

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия)

с участием представителей от ПАО «Ростелеком» (далее – Организатор торгов); в отсутствие представителей от ООО «Гео-ГИД» (далее – Заявитель) при надлежащем уведомлении о времени и месте рассмотрения жалобы.

В соответствии с ч.ч. 16, 17 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ), рассмотрев жалобу (от 13.07.2016 № 16927-ЭП/16) ООО «Гео-ГИД» на действия Организатора торгов ПАО «Ростелеком» при проведении запроса предложений на право заключения договора на выполнение проектных, кадастровых и иных работ в отношении объекта недвижимости с целью внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости и сопровождение государственной регистрации прав собственности с получением свидетельств о государственной регистрации прав (извещение № 31603869299), заслушав пояснения представителей сторон,

УСТАНОВИЛА:

08 июля 2016 года на официальном сайте www.zakupki.gov.ru в сети Интернет (далее – официальный сайт) было опубликовано Извещение №31603869299 о проведении запроса предложений на право заключения договора на выполнение проектных, кадастровых и иных работ в отношении объекта недвижимости с целью внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости и сопровождение государственной регистрации прав собственности с получением свидетельств о государственной регистрации прав (далее – закупка), включая Документацию о закупке (далее – Документация).

1. Закупка проводилась в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), Положением о закупках товаров, работ, услуг ПАО «Ростелеком» (далее – Положение о закупках), утвержденным решением Совета директоров ПАО «Ростелеком» Протокол от 15.02.2016 № 19, на момент размещения закупки опубликованном на официальном сайте www.zakupki.gov.ru в Реестре опубликованных положений о закупках, Документацией о закупке.

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Начальная (максимальная) цена	8 783 333,33 руб.
2.	Дата публикации извещения (по местному времени заказчика)	08.07.2016
3.	Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени заказчика)	18.07.2016 в 11:00 (МСК)
4.	Дата и время рассмотрения и оценки заявок (по местному времени заказчика)	18.08.2016 в 23:59 (МСК)
5.	Место рассмотрения и оценки заявок	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.14/26

2. В жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов, выразившиеся объединение в один лот не связанных между собой работ.

3. Проанализировав Документацию, позицию Заявителя, изложенную в жалобе, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС приходит к следующим выводам:

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

ПАО «Ростелеком» относится к хозяйственным обществам, для которых в соответствии с ч. 2 ст. 1 Закона № 223-ФЗ установлены общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Закона о закупках № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются [Конституцией](#) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений [части 3](#) настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила.

Положение о закупке является документом, который в соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ регламентирует закупочную деятельность Заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения процедур закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения.

4. Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился. Оригиналы документов по процедуре закупки, истребованные уведомлением о поступлении жалобы Санкт-Петербургским УФАС России исх. № 78/15849/16 от 19.07.2016 представлены для обозрения к заседанию Комиссии СПб УФАС России.

В соответствии с Извещением предметом закупки является выполнение проектных, кадастровых и иных работ в отношении объекта недвижимости с целью внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости и сопровождение государственной регистрации прав собственности с получением свидетельств о государственной регистрации прав.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии СПб УФАС России пояснил, что проектные работы, подготовка архитектурных и конструктивных решений, расчет пожарных рисков, и работы, имеющие своей целью кадастровый учет изменений объекта недвижимости и прохождение государственной регистрации права собственности на объект, технологически и функционально взаимосвязаны между собой. Указанные работы в целом представляют собой

единый процесс в отношении соответствующего объекта недвижимости, выполняются последовательно, имеют конечную цель - внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), что свидетельствует о необходимости одновременного включения в предмет договора этих видов работ/услуг.

По мнению Представителя Организатора торгов, целью включения в предмет закупки проектных работ, подготовки архитектурных и конструктивных решений является необходимость обследования строительных конструкций на предмет достоверности квалификации проведенных ранее работ в отношении объекта недвижимости как перепланировки, а не реконструкции, а также проверка соблюдения требований нормативно-технических актов, и, при необходимости, расчет пожарных рисков, проверка соответствия помещений противопожарным нормам.

ПАО «Ростелеком» необходимо получить заключение, что проведенные работы по перепланировке не нарушают целостности здания, не влияют на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания, и в отношении объекта могут быть проведены кадастровые работы. В связи с чем, для проведения кадастрового учета изменений объекта недвижимости необходимо выполнить проектные работы, провести расчет влияния таких изменений на конструктивные элементы объекта недвижимости, несущую способность здания, соответствие требованиям технических регламентов, предъявляемым к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, провести проверку соответствия объекта недвижимости нормам пожарной безопасности, рассчитать пожарные риски.

Комиссия СПб УФАС России не усматривает в действиях Организатора торгов нарушений при организации и проведении запроса предложений на право заключения договора на выполнение проектных, кадастровых и иных работ в отношении объекта недвижимости с целью внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости и сопровождение государственной регистрации прав собственности с получением свидетельств о государственной регистрации прав.

5. На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу (от 13.07.2016 № 16927-ЭП/16) ООО «Гео-ГИД» на действия Организатора торгов ПАО «Ростелеком» при проведении запроса предложений на право заключения договора на выполнение проектных, кадастровых и иных работ в отношении объекта недвижимости с целью внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости и сопровождение государственной регистрации прав собственности с получением свидетельств о государственной регистрации прав (извещение № 31603869299), необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

