата) и время ознакомления);

г) дату, время начала и окончания приема заявок;

д) дату подведения итогов приема заявок и подведения итогов реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей;

е) место нахождения Продавца или организатора реализации, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

ж) форму и способ подачи заявки;

з) исчерпывающий перечень документов, представляемых лицом, признанным покупателем, при подписании договора купли-продажи;

и) сроки оплаты, реквизиты счета для перечисления денежных средств, сроки и порядок принятия имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей покупателем;

к) проект договора купли-продажи и срок его заключения;

л) информацию о том, что приобретенные покупателем имущество, вещественные доказательства и изъятые вещи возврату и обмену не подлежат, реализуются в том виде, комплектности и состоянии, в каком они есть у Продавца, за скрытые дефекты Продавец ответственности не несет;

м) информацию о том, что лицо, подавшее заявку, несет ответственность за достоверность сведений, указываемых в заявке.

Пункт 3 заявки на участие в торгах содержит следующую информацию: «заявитель осведомлен о том, что выставленное на реализацию имущество, обращенное в собственность государства, продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть у Продавца, за скрытые дефекты имущества Продавец ответственности не несет и согласен с тем, что проданное имущество возврату и обмену не подлежит».

По лотам № 1, 3, 8 извещения № SBR012-2304060026 (№ 21000031670000000718) <....> признан победителем торгов, заявки участника соответствуют условиям

информационного сообщения.

По лоту № 5 извещения № SBR012-234260017 (№ 21000031670000000762) <....> также признан участником торгов, заявка соответствует условиям информационного сообщения.

Предоставление документов, содержащих информацию о конфискованном имуществе: отчет об оценке, заключения эксперта, решения судов, актов приема-передачи и т.д. законодательством РФ не предусмотрено.

В целях исключения возможности распространения сведений об имуществе на сторонних информационных ресурсах, передача данной информации третьим лицам не осуществляется. **Заинтересованное лицо может ознакомиться с документами на бумажном носителе.**

Согласно акту приема-передачи № 10719000-0222-10р/17 от 18.02.2022, предоставленному в адрес МТУ Росимущества, поверенной организацией ООО «Димет» от Читинской таможни принято конфискованное имущество: принтер Pantium лазерный 3 в 1 общим весом брутто 1685,4 кг. в объеме, указанном в уведомлении Читинской таможни № 17 от 28.01.2022. Данная информация об объеме реализуемого имущества указана МТУ Росимущества в извещении № SBR012-234260017 (№21000031670000000762) лота № 5.

По доводам заявителя жалобы об отсутствии имущества, поименованного в извещениях № SBR012-2304060026.8, №SBR012-2304060026.3, №SBR012-2304060026.1(№ 21000031670000000718), № SBR012-234260017.5 (№21000031670000000762), на месте, указанном в извещении, на основании приказа № 53-А от 06.06.2023 МТУ Росимущества 08.06.2023 **проведена проверка в целях установления факта наличия/отсутствия имущества, поименованного в данных извещениях.**

По результатам данной проверки комиссия установила наличие имущества по месту нахождения, указанному в информационном сообщении.

В результате осмотра установлено, что предлагаемое к реализации имущество расположено на территории базы ООО «Димет» по адресу г.Чита, ул. Балеysкая, 2а **в отдельном закрытом контейнере**; установлена возможность осмотреть объем всего имущества, находящегося на хранении у поверенной организации. В отдельном помещении размещены образцы имущества и весы.

Комиссией МТУ зафиксирована возможность заинтересованным лицам детально осмотреть и идентифицировать образцы реализуемого имущества, осуществить его взвешивание.

МТУ Росимущества считает необходимым отметить, что гражданин <....>. по поводу отсутствия имущества ни по телефону, ни по заявлению в адрес МТУ Росимущества не обращался.

С учетом вышеизложенного доводы <....>. о нарушениях МТУ Росимущества считаем безосновательными.

Лица, подавшие заявки для участия в торгах по извещениям № SBR012-2304060026.8,

№ SBR012-2304060026.3, № SBR012-2304060026.1 (№ 21000031670000000718), № SBR012-234260017.5 (№ 21000031670000000762) 07.06.2023 письмом № 75-НП/5112 уведомлены о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Комиссия Управления отмечает отсутствие каких-либо дополнительных пояснений от заявителя, на рассмотрении жалобы заявитель/его представитель не явились.

Из представленного МТУ акта осмотра имущества следует, что сотрудниками МТУ произведен визуальный осмотр объектов имущества, обращенного в собственность государства в целях определения его наличия/отсутствия на месте хранения у поверенной организации ООО «Димет», по адресу: г. Чита, Бaleyская, 2а.

Из акта следует, Комиссия МТУ установила, что имущество по извещениям SBR012-2304060026.8, SBR012-2304060026.3, SBR012-2304060026.1 находится по указанному адресу, в закрытом контейнере, установлена возможность осмотра всего имущества, находящегося на хранении у поверенной организации. Зафиксирована возможность детально осмотреть и идентифицировать образцы реализуемого имущества, осуществить его взвешивание. В отдельном помещении размещены образцы имущества и весы.

Комиссия Управления отмечает, что из представленных документов установить местонахождение перечисленного имущества на настоящий момент не представляется возможным. Согласно приложенным к жалобе заявителя видеоматериалам, в контейнере размещено имущество по лоту № 5 – принтеры.

Согласно информационному сообщению, адрес местонахождения имущества и информация о возможности ознакомления с ним: местонахождение имущества: Забайкальский край, г.Чита, ул.Бaleyская, 2а ООО «Димет». Сроки и время ознакомления с имуществом: осмотр имущества, осуществляется по месту его хранения, с предварительным уведомлением и согласованием даты и времени осмотра имущества Продавца

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № ФЗ-135 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо **получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный частью 14 настоящей статьи.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке,

установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Назначить рассмотрение жалобы **на 21.06.2023 года в 14 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Также организатору торгов представить:

- письменные пояснения со ссылками на нормативные документы по вопросу местонахождения реализуемого по рассматриваемым процедурам имущества, а также места его хранения с приложением, подтверждающих доводы документов;
- надлежащим образом заверенные документы от Федеральной таможенной службы по рассматриваемому имуществу, включая постановления по делам об административных правонарушениях, в которых отражены решения о конфискации реализуемого в настоящих процедурах имущества;
- письменные пояснения по вопросу, на какой стадии находится заключение договоров по итогам рассматриваемых процедур по реализации имущества (с приложением подтверждений направления предложений о заключении договоров победителям процедур, приложить скриншоты в случае направления предложений по эл.почте с отображением даты);
- письменные пояснения по вопросу отсутствия в извещении количества реализуемого имущества;
- отчет об оценке имущества;
- иные письменные пояснения, имеющие значение для рассмотрения настоящей

жалобы со ссылками на нормы права и приложением подтверждающих доводы документов;

Заявителю представить:

- **письменные пояснения с приложением подтверждающих документов по доводу жалобы о предоставлении к осмотру по выигранным ранее лотам (моноколеса, электроскейтборды и электроинструмент) образцов имущества без возможности ознакомления со всем объемом имущества (фото, видео-материалы, ответы на обращения/иное в подтверждение довода о не представлении имущества к ознакомлению по указанному адресу);**

- **иные письменные пояснения, способствующие всестороннему рассмотрению жалобы;**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган **возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать**** в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении и рассмотрении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: **fo75@fas.gov.ru**.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию