

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<...>,

Члены Комиссии:

<...>,<...>,

рассмотрев дело № 94-ФАС22-ОВ/04-13 по признакам нарушения МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом» и ООО «Коммунсервис» ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении 10.01.2012 дополнительного соглашения №1 (в части недвижимого имущества) к договору аренды имущественного комплекса №7 от 26.09.2011 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края УФАС по Алтайскому краю установлено, что 10.01.2012 между МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом» и ООО «Коммунсервис» заключено дополнительное соглашение №1 к договору аренды имущественного комплекса №7 от 26.09.2011 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом.

По данному факту УФАС по Алтайскому краю на основании приказа № 170 от 19.04.2013 в отношении МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом» и ООО «Коммунсервис» возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 94-ФАС22-ОВ/04-13.

29.04.2013 в адрес управления ФАС по Алтайскому краю поступило ходатайство от МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом» о рассмотрении дела № 94-ФАС22-ОВ/04-13 в отсутствие представителей предприятия. 29.04.2013 аналогичное ходатайство поступило от ООО «Коммунсервис».

Согласно письменным пояснениям МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом» (вх. №670 от 29.04.2013) дополнительное соглашение №1 к договору аренды имущественного комплекса №7 от 26.09.2011 заключено без проведения торгов во избежание срыва отопительного сезона. В соответствии с постановлением администрации Михайловского района Алтайского края №189 от 09.04.2013 предприятие находится в стадии ликвидации.

Изучив обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях муниципального унитарного предприятия и общества с ограниченной ответственностью антимонопольного законодательства РФ ввиду следующего.

Частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 17.1 вышеуказанного закона, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям (ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании изложенного, действия МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом» и ООО «Коммунсервис», выразившиеся в заключении 10.01.2012 дополнительного соглашения №1 (в части недвижимого имущества) к договору аренды имущественного комплекса №7 от 26.09.2011 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом, являются нарушением части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

РЕШИЛА:

1. Признать действия МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом» и ООО «Коммунсервис» по факту заключения 10.01.2012 дополнительного соглашения №1 (в части недвижимого имущества) к договору аренды имущественного комплекса №7 от 26.09.2011 без проведения торгов или предварительного согласования с антимонопольным органом противоречащими ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать МУП «Управляющая компания муниципальным имуществом» и ООО «Коммунсервис» предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.