

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-4-2017

14 февраля 2017 года
Тверь

Г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии: Фомин В.М. – руководитель управления;

члены комиссии:

Красюкова Л.К. – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок;

Шибанов Я.А. – главный специалист - эксперт отдела контроля закупок;

Виноградова Ю.Д. – специалист - эксперт отдела контроля закупок;

в присутствии представителей:

- ООО «Офис на ПЛК» ***

в отсутствие надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы представителей ООО «Консалтинговая компания Стратегия» (далее – Организатор торгов), Арбитражного управляющего ***,

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 30.01.2016 поступила жалоба Заявителя, полагающего, что Организатором торгов - ООО «Консалтинговая компания Стратегия», нарушен порядок организации и проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ИП П.И.П. (идентификационный номер торгов на сайте <http://promkonsalt.ru/> - 270-ОТПП, по лотам №№ 5,6,7,8,9,10) в части неразмещения Организатором торгов в установленном порядке протокола определения участников торгов и протокола о результатах проведения торгов, а также считает нарушением прием других заявок после регистрации заявки Заявителя.

Организатор торгов представил письменные пояснения. От иных лиц пояснения не поступили.

На момент рассмотрения жалобы договоры не заключены.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона в соответствии с правилами статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Организатор торгов осуществляет продажу имущества должника в соответствии с Законом о банкротстве.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

1. 15.11.2016 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru> Организатором торгов размещено информационное сообщение № 141905 о проведении открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ИП П.И.П. (**Лот № 5:** земельный участок, кадастровый номер <...> :31:0020101:221, общей площадью 1870 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Тюфанка, назначение объекта - земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства; начальная цена лота № 5 – 4 214 980 руб.; **Лот № 6:** Земельный участок, кадастровый номер <...> :31:0020101:231, общей площадью 1300 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Тюфанка, назначение объекта - земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства; начальная цена лота № 6 - 2 930 200 руб.; **Лот №7:** Земельный участок, кадастровый номер <...> :31:0020101:364, общей площадью 1400 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Тюфанка, назначение объекта - земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства; начальная цена лота № 7 - 3 155 600 руб.; **Лот № 8:** Земельный участок, кадастровый номер <...> :31:0020101:397, общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Тюфанка, назначение объекта - земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства; начальная цена лота № 8 - 3 381 000 руб.; **Лот № 9:** Земельный участок, кадастровый номер <...> :31:0020101:401, общей площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП

Стремиловское, в районе д. Тюфанка, назначение объекта - земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства; начальная цена лота № 9 - 3 381 000 руб.; **Лот № 10:** земельный участок, кадастровый номер <...> :31:0020101:700, общей площадью 1486 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Тюфанка, назначение объекта - земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства; начальная цена лота № 10 - 3 349 444 руб.).

19.11.2016 указанное информационное сообщение размещено в официальном издании газете «Коммерсант» (сообщение № 77032042971), а также на сайте электронной торговой площадки ЭТП «ПРОМ-Консалтинг» (<http://promkonsalt.ru/> № 270-ОТПП).

Торги по продаже вышеуказанного имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127 - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), пунктом 3 статьи 139 которого определено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с пунктом 5 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В соответствии с частью 17 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Согласно части 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения

договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Организатором торгов в соответствии с требованиями части 4 статьи 139 Закона в информационном сообщении, размещенном на сайте оператора электронной площадки, указаны периоды и величина последовательного снижения начальной цены.

30.01.2017 на официальном сайте электронной площадки Организатором торгов в отношении каждого лота размещены протоколы об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ИП П.И.П. и протоколы о результатах открытых торгов посредством публичного

предложения по продаже имущества должника ИП П.И.П., а именно:

Лот № 5:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.
19.11.2016 11:00	19.12.2016 10:59	4 214 980,00
19.12.2016 11:00	24.12.2016 10:59	3 793 482,00
24.12.2016 11:00	29.12.2016 10:59	3 371 984,00
29.12.2016 11:00	03.01.2017 10:59	2 950 486,00
03.01.2017 11:00	08.01.2017 10:59	2 528 988,00
08.01.2017 11:00	13.01.2017 10:59	2 107 490,00
13.01.2017 11:00	18.01.2017 10:59	1 685 992,00
18.01.2017 11:00	23.01.2017 10:59	1 264 494,00
23.01.2017 11:00	28.01.2017 10:59	842 996,00
28.01.2017 11:00	01.02.2017 10:59	421 498,00

Согласно протоколу об определении участников от 30.01.2017 № 270-ОТПП/1/5 по лоту № 5 заявки подали 2 участника – Заявитель и Л.Е.Н., оба участника допущены к торгам; Заявитель заявку подал 27.01.2017 в 17:03:13.538 с ценой 842 996 руб.; Л.Е.Н. подал заявку 28.01.2017 в 10:47:04.680 с ценой 962 000 руб.

Согласно протоколу от 30.01.2017 № 270-ОТПП/2/5 победителем торгов по лоту № 5 признан Л.Е.Н.

Лот № 6:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.
19.11.2016 11:00	19.12.2016 10:59	2 930 200,00
19.12.2016 11:00	24.12.2016 10:59	2 637 180,00
24.12.2016 11:00	29.12.2016 10:59	2 344 160,00
29.12.2016 11:00	03.01.2017 10:59	2 051 140,00
03.01.2017 11:00	08.01.2017 10:59	1 758 120,00
08.01.2017 11:00	13.01.2017 10:59	1 465 100,00
13.01.2017 11:00	18.01.2017 10:59	1 172 080,00
18.01.2017 11:00	23.01.2017 10:59	879 060,00
23.01.2017 11:00	28.01.2017 10:59	586 040,00
28.01.2017 11:00	01.02.2017 10:59	293 020,00

Согласно протоколу об определении участников от 30.01.2017 № 270-ОТПП/1/6 по лоту № 6 заявки подали 2 участника – Заявитель и С.Д.Ю., оба участника допущены к торгам; Заявитель заявку подал 27.01.2017 в 17:40:19.537 с ценой 586 040 руб.; С.Д.Ю. подал заявку 27.01.2017 в 22:15:50.121 с ценой 601 000 руб.

Согласно протоколу о результатах открытых торгов от 30.01.2017 № 270-ОТПП/2/6 победителем торгов признан С.Д.Ю.

Лот № 7:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.
19.11.2016 11:00	19.12.2016 10:59	3 155 600,00
19.12.2016 11:00	24.12.2016 10:59	2 840 040,00
24.12.2016 11:00	29.12.2016 10:59	2 524 480,00
29.12.2016 11:00	03.01.2017 10:59	2 208 920,00
03.01.2017 11:00	08.01.2017 10:59	1 893 360,00
08.01.2017 11:00	13.01.2017 10:59	1 577 800,00
13.01.2017 11:00	18.01.2017 10:59	1 262 240,00
18.01.2017 11:00	23.01.2017 10:59	946 680,00
23.01.2017 11:00	28.01.2017 10:59	631 120,00
28.01.2017 11:00	01.02.2017 10:59	315 560,00

Согласно протоколу об определении участников от 30.01.2017 № 270-ОТПП/1/7 по лоту № 7 подана одна заявка Заявителя 27.01.2017 в 17:42:20.961 с ценой 631 120 руб.; согласно протоколу о результатах открытых торгов от 30.01.2017 № 270-ОТПП/2/7 победителем признан Заявитель.

Лот № 8:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.
19.11.2016 11:00	19.12.2016 10:59	3 381 000,00
19.12.2016 11:00	24.12.2016 10:59	3 042 900,00
24.12.2016 11:00	29.12.2016 10:59	2 704 800,00
29.12.2016 11:00	03.01.2017 10:59	2 366 700,00
03.01.2017 11:00	08.01.2017 10:59	2 028 600,00
08.01.2017 11:00	13.01.2017 10:59	1 690 500,00
13.01.2017 11:00	18.01.2017 10:59	1 352 400,00
18.01.2017 11:00	23.01.2017 10:59	1 014 300,00
23.01.2017 11:00	28.01.2017 10:59	676 200,00
28.01.2017 11:00	01.02.2017 10:59	338 100,00

Согласно протоколу об определении участников открытых торгов от 30.01.2017 № 270-ОТПП/1/8 на участие в торгах подана одна заявка Заявителя 27.01.2017 в 17:36:44.422 с ценой 676 200 руб.; согласно протоколу о результатах открытых торгов от 30.01.2017 № 270-ОТПП/2/8 победителем признан Заявитель.

Лот № 9:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.
19.11.2016 11:00	19.12.2016 10:59	3 381 000,00
19.12.2016 11:00	24.12.2016 10:59	3 042 900,00
24.12.2016 11:00	29.12.2016 10:59	2 704 800,00

29.12.2016 11:00	03.01.2017 10:59	2 366 700,00
03.01.2017 11:00	08.01.2017 10:59	2 028 600,00
08.01.2017 11:00	13.01.2017 10:59	1 690 500,00
13.01.2017 11:00	18.01.2017 10:59	1 352 400,00
18.01.2017 11:00	23.01.2017 10:59	1 014 300,00
23.01.2017 11:00	28.01.2017 10:59	676 200,00
28.01.2017 11:00	01.02.2017 10:59	338 100,00

Согласно протоколу об определении участников от 30.01.2017 № 270-ОТПП/1/9 на участие в торгах подана одна заявка Заявителя 27.01.2017 в 17:46:45.000 с ценой 676 200 руб.; согласно протоколу о результатах открытых торгов от 30.01.2017 № 270-ОТПП/2/9 победителем признан Заявитель.

Лот № 10:

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.
19.11.2016 11:00	19.12.2016 10:59	3 349 444,00
19.12.2016 11:00	24.12.2016 10:59	3 014 499,60
24.12.2016 11:00	29.12.2016 10:59	2 679 555,20
29.12.2016 11:00	03.01.2017 10:59	2 344 610,80
03.01.2017 11:00	08.01.2017 10:59	2 009 666,40
08.01.2017 11:00	13.01.2017 10:59	1 674 722,00
13.01.2017 11:00	18.01.2017 10:59	1 339 777,60
18.01.2017 11:00	23.01.2017 10:59	1 004 833,20
23.01.2017 11:00	28.01.2017 10:59	669 888,80
28.01.2017 11:00	01.02.2017 10:59	334 944,40

Согласно протоколу об определении участников от 30.01.2017 № 270-ОТПП/1/10 на участие в торгах заявки подали 2 участника – Заявитель и Л.Е.Н., оба участника допущены к торгам; Заявитель заявку подал 27.01.2017 в 17:40:19.537 с ценой 586 040 руб.; С.Д.Ю. подал заявку 27.01.2017 в 17:47:33.079 с ценой 669 888,80 руб.

Согласно протоколу о результатах открытых торгов от 30.01.2017 № 270-ОТПП/2/10 победителем торгов признан Л.Е.Н.

Довод Заявителя о нарушении Организатором торгов порядка приема заявок, в части продолжения приема заявок после регистрации заявки Заявителя, а также признания победителем участников, предложивших максимальную цену договора, но подавшим заявки после Заявителя в пределах одного периода, Комиссия считает несостоятельным в силу следующего.

Указанным выше Порядком и Законом о банкротстве не предусмотрены право и обязанность организатора торгов подводить итоги торгов ранее истечения срока, указанного в сообщении о проведении торгов. Принятие организатором торгов решения об определении победителя торгов не после поступления заявки от

Заявителя, а по окончании периода, определенного извещением о проведении торгов, соответствует Закону о банкротстве.

Таким образом, жалоба Заявителя в данной части является необоснованной.

2. Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок).

Согласно пункту 5.3 Порядка в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с [ПОДПУНКТОМ «В» ПУНКТА 8.1](#) Порядка.

Согласно подпункту «в» пункта 8.1 Порядка оператором электронной площадки на электронной площадке размещается протокол об определении участников торгов, размещение которого предусмотрено [абзацем вторым пункта 5.3](#) Порядка.

Как указано выше, на сайте оператора электронной площадки организатором торгов размещены протоколы определения участников торгов, а также протоколы о результатах проведения торгов от 30.01.2017.

Таким образом, довод Заявителя о неразмещении протоколов является несостоятельным как не соответствующий действительности; жалоба Заявителя в данной части также является необоснованной.

В связи с изложенным и на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Офис на ПЛК» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.