

Решение по делу № 31

Резолютивная часть решения объявлена 08 апреля 2010г.

Решение изготовлено в полном объеме 13 апреля 2010г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: Селяниной Н.Н. – заместителя руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

Большовой М.А. – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Зенцовой Е.А. – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Антоновой И.А. – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

в присутствии:

.... – заместителя председателя Клиновского городского Совета народных депутатов, дов. №4 от 07.04.2010г.,

рассмотрев дело №31 по признакам нарушения части 1 статьи 15 и части 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛА:

В целях проверки соблюдения требований антимонопольного законодательства при определении порядка предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование, а также при определении размеров арендной платы за муниципальное имущество администрации города Клины был сделан запрос исх. №331 от 01.02.2010г.

В результате анализа Решения «Об утверждении Положения «О порядке и условиях сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Клины», утвержденного Клиновским городским Советом народных депутатов №3-1/283 от 20.06.2007 г. Было установлено следующее:

1. Пункт 5.2 части 5 Положения предусматривает, что все изменения характеристик Объектов, связанных с их арендой, учитываются Арендодателем помещений на основании данных, представляемых Арендаторами и Клиновским филиалом государственного унитарного предприятия «Брянскоблтехинвентаризация», тем самым исключается возможность предоставления данной информации и другими хозяйствующими субъектами, выполняющими аналогичный вид услуг.

Таким образом, Клиновский филиал государственного унитарного предприятия «Брянскоблтехинвентаризация» ставится в преимущественное положение по отношению к другим хозяйствующим субъектам, относящимся к одной сфере деятельности, что может привести к дискриминационным условиям их деятельности, и как следствие, к ограничению конкуренции между ними, что является нарушением части 1 статьи 15 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

2. Пункт 6.1 части 6 Положения содержит порядок предоставления арендатору права на передачу объекта или его части в субаренду, который не предусматривает ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона, что противоречит требованиям части 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. №135 - ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 4 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции лицо, которому в соответствии с частями 1 и 3 указанной статьи предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов. При этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения и составлять более чем двадцать квадратных метров.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органу местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, Клиновским городским Советом народных депутатов принят акт (решение Клиновского городского Совета народных депутатов №3-1/283 от 20.06.2007 г.), который приводит к ограничению конкуренции, противоречит части 4 статьи 17.1 и нарушает часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Клиновского городского Совета народных депутатов факт нарушения части 1 статьи 15 и части 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Клиновскому городскому Совету народных депутатов предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 15, части 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем внесения изменений в пункт 5.2 части 5 и пункт 6.1 части 6 положения «О порядке и условиях сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Клины», утвержденного Клиновским городским Советом народных депутатов №3-1/283 от 20.06.2007 г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии: Н.Н. Селянина

Члены Комиссии: М.А. Большова
Е.А. Зенцова
И.А. Антонова

Предписание

об устранении нарушений
антимонопольного законодательства

«13» апреля 2010 года г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Селяниной Н.Н. - заместителя руководителя управления.

Членов Комиссии:

Большовой М.А. – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Зенцовой Е.А. - государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Антоновой И.А. - государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами
в присутствии:

.... – заместителя председателя Клиновского городского Совета народных депутатов, дов. №4 от 07.04.2010г.,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 13 апреля 2010г. по делу №31 о нарушении Клиновским городским Советом народных депутатов части 1 статьи 15 и части 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Клиновскому городскому Совету народных депутатов в срок до

14 мая 2010 года прекратить нарушение части 1 статьи 15 и части 4 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Нарушение прекратить путем внесения изменений в пункт 5.2 части 5 и пункт 6.1 части 6 положения «О порядке и условиях сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Клинов», утвержденного Клиновским городским Советом народных депутатов №3-1/283 от 20.06.2007 г.

Доказательства исполнения настоящего предписания представить в адрес Брянского УФАС России в срок до 14 мая 2010 года.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии: Н.Н. Селянина

Члены Комиссии: М.А. Большова

Е.А. Зенцова

И.А. Антонова