

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации Миасского городского округа (далее – Администрация) при организации конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Миасс, ул. Седова И.И., д.7 (далее – торги, Конкурс); ТРЕБУЕТ приостановить процедуру проведения Конкурса, в части уведомления собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Миасс, ул. Седова И.И., д.7 (далее – многоквартирный дом) и лиц, принявших помещения, о результатах Конкурса и об условиях договора управления этими домами путем размещения проекта договора по результатам его проведения; УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), «08» сентября 2015 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб.332.

1. Администрации необходимо в срок до 07 сентября 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1.1) документацию по торгам, в том числе извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;
- 1.2) письменные пояснения по доводам Заявителя о неправомерном включении в состав документации перечней обязательных и дополнительных работ и услуг;
- 1.3) письменные пояснения по доводам Заявителя об отсутствии в конкурсной документации сведений о стоимости каждой работы и услуги, входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг;
- 1.4) письменные пояснения об отсутствии в конкурсной документации требований к объемам, качеству и периодичности каждой обязательной и дополнительной работы и услуги;
- 1.5) письменные пояснения об основаниях включения работ и услуг, составляющих перечень обязательных работ, в перечень дополнительных работ и услуг;
- 1.6) письменные пояснения об основаниях установления срока выполнения некоторых работ, услуг «1 раз в 5 лет», «1 раз в 10 лет», «1 раз в 15 лет» при условии, что договор управления многоквартирным домом заключается на срок 3 года;
- 1.7) письменные пояснения о причинах несоответствия перечней работ и услуг в Приложении №3 к проекту договора управления многоквартирным домом перечням обязательных и дополнительных работ и услуг, представленным в составе конкурсной документации;
- 1.8) письменные сведения с правовым обоснованием указания в конкурсной документации удовлетворительного технического состояния элементов общего имущества многоквартирного дома при условии, что многоквартирный дом 2015 года постройки;
- 1.9) акты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Миасс, ул. Седова И.И., д.7;
- 1.10) письменные пояснения об отсутствии в составе конкурсной документации всех сведений о многоквартирном доме и его техническом состоянии;

- 1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя о несоответствии сведений о многоквартирном доме, содержащихся в конкурсной документации, в том числе о количестве лестниц;
- 1.12) письменные пояснения об отсутствии в конкурсной документации сведений о придомовой территории;
- 1.13) письменные пояснения об отсутствии в проекте договора управления многоквартирным домом информации о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- 1.14) письменные пояснения об уведомлении в соответствии с пунктом 40 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения Конкурса с приложением подтверждающих документов, либо письменные пояснения с правовым обоснованием ненаправления таких уведомлений;
- 1.15) письменные сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих в настоящее время управление многоквартирным домом, являющимся предметом Конкурса, с приложением подтверждающих документов, в том числе письменной информации об организационно-правовой форме, наименовании и местонахождении юридического лица (управляющей компании), которому передана техническая документация на многоквартирный дом;
- 1.16) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;
- 1.17) заявки на участие в Конкурсе;
- 1.18) письменные сведения об оплате претендентами на участие в Конкурсе задатка (с приложением подтверждающих документов);
- 1.19) проект договора управления многоквартирным домом, направленный победителю Конкурса, с отметкой о вручении;
- 1.20) письменные сведения о подписании (неподписании) победителем договора управления многоквартирным домом по результатам Конкурса, а также о представлении им в адрес Администрации документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом;
- 1.21) аудио-, видеозапись процедуры проведения Конкурса, либо письменные пояснения о ее отсутствии;
- 1.22) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля торгов
и органов власти